Adresse 2020-2

Parcelle n°422

Partie de parcelle n°422A2
Superficie : 3a 60ca

Partie de parcelle n°422A2
Superficie présumée : 2ha 14a 24ca

Partie de parcelle n°422A2 Superficie : 15a 00ca

Lot 2 Superficie 15a 00 ca

Lot 1 Superficie 1ha 99a 31 ca

Légende :

Niveau seuil	S
Niveau faîte	F
Niveau sous corniche	Sc
Niveau muret	M
Niveau radier	R
Niveau coulant d'eau	C
Clou d'arpentage	
Avaloir	
Chambre de visite	
Borne existante	
Pavé eau	
Pavé / Boîtier gaz	
Piquet de clôture	
Poteau d'éclairage et d'électricité	
Poteau d'éclairage	
Poteau d'électricité	
Numéro cadastral	123 A
Numéro de police	123
Clôture	
Crête de talus	
Pied de talus	
Muret	
Non mesuré	
Réseau d'égoutage	
Réseau d'egoutage privé	
Limite présumée	
Divisions prévues	

Haie vive 1.50m d'hauteur

Haie vive - Hêtre -

Arbre remarquable

Nord

pelouse

Rue de la Montagne

Rue Du Pommeau

Sentier n°27

Sentier n°27

Photo's

Maison 2 + 7
000 = 85.50

Maison 3 + 4
000 = 83.75

Maison 5 + 6
000 = 80.25

Maison 77
000 = 75.50

Maison 8 + 9
000 = 73.25

Lot	Surface
1	700,57m²
2	718,16m²
3	999,66m²
4	1289,97m²
5	1167,38m²
6	549,87m²
7	538,01m²
8	673,56m²
9	

Listing des arbres

	Ø - circonférence (centimètres)	Essence
303	60 - 188.4	Sapin
304	40 - 125.6	Sapin
305	100 - 314.0	Feuillu (AR)
306	60 - 188.4	Sapin
307	60 - 188.4	Sapin
308	80 - 251.2	Sapin
309	80 - 251.2	Sapin
314	50 - 157.0	Sapin
320	80 - 251.2	Platane
321	50 - 157.0	Feuillu
322	60 - 188.4	Charme
324 4 x 40 + 20 - 4 x 125.6 + 62.8		Chêne
325	30 - 94.2	Sapin
326	30 - 94.2	Pommier
327	20 - 62.8	Pommier
328	40 - 125.6	Chêne
329	50 - 157.0	Feuillu
331	30 - 94.2	Feuillu
333	40 + 30 - 125.6 + 94.2	Feuillu
334	70 - 219.8	Charme
335	15 - 47.1	Feuillu
336	130 - 408.2	Feuillu (AR)
337	30 - 94.2	Feuillu
338	20 - 62.8	Feuillu
339	160 - 502.4	Feuillu (AR)
340	30 - 94.2	Chêne
341	30 - 94.2	Charme
342	130 - 408.2	Hêtre (AR)
343	20 - 62.8	Sapin
344	20 - 62.8	Chêne
345	160 - 502.4	Châtaignier(AR)
346	30 - 94.2	Chêne
3810 + 20 + 30 - 31.4 + 62.8 + 94.2		Charme
389	20 + 50 - 62.8 + 157.0	Charme
390 3 x 30 + 10 - 3 x 94.2 + 31.4		Charme
391	30 - 94.2	Charme
392	30 - 94.2	Charme
393	20 - 62.8	Feuillu
590	30 - 94.2	Pommier
591	30 - 94.2	Chêne
594	20 - 62.8	Pommier
595	20 - 62.8	Chêne
596	30 - 94.2	Chêne
597	30 - 94.2	Chêne
598	20 - 62.8	Feuillu
599	15 - 47.1	Feuillu
600	20 - 62.8	Chêne
601	15 - 47.1	Feuillu
602	30 - 94.2	Feuillu
603	15 - 47.1	Feuillu
604	40 - 125.6	Bouleau
605	40 - 125.6	Bouleau
608	70 - 219.8	Châtaignier
609	50 - 157.0	Feuillu
610	30 - 94.2	Feuillu
611	30 - 94.2	Chêne
612	30 - 94.2	Chêne
613	20 - 62.8	Charme
614	20 - 62.8	Charme
615	20 + 30 - 62.8 + 94.2	Charme
616	50 - 157.0	Charme
617	80 - 251.2	Feuillu
618	40 - 125.6	Tranc
619	40 - 125.6	Pommier
620	15 - 47.1	Chêne
621	50 - 157.0	Pommier
622	40 - 125.6	Pommier
623	20 - 62.8	Chêne
624	20 - 62.8	Chêne
625	50 - 157.0	Sapin à couper
626	30 - 94.2	Sapin à couper
627	40 - 125.6	Sapin à couper
628	40 - 125.6	Sapin à couper
629	40 - 125.6	Sapin à couper
630	50 - 157.0	Sapin à couper
631	50 - 157.0	Sapin à couper
632	40 - 125.6	Sapin à couper
633	30 - 94.2	Sapin à couper
634	50 - 157.0	Sapin à couper
635	60 - 188.4	Sapin à couper
636	30 - 94.2	Sapin à couper
637	30 - 94.20	Sapin à couper
638	50 - 157.0	Sapin à couper
639	50 - 157.0	Sapin à couper
640	60 - 188.4	Arbre mort
641	50 - 157.0	Sapin à couper
643	40 - 125.6	Sapin à couper
645	20 - 62.8	Sapin à couper
646	30 - 94.2	Sapin à couper
647	30 - 94.2	Sapin à couper
648	20 - 62.8	Sapin à couper
649	20 - 62.8	Sapin à couper
650	20 - 62.8	Sapin à couper
651	10 + 20 - 31.4 + 62.8	Charme à couper
652	20 - 62.8	Sapin à couper
653	20 - 62.8	Sapin à couper
654	15 - 47.1	Sapin à couper
655	15 - 47.1	Sapin à couper
656	15 - 47.1	Sapin à couper
657	15 - 47.1	Sapin à couper
658	30 - 94.2	Sapin à couper
659	20 - 62.80	Sapin à couper
660	50 - 157.0	Sapin à couper
661	20 - 62.80	Sapin à couper
662	30 - 94.2	Sapin à couper
664	50 - 157.0	Sapin à couper
665	25 - 85.0	Chêne
666	30 - 94.2	Feuillu
667	50 - 157.0	Bouleau
784	30 - 94.2	Chêne
785	40 - 125.6	Bouleau
885	120 - 376.8	Chêne (AR)
886	40 - 125.6	Feuillu
896	50 - 157.0	Sapin
900	40 - 125.6	Sapin

(AR) Arbre Remarquable

Arbres remarquables - à maintenir
Arbres à maintenir
Arbres à couper

Arbres Remarquables à maintenir

Arbres à maintenir

Arbres à couper

Arbres à haute tige d' essences régionales à planter (Chêne - Tilleul - Hêtre)

Province : BRABANT-WALLON

Commune : RIXENSART

PROJET : RENOVATION D'UNE VILLA + CONSTRUCTION DE 8 MAISONS UNIFAMILIALES

ASK

SITUATION : rue de la Montagne 8
1331 Rosières - Rixensart
RIXENSART - 3° Div. Rosières - Section B - nr: 422e2

AUTEUR DU PROJET :

Architecte Serge Ketelslegers
Boomstraat 20
3740 Bilzen

Tel : 089 / 49 18 32
GSM : 0495 / 579 880
serge.ketelslegers@gmail.com

RENDEUR :
Mr. Happe Theodore
Zilverbeekdreef 3
3090 Overijse

0474 / 28 11 55 - 02 / 767 67 22

LEGENDE

- Murs mixtes briques de parement isolation PUR blocs bowlith murs intérieures
- Isolation PUR projeté
- blocs de bowlith intérieure
- blocs en beton cellulaire
- hourdis en BA selon étude fabricant
- pierre bleue
- poutres/colonnes en BA
- isolation laine de verre
- bois de construction
- constructions existantes à démolir
- bconstructions existantes à maintenir
- nouvelles constructions

ECHELLES : Implantation ARBRES 1/250

DOSSIER : 19.025
Feuille n° : 1 -
DATE : 24/09/2020

PLAN D ' IMPLANTATION - général - 1/250