

LEGENDE COUPE ET PLAN

Structure porte BA

TN

TP

LEGENDE FACADE

1

- Briques peintes en blanc

2

- Tuiles plate de ton grs foncé

3

- Châssis en PVC ton blanc + double vitrage

4

- Panneau plein de teinte identique aux châssis

5

- Seulls en pierre bleue ton naturel

6

- Planche de rive de ton blanc

7

- Corniche en zinc ton gris

8

- Descente d'eau pluviale en zinc ton gris

9

- Lucarne en fibre de ciment de ton blanc

10

- Colonne en bois de ton blanc

11

- Joes des lucarnes et des auvents en ardoise de ton gris foncé

12

- Fenêtre de tolt

13

- Garde corps en bois de ton blanc

COMMUNE DE RIXENSART

PROVINCE DU BRABANT WALLON

PROJET

CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS UNIFAMILIALES
RUE DU GRAND CORTIL À 1330 RIXENSART

NATURE/STATUT DE LA PROPRIETE : TERRAIN NON BATI - CAD. Div 3 / ROSIERES / Section B / 234M

DATE		IND.	MODIFICATIONS																									
-	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		

MAITRE DE L'OUVRAGE

DFCF représentée par M. GOSSE Guillaume
Rue du Mail 50 - 1050 Ixelles
Gsm : 0479/45.66.32
E-mail : gg@nestingroup.com

ARCHITECTE



BM Architectes srl
Chaussée de Namur 71b - 5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be

STATUT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

INTITULE	PLAN D'IMPLANTATION PLANS DES DIFFÉRENTS NIVEAUX PROJETÉS COUPE DE PRINCIPE VUES EN 3D PROJETÉES	VERSION :		O1-B
		DATE :		07.07.2026
		ECHELLE :		1/5000-1/1000-1/350-1/200-1/100-1/75
		FORMAT-PAGE		A3 - 16 PAGES

NOTE

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR L'EXÉCUTION DU PRÉSENT DOSSIER. TOUTE FORME DE REPRODUCTION OU DE COMMUNICATION À DES TIERS EST INTERDITE SANS AUTORISATION ÉCRITE À RECEVOIR DE LA PART DE L'ARCHITECTE. CE DOCUMENT (ORIGINAL OU COPIE) DOIT LUI ÊTRE RESTITUÉ SUR SIMPLE DEMANDE. CE PLAN EST VALABLE UNIQUEMENT POUR LA TECHNIQUE CONCERNÉE.

DOSSIER A25-378 GOSSE

ESQ	AVP	PUR	SOU
EXE	...	...	ASB



Note
Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :
BM ARCHITECTES srl
Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be

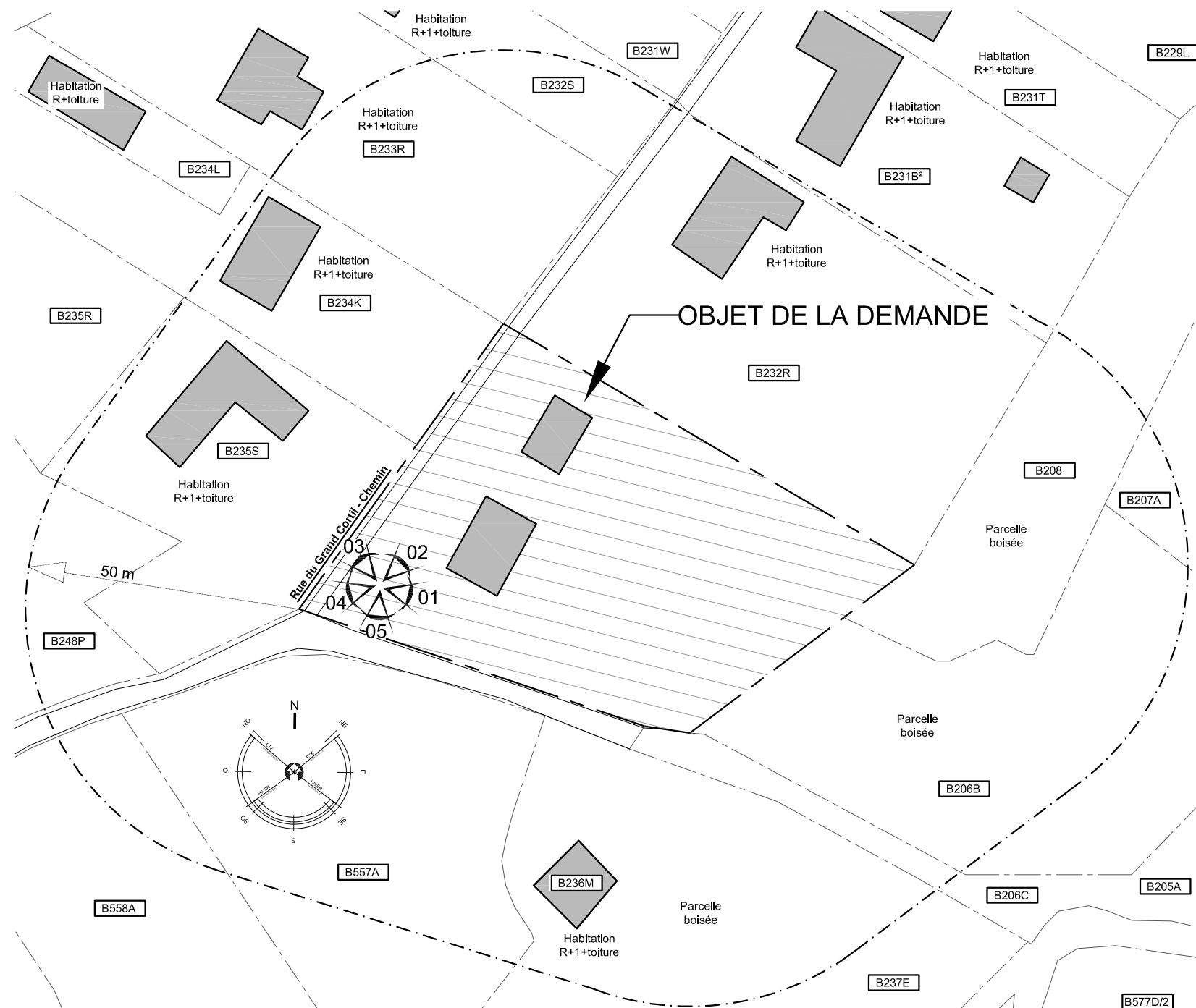


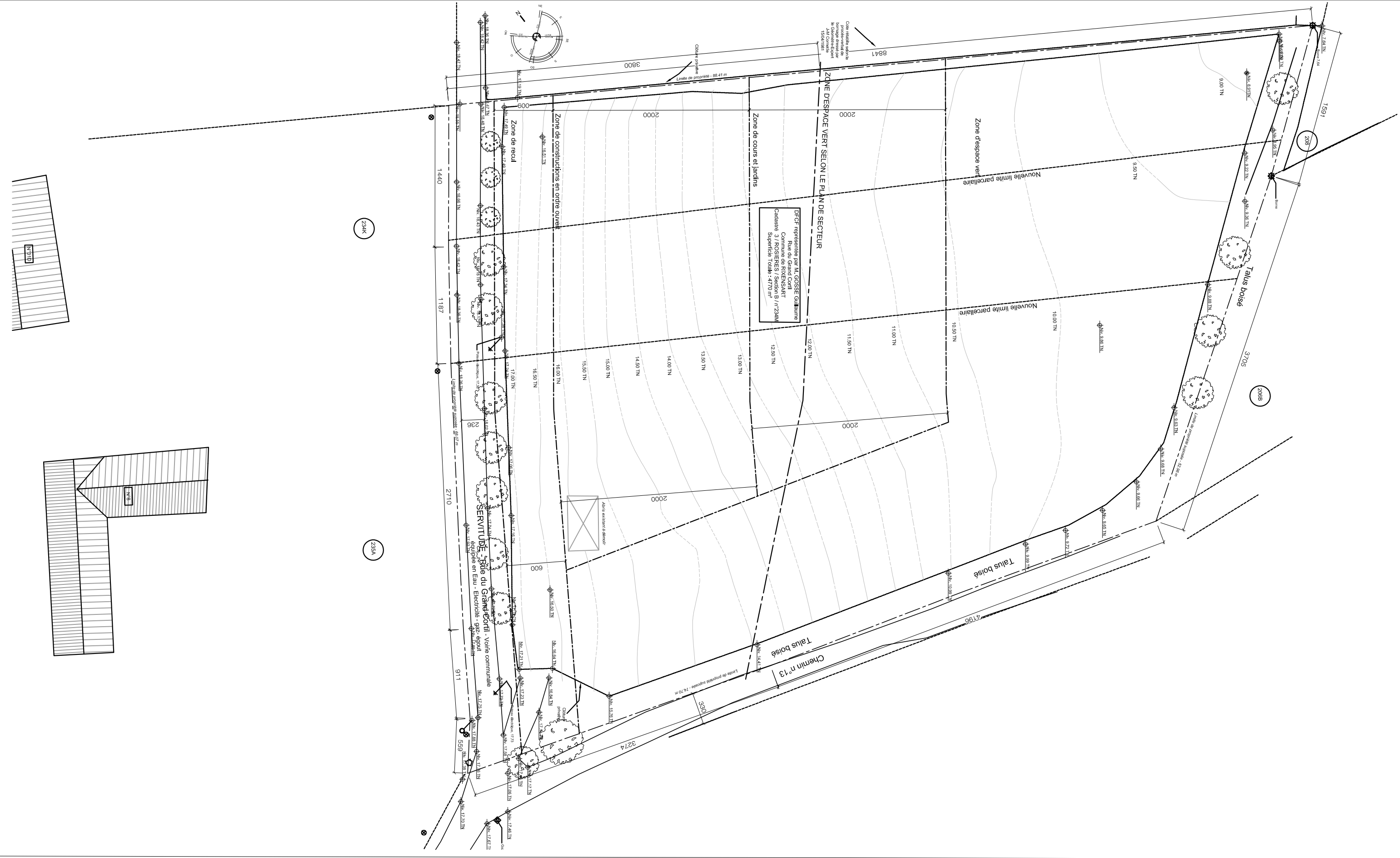
Maître de l'Ouvrage :
DFCF représentée par M. GOSSE
0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

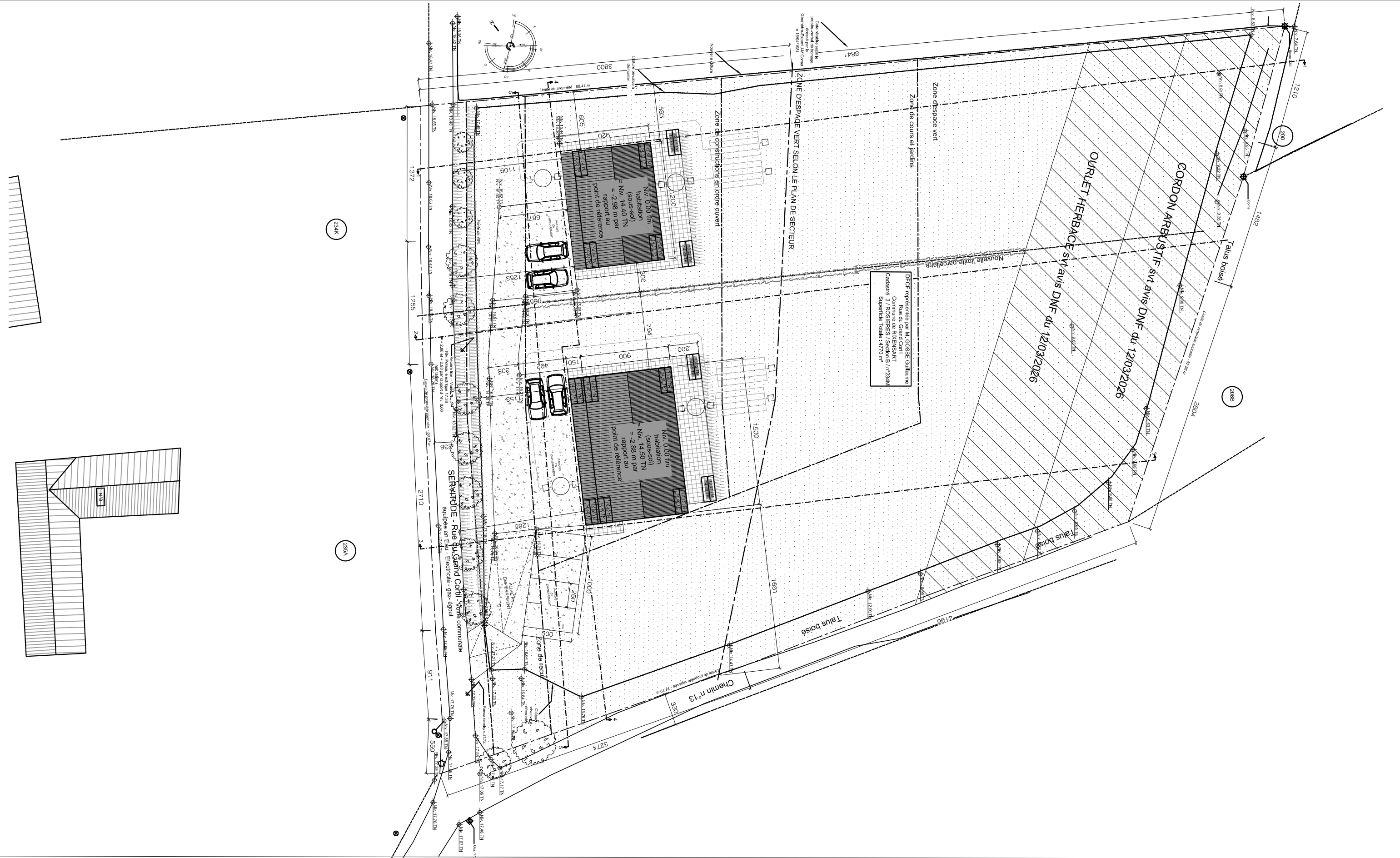
Construction de deux habitations unifamiliales

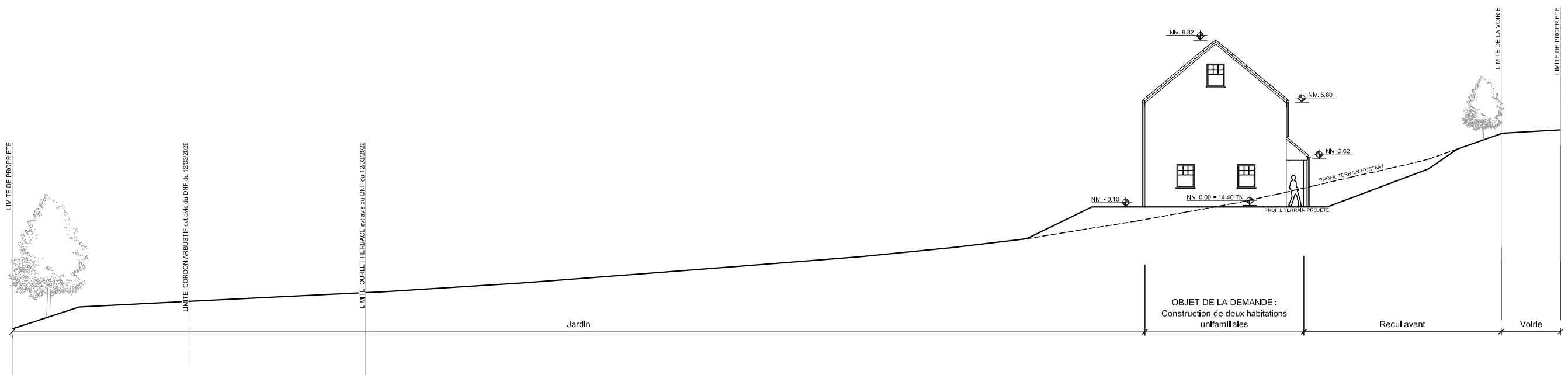
Plan de situation

Plan n° : **PU 01-B**
Page : **2/16**
Date : **07.07.2026**
Echelle : **1/5000**

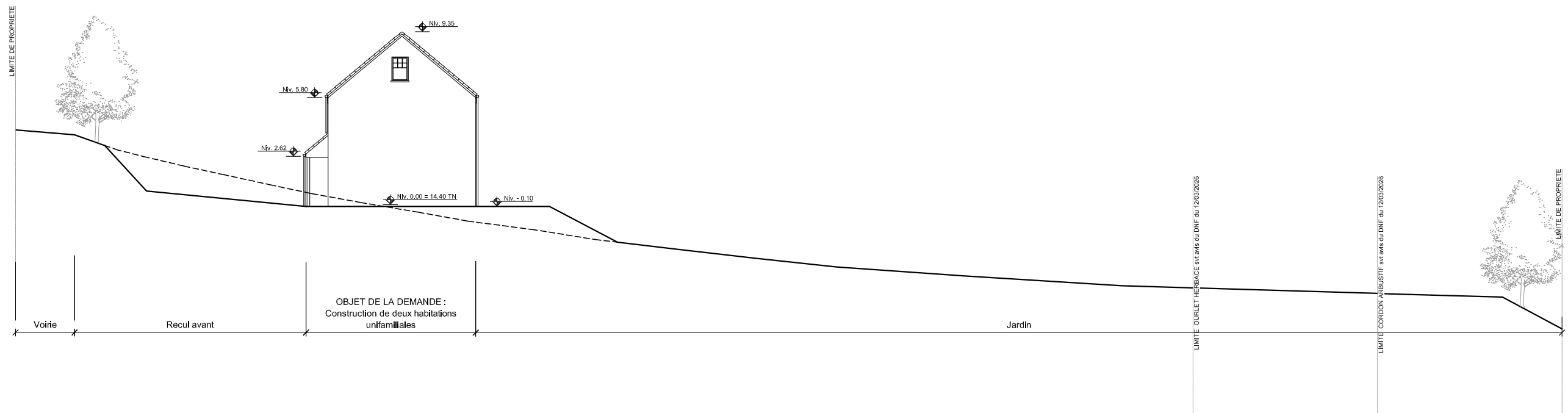








COUPE D'IMPLANTATION 1-1 - 1/250



COUPE D'IMPLANTATION 2-2 - 1/250

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl

Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée

Tél : 085/21.28.76

E-mail : info@bmarchitectes.be



Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE

0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales

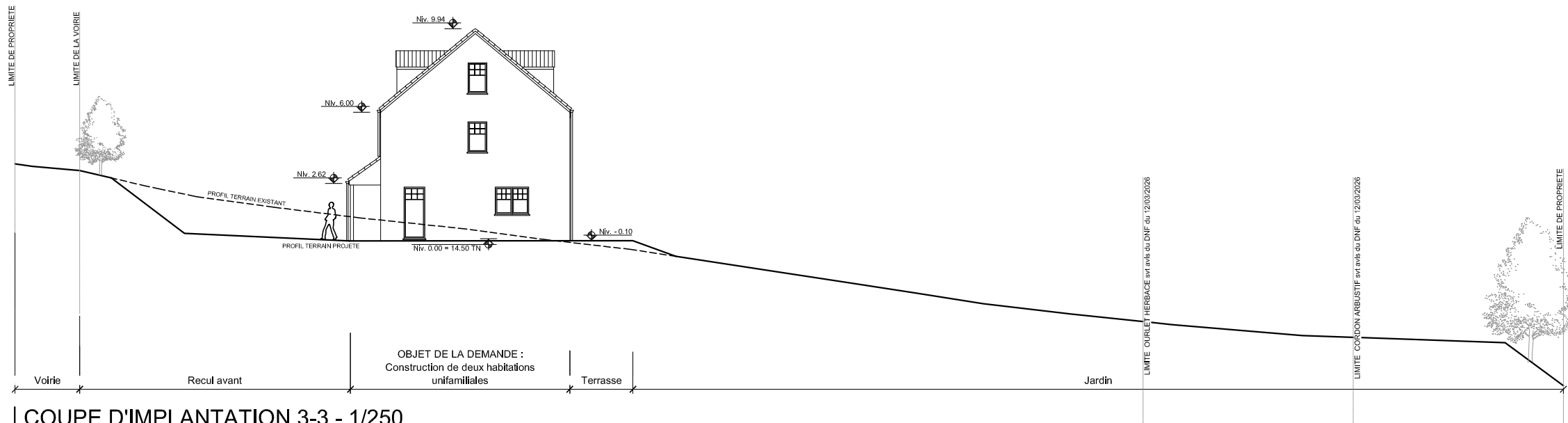
Coupes d'implantation

Plan n° : PU 01-B

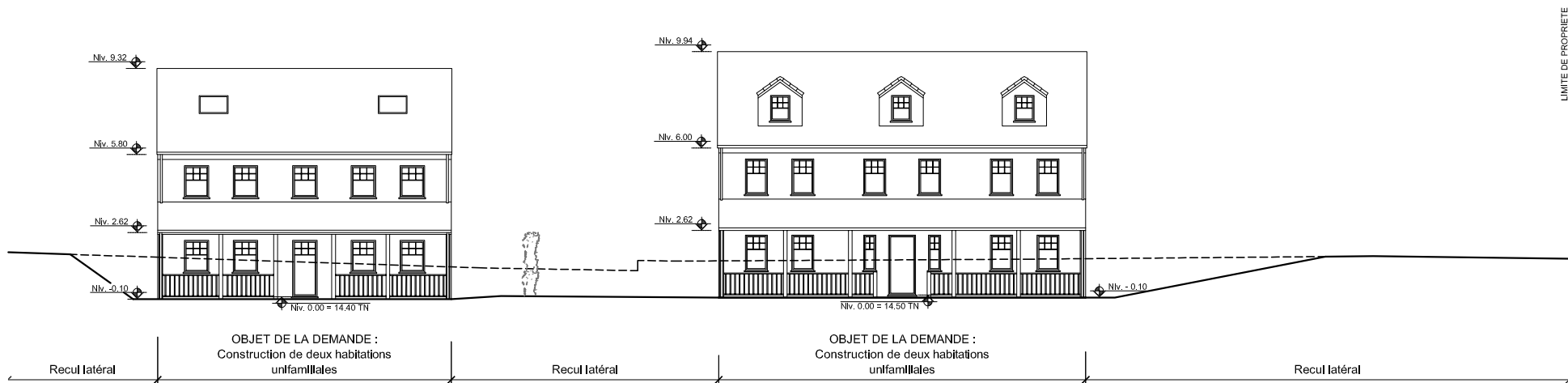
Page : 6/16

Date : 07.07.2026

Echelle : 1/250



COUPE D'IMPLANTATION 3-3 - 1/250



COUPE D'IMPLANTATION 4-4 - 1/250

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl
Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be



Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE
0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales

Coupes d'implantation

Plan n° :

PU 01-B

Page :

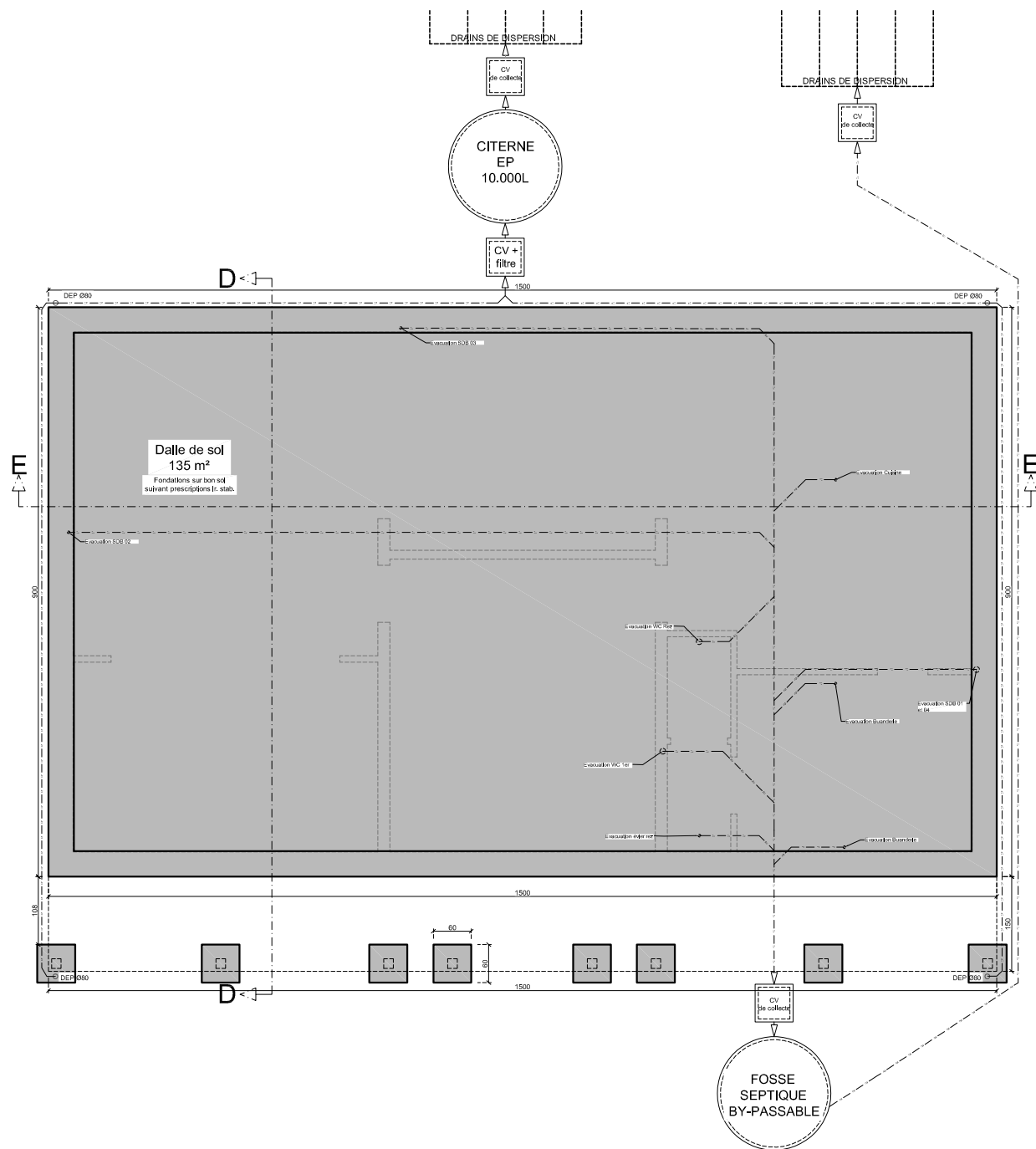
7/16

Date :

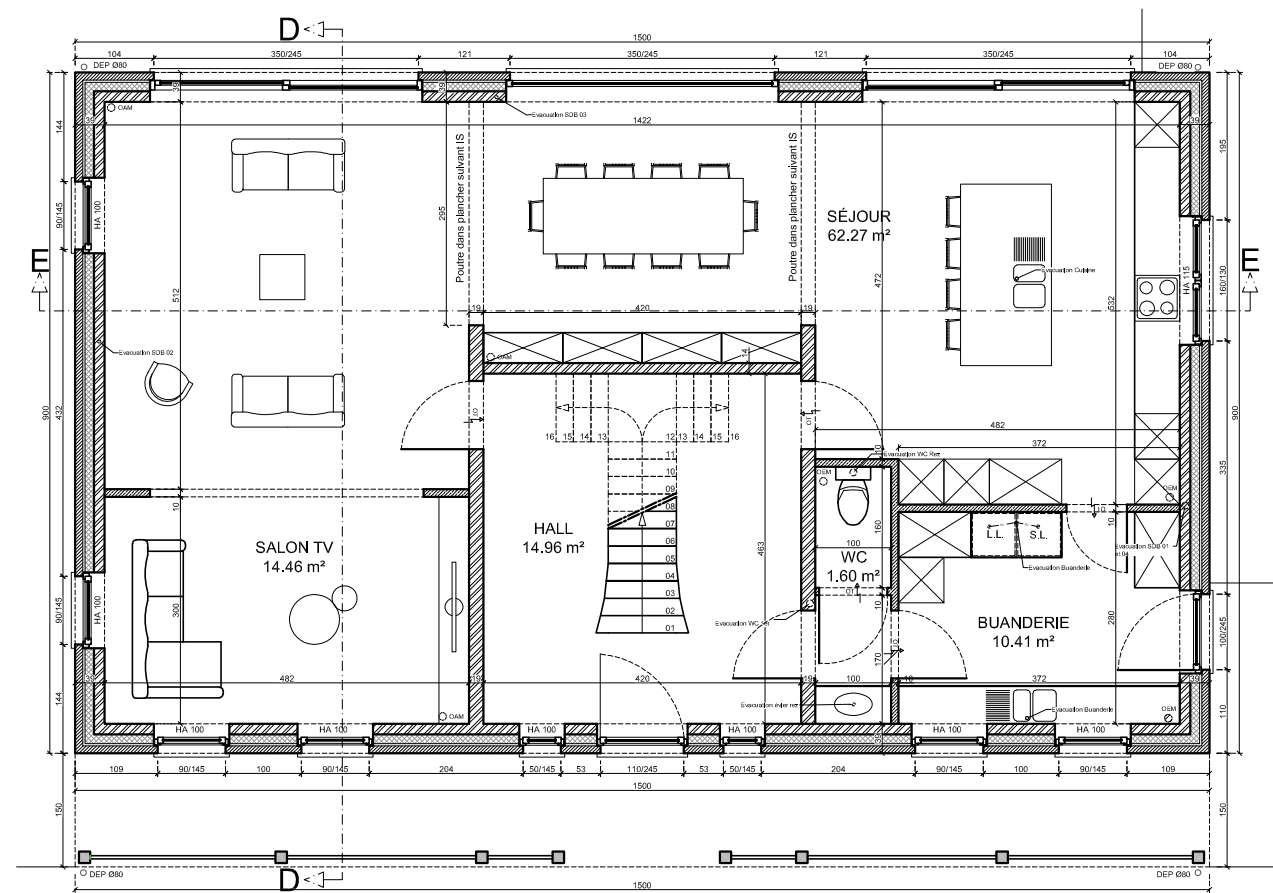
07.07.2026

Echelle :

1/250



PLAN DES FONDATIONS - 1/100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - 1/100

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl
Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be

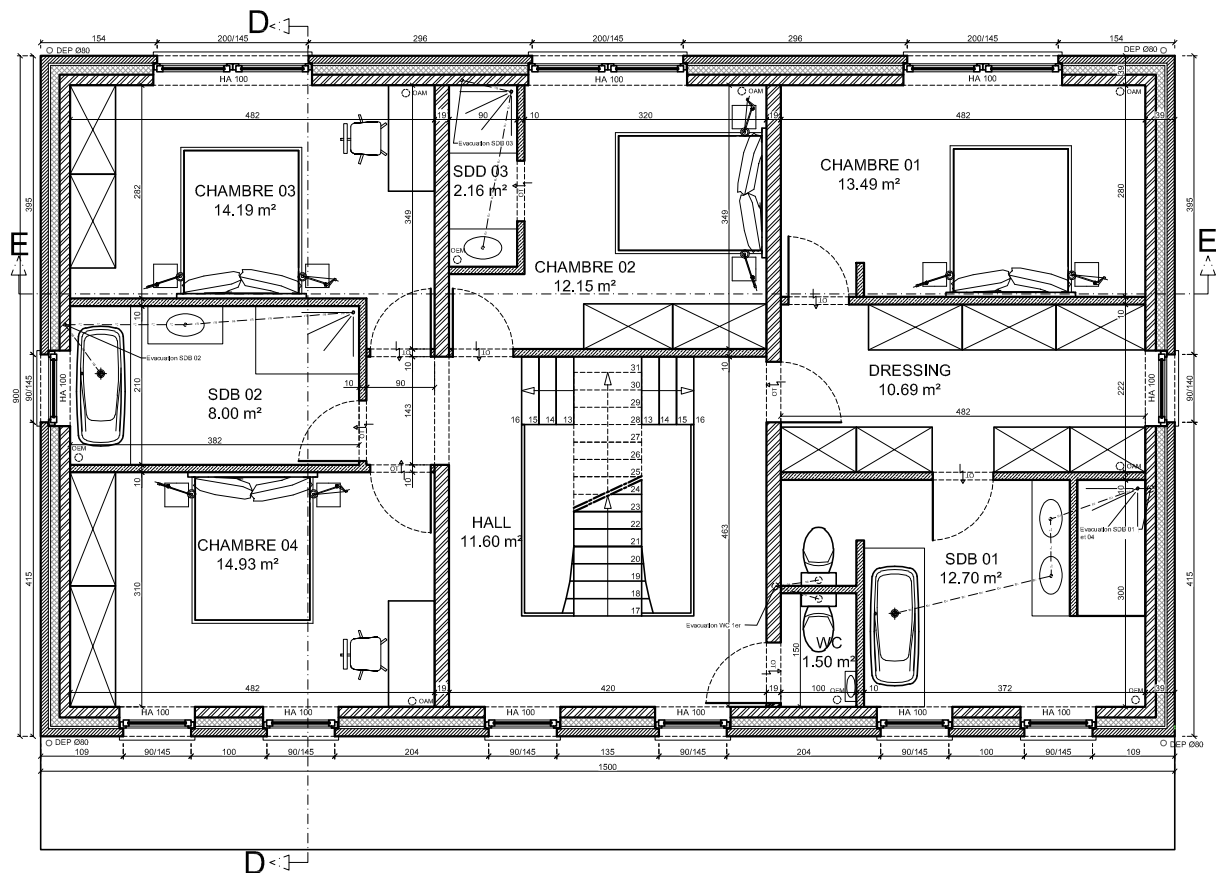


Maître de l'Ouvrage :

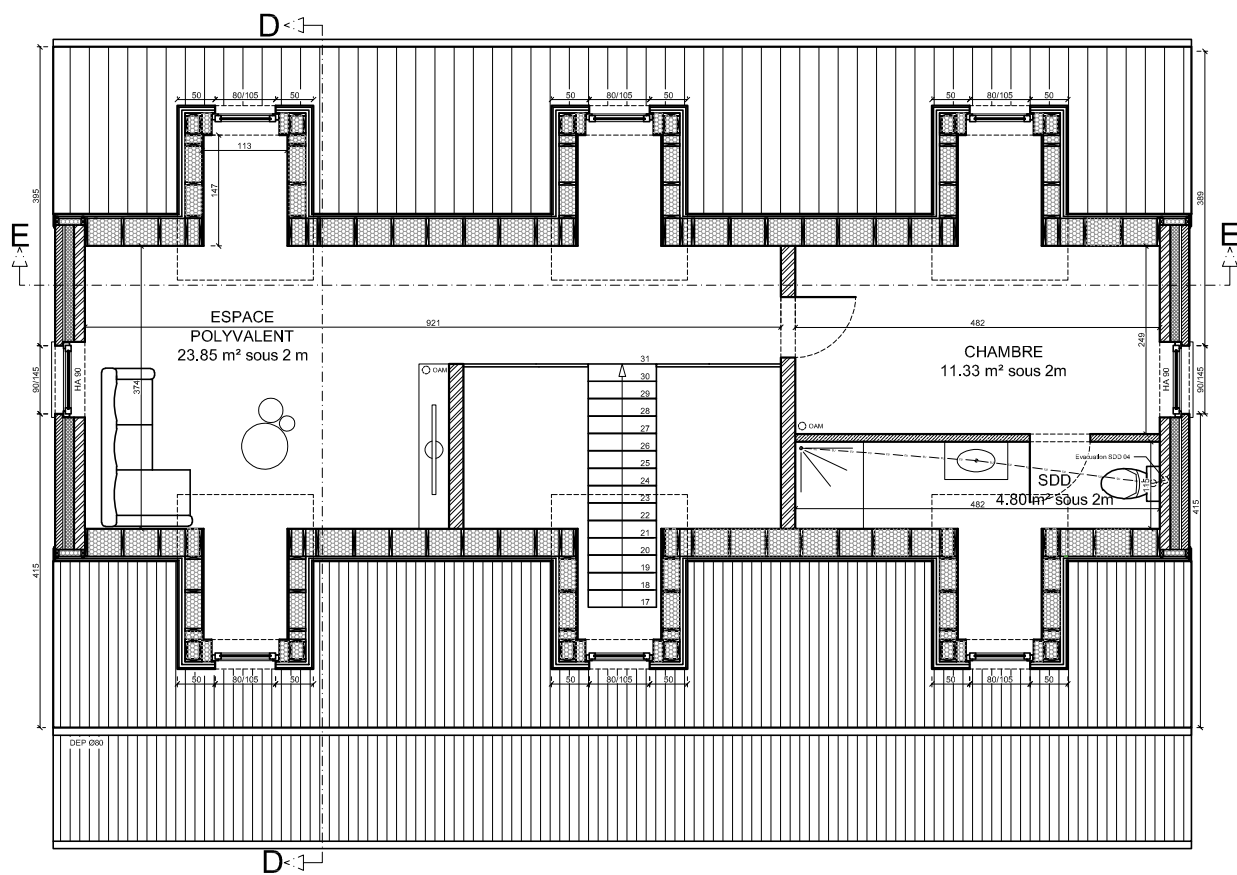
DFCF représentée par M. GOSSE
0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales
Plans des différents niveaux - habitation principale

Plan n° : PU 01-B
Page : 8/16
Date : 07.07.2026
Echelle : 1/100



PLAN DU 1er ETAGE - 1/100



PLAN DU 2eme ETAGE - 1/100

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl
Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be

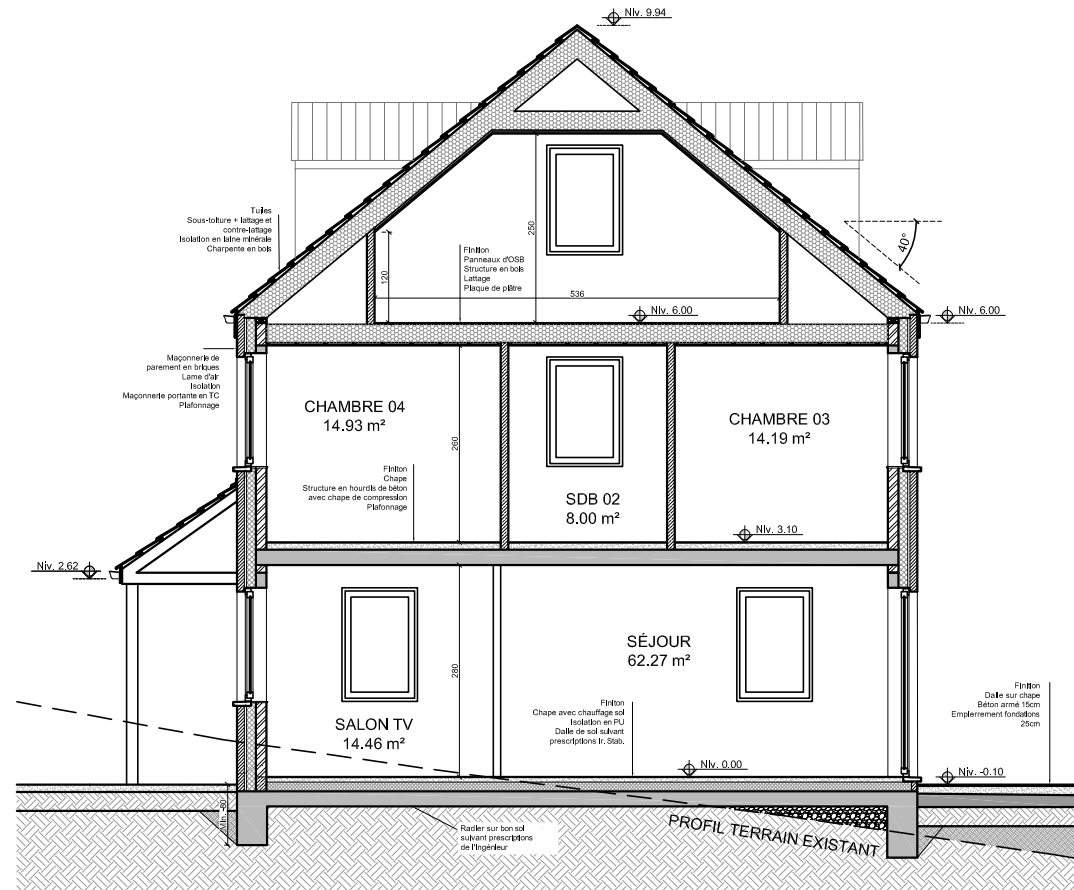
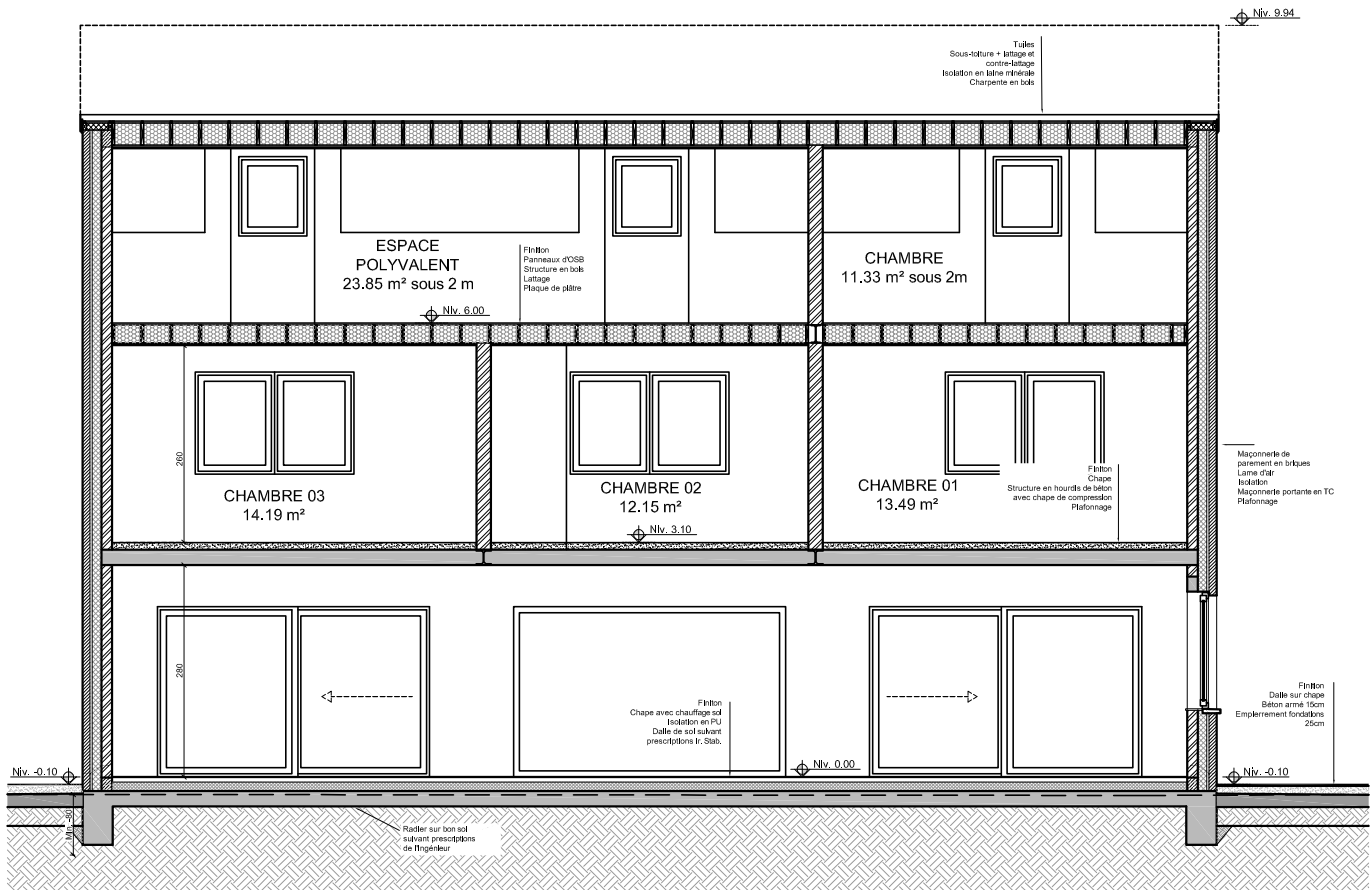


Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE
0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales
Plans des différents niveaux - habitation principale

Plan n° : PU 01-B
Page : 9/16
Date : 07.07.2026
Echelle : 1/100



Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl
Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be

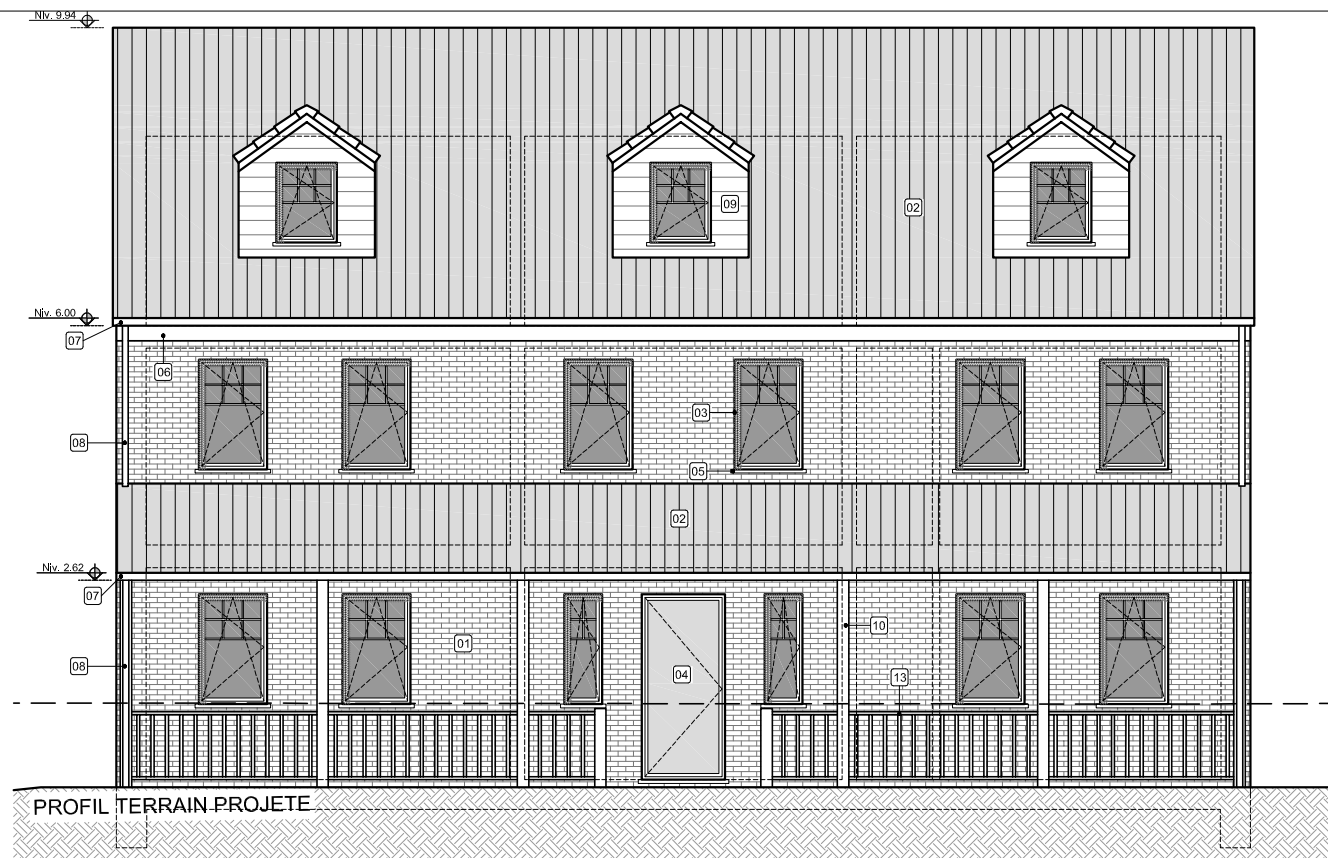


Maître de l'Ouvrage :

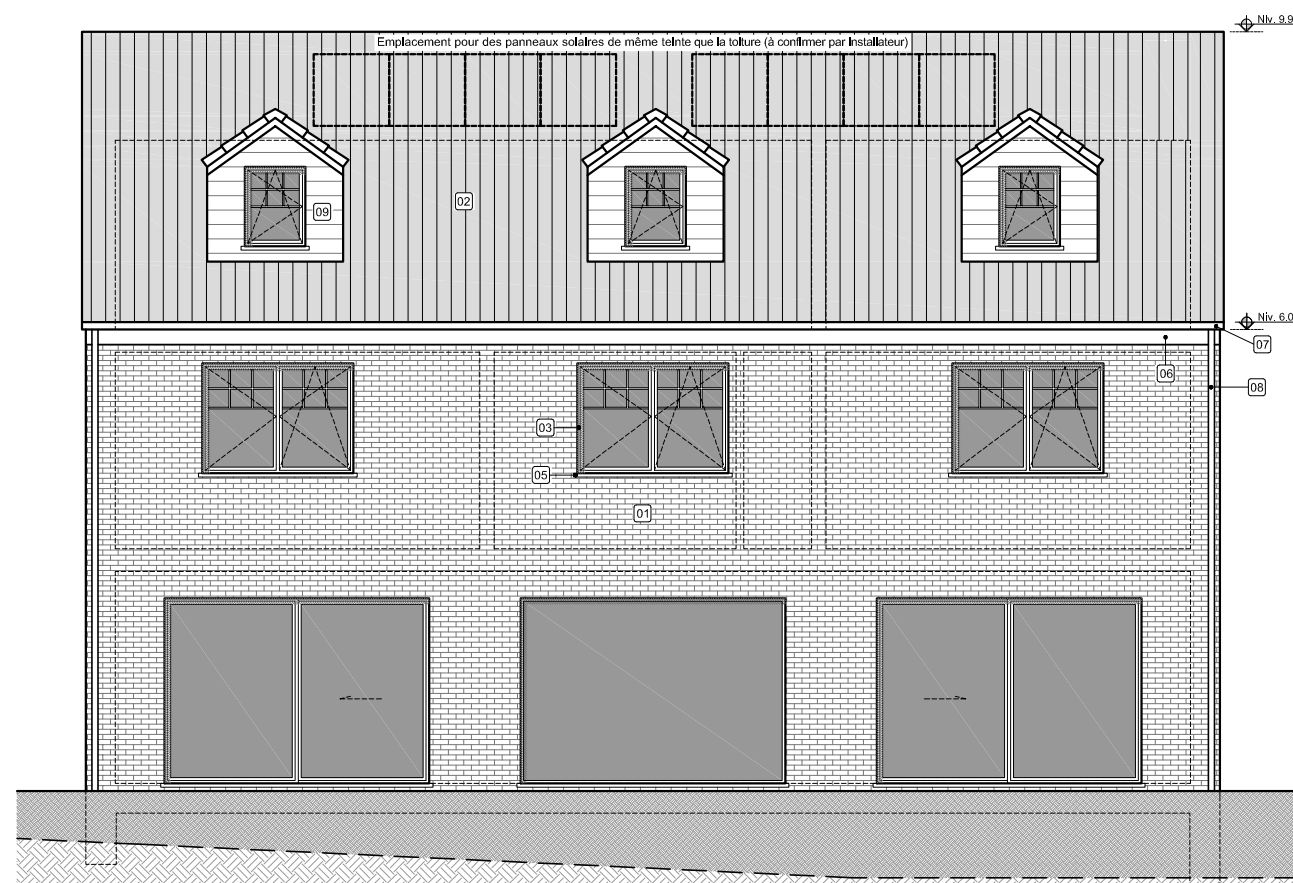
DFCF représentée par M. GOSSE
0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales
Coupes - habitation principale

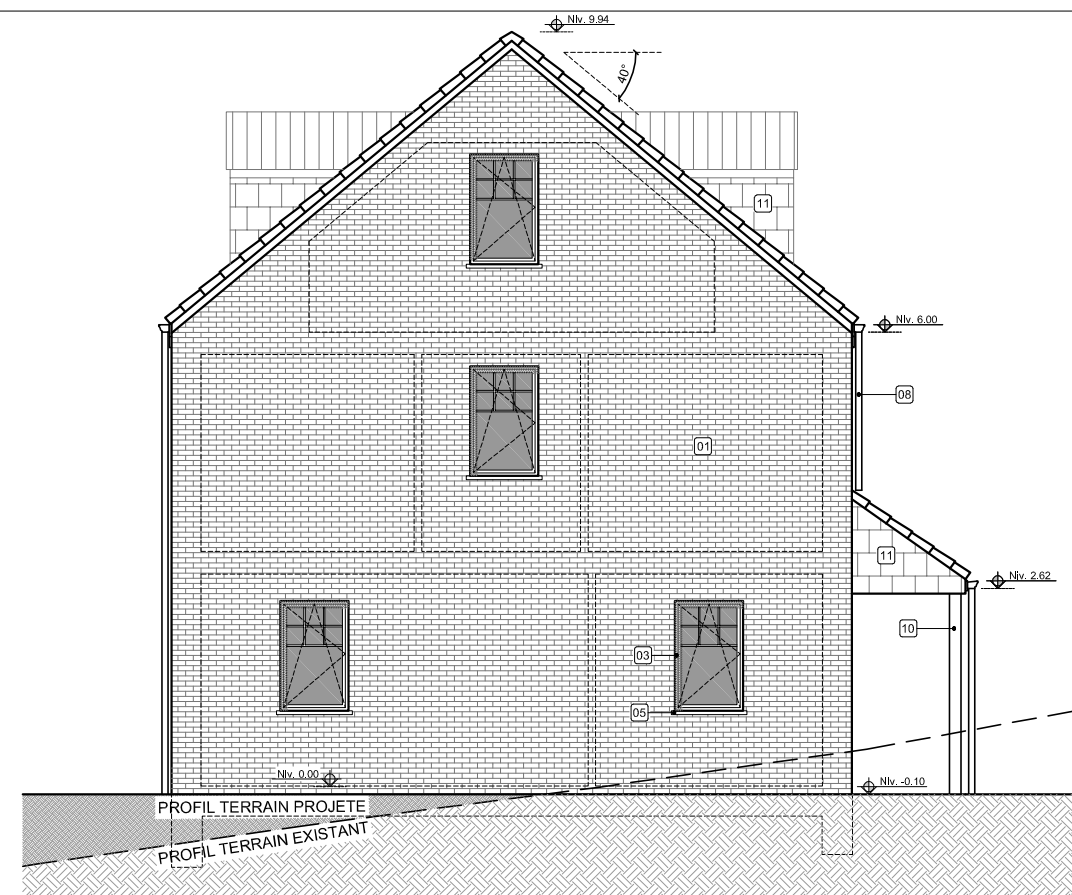
Plan n° : **PU 01-B**
Page : **10/16**
Date : **07.07.2026**
Echelle : **1/100**



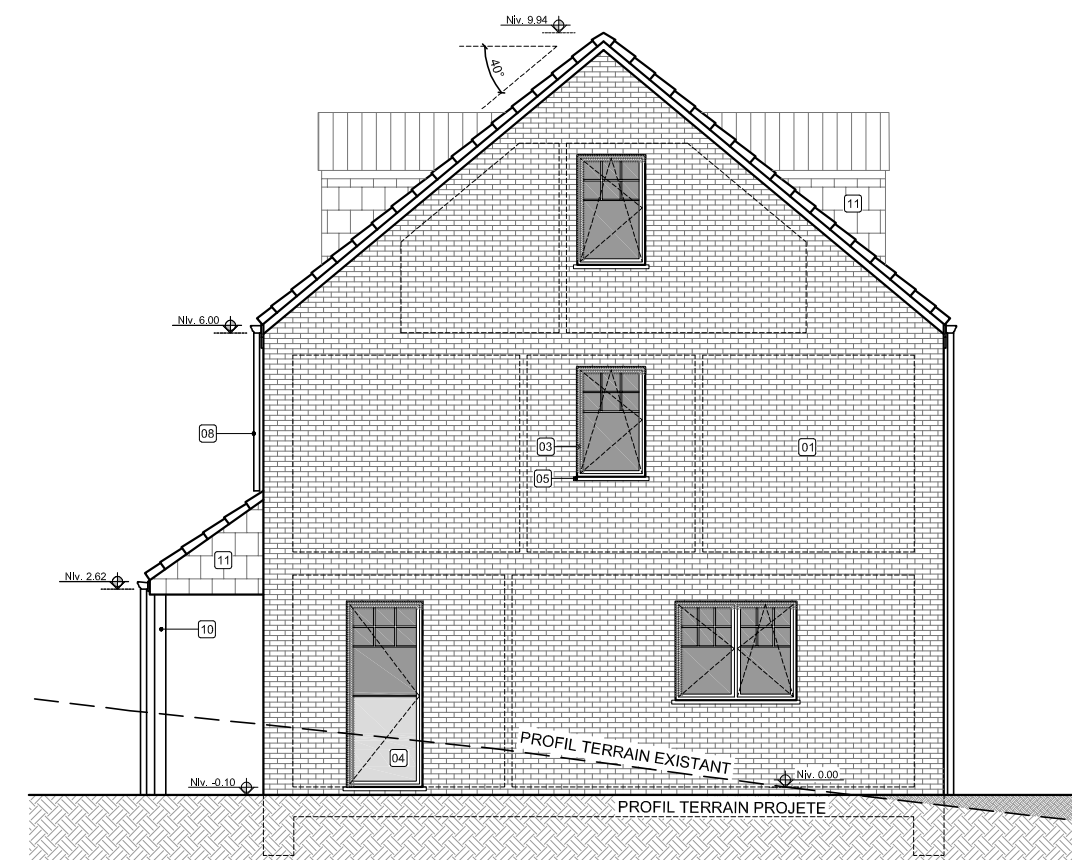
ELEVATION AVANT - 1/100



ELEVATION ARRIERE - 1/100



ELEVATION LATERAL GAUCHE - 1/100



ELEVATION LATERAL DROITE - 1/100

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl

Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée

Tél : 085/21.28.76

E-mail : info@bmarchitectes.be



Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE

0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales

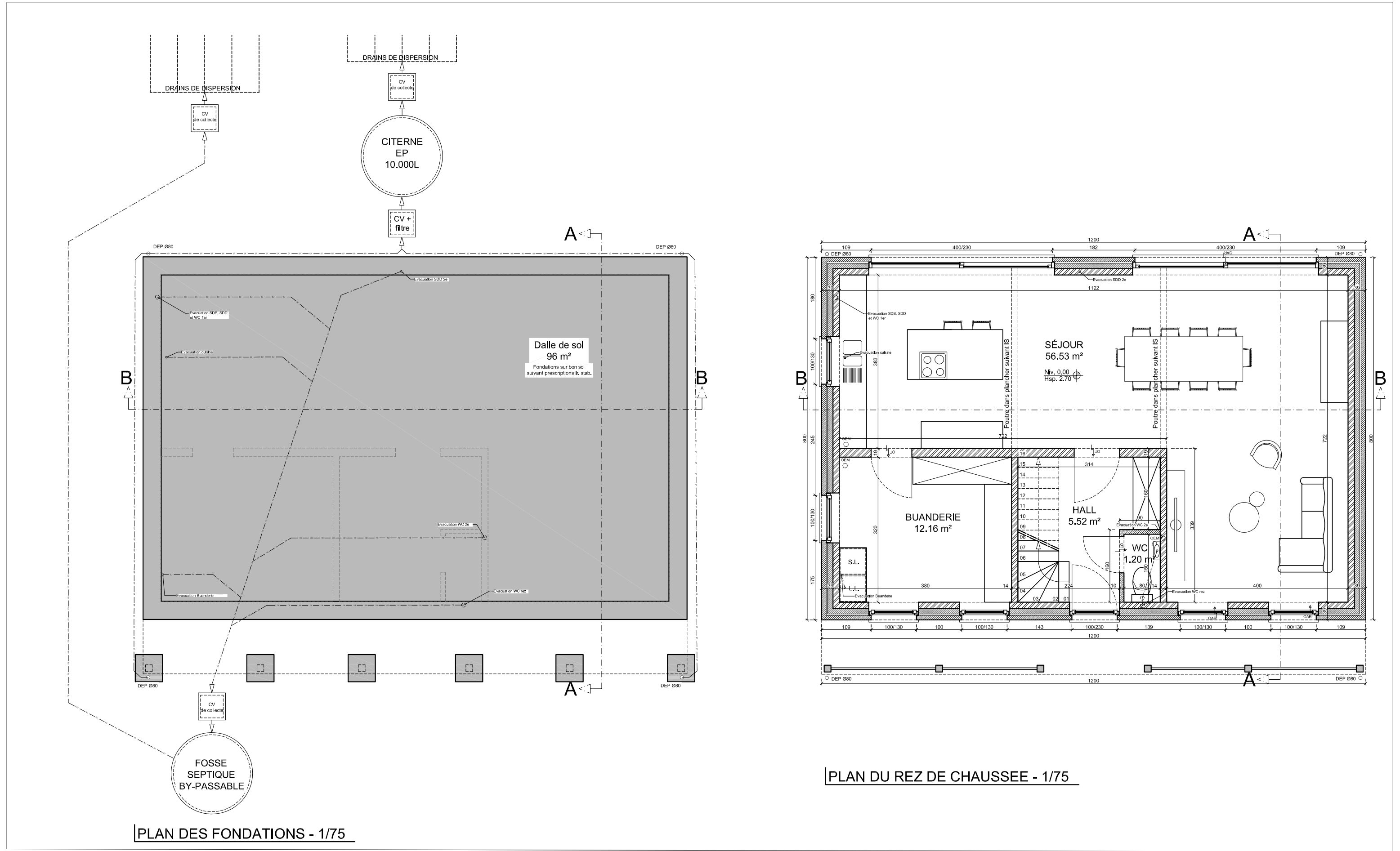
Elévations habitation principale

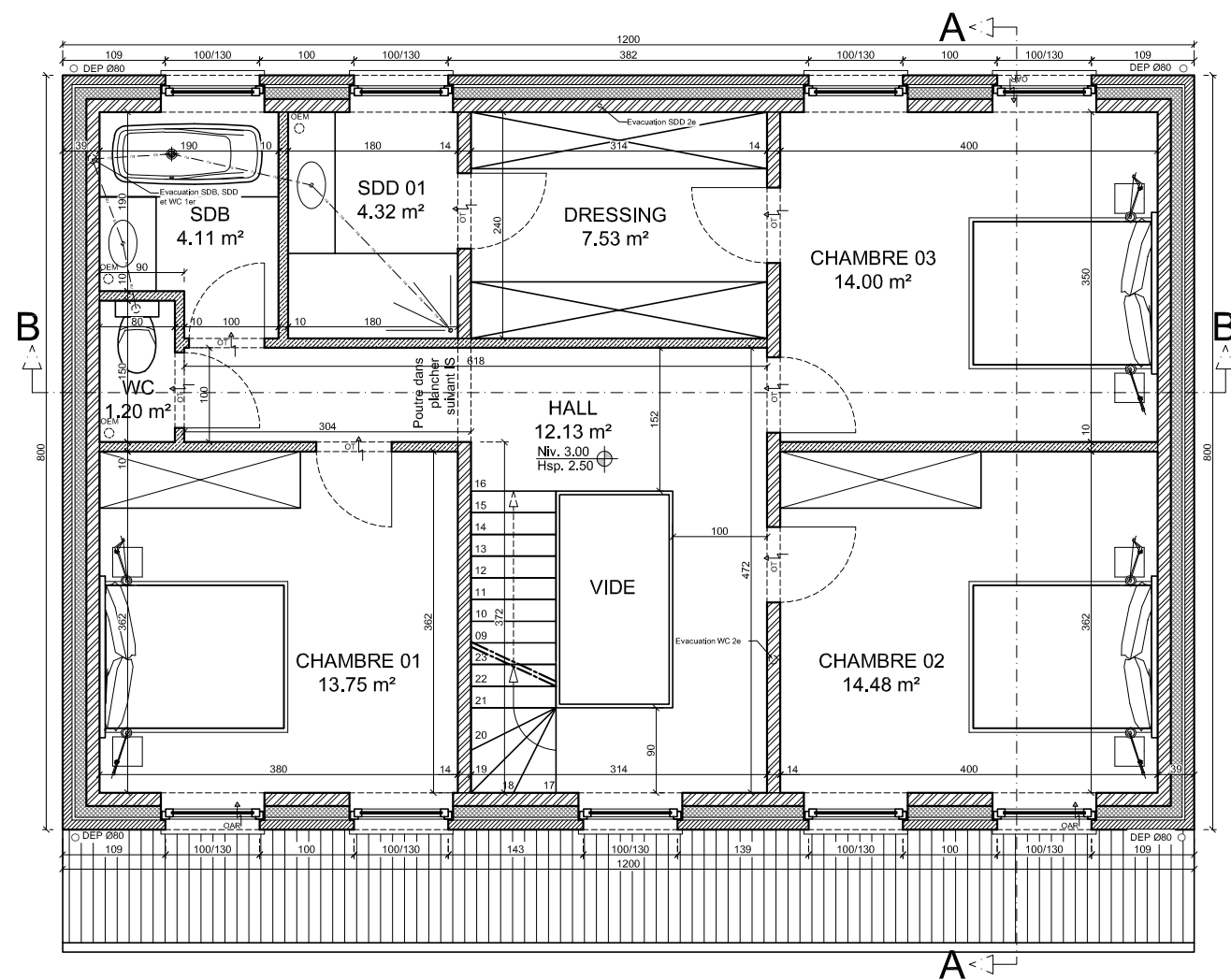
Plan n° : PU 01-B

Page : 11/16

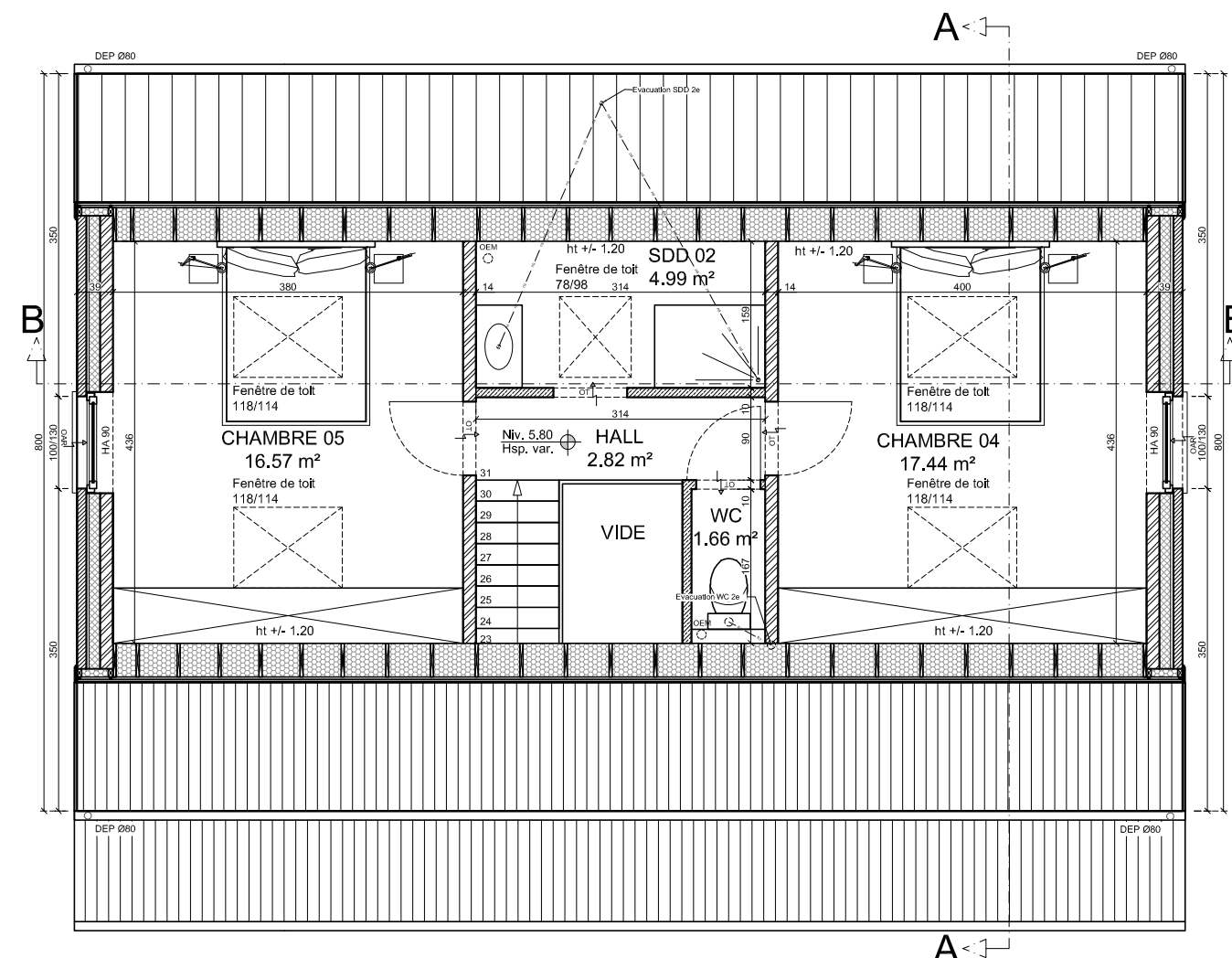
Date : 07.07.2026

Echelle : 1/100





PLAN DU 1er ETAGE - 1/75



PLAN DES COMBLES - 1/75

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl

Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée

Tél : 085/21.28.76

E-mail : info@bmarchitectes.be



Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE

0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

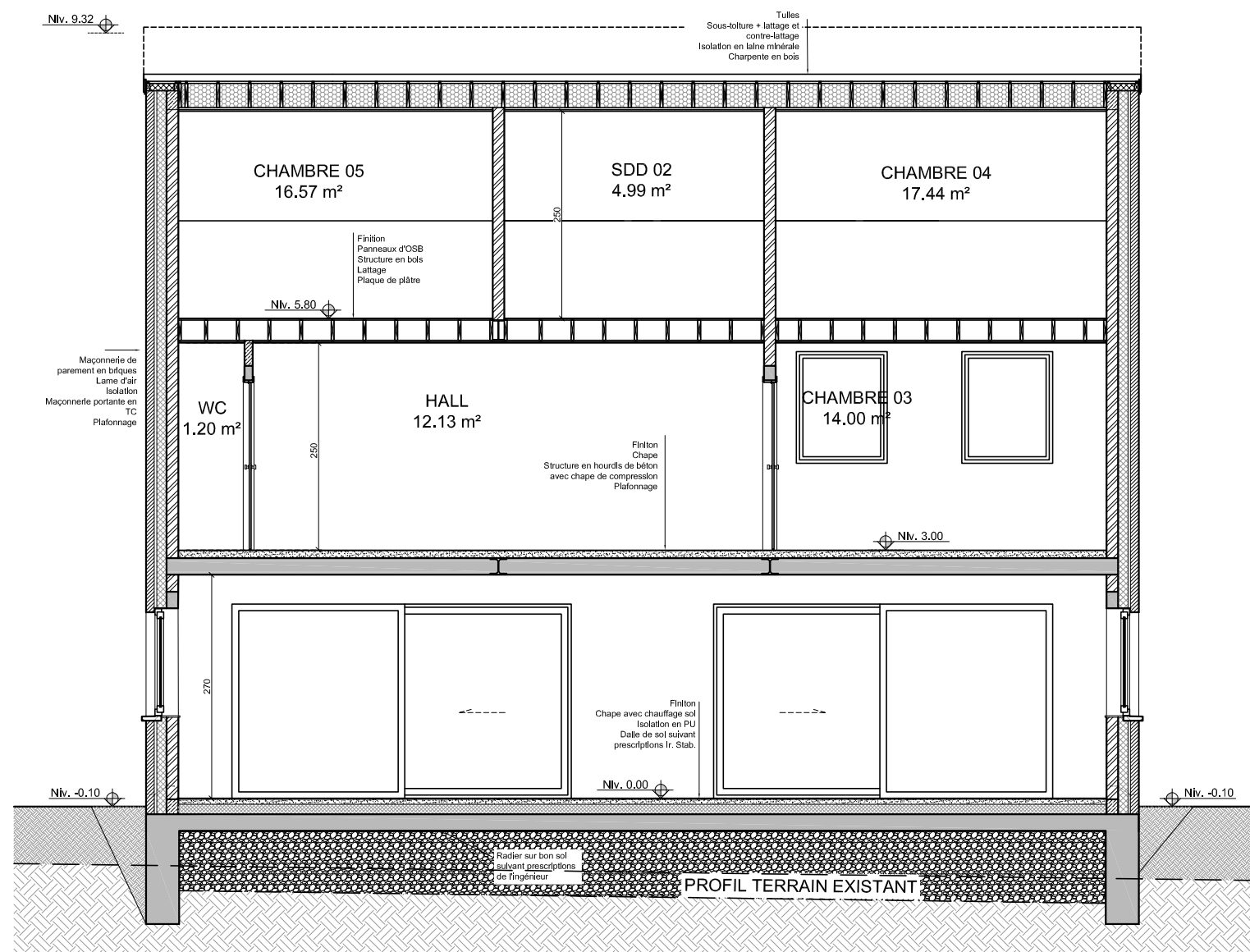
Construction de deux habitations unifamiliales
Plans des différents niveaux
Seconde habitation

Plan n° : PU 01-B

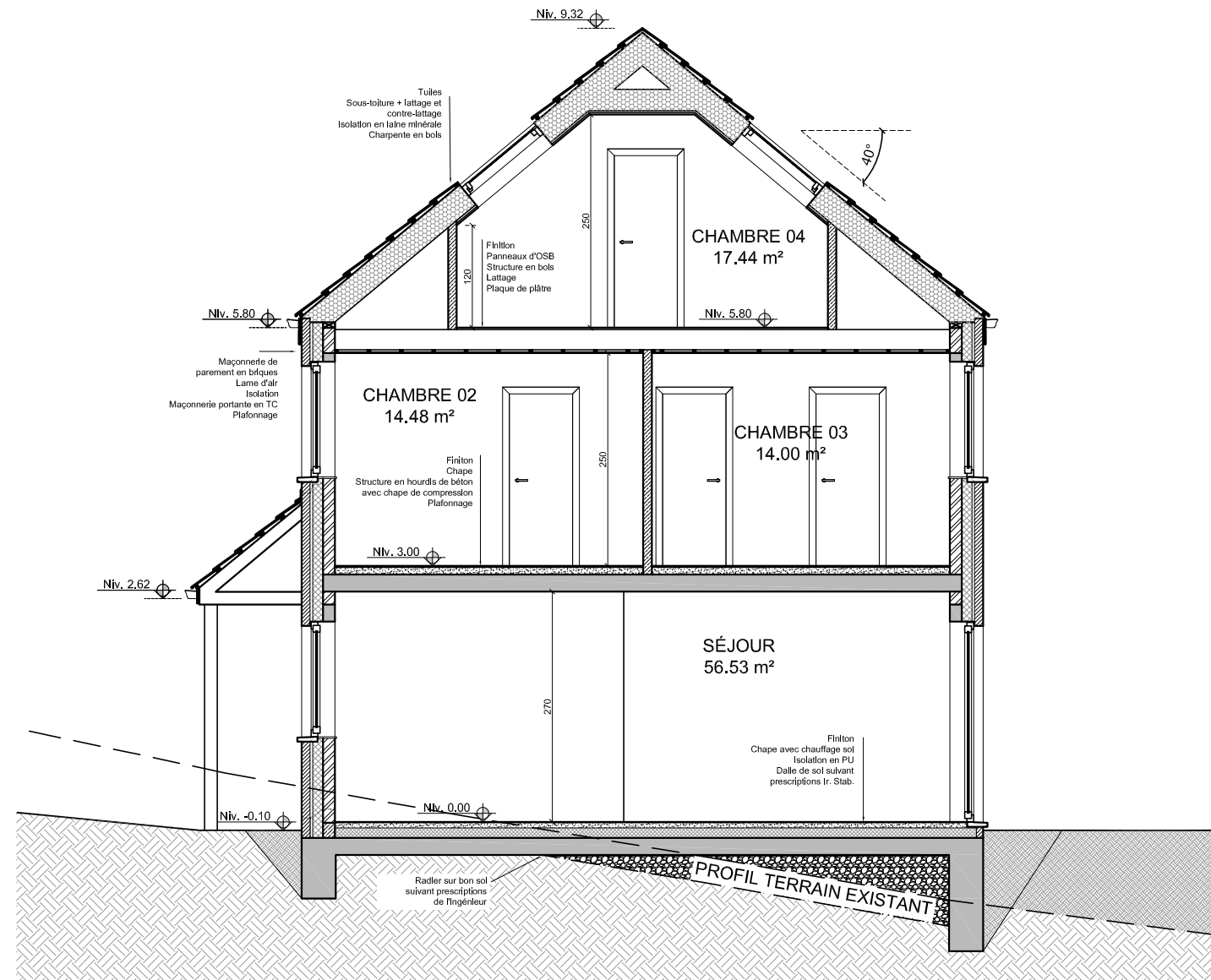
Page : 13/16

Date : 07.07.2026

Echelle : 1/75



COUPE B-B 1/75



COUPE A-A 1/75

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl

Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée

Tél : 085/21.28.76

E-mail : info@bmarchitectes.be



Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE

0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales

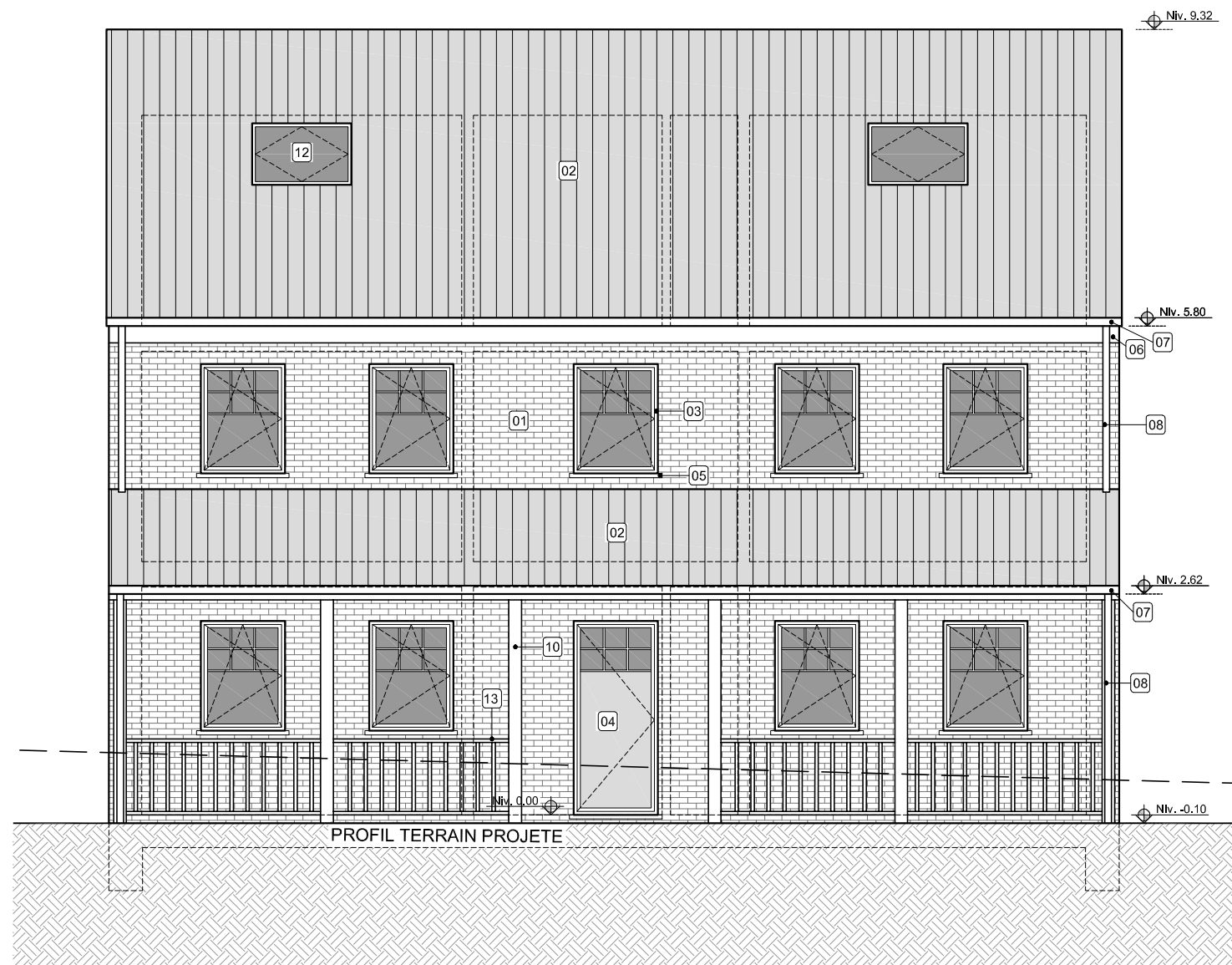
Coupes - Seconde habitation

Plan n° : PU 01-B

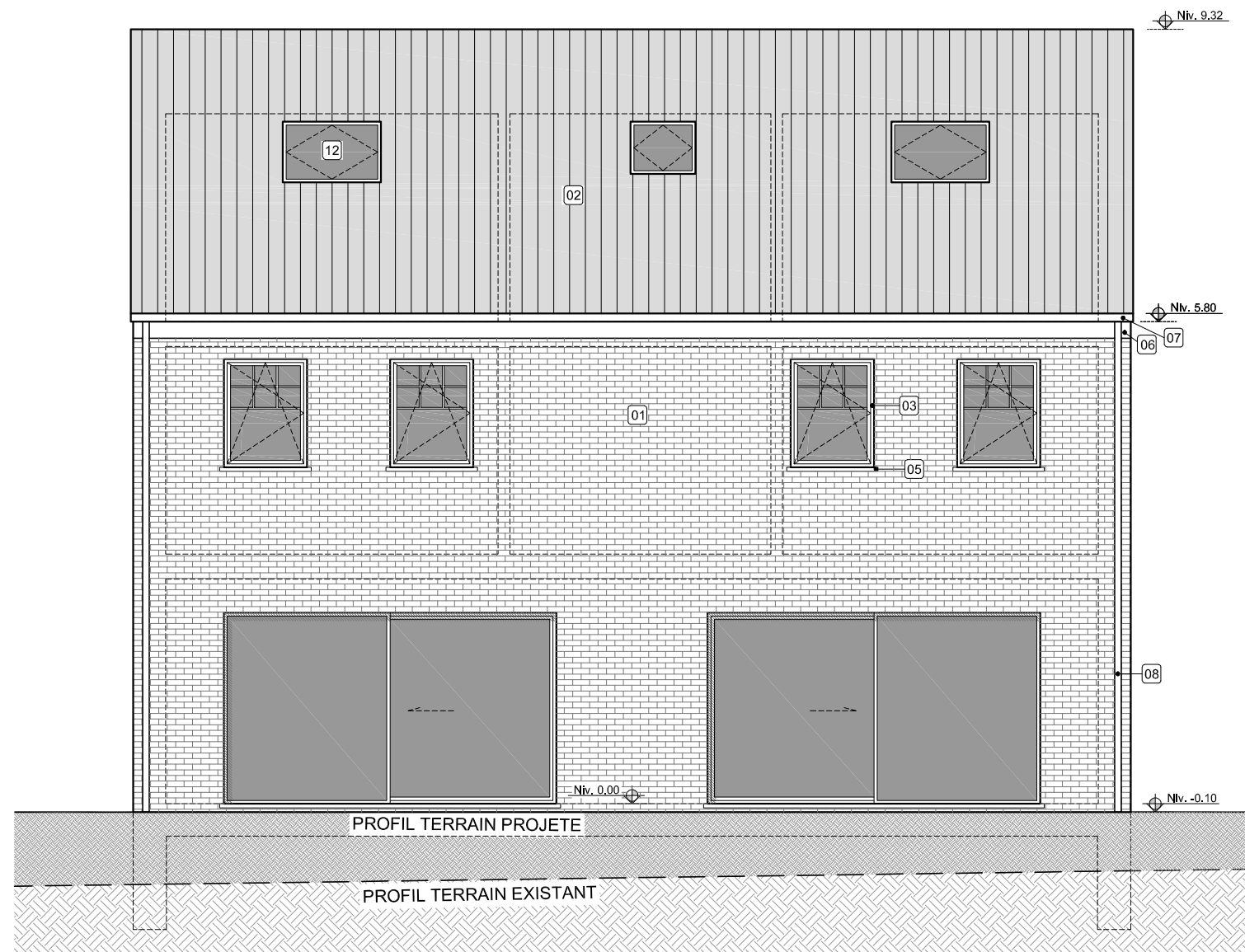
Page : 14/15

Date : 07.07.2026

Echelle : 1/75



ELEVATION AVANT - 1/75



ELEVATION ARRIERE - 1/75

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl
Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée
Tél : 085/21.28.76
E-mail : info@bmarchitectes.be

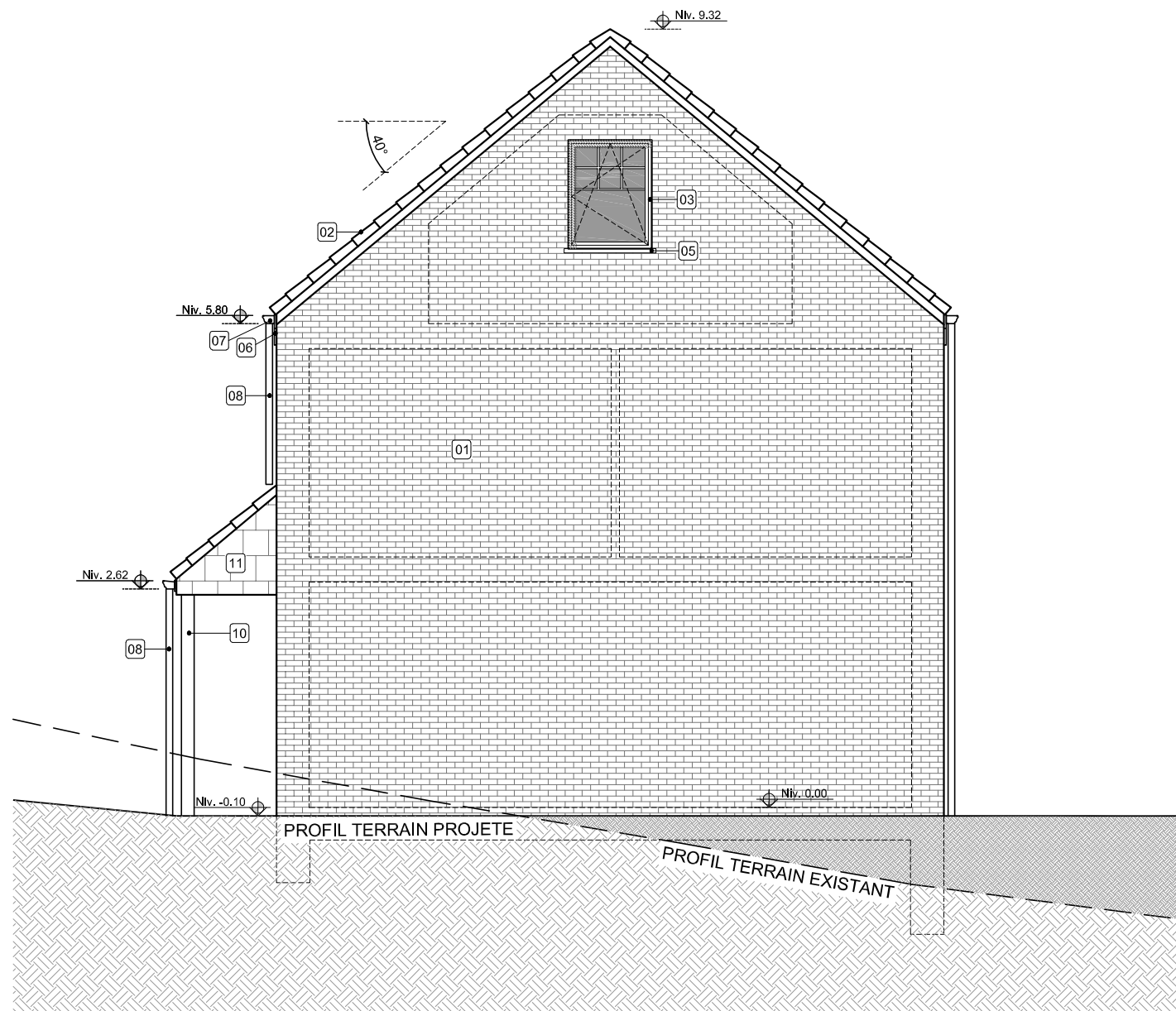


Maître de l'Ouvrage :

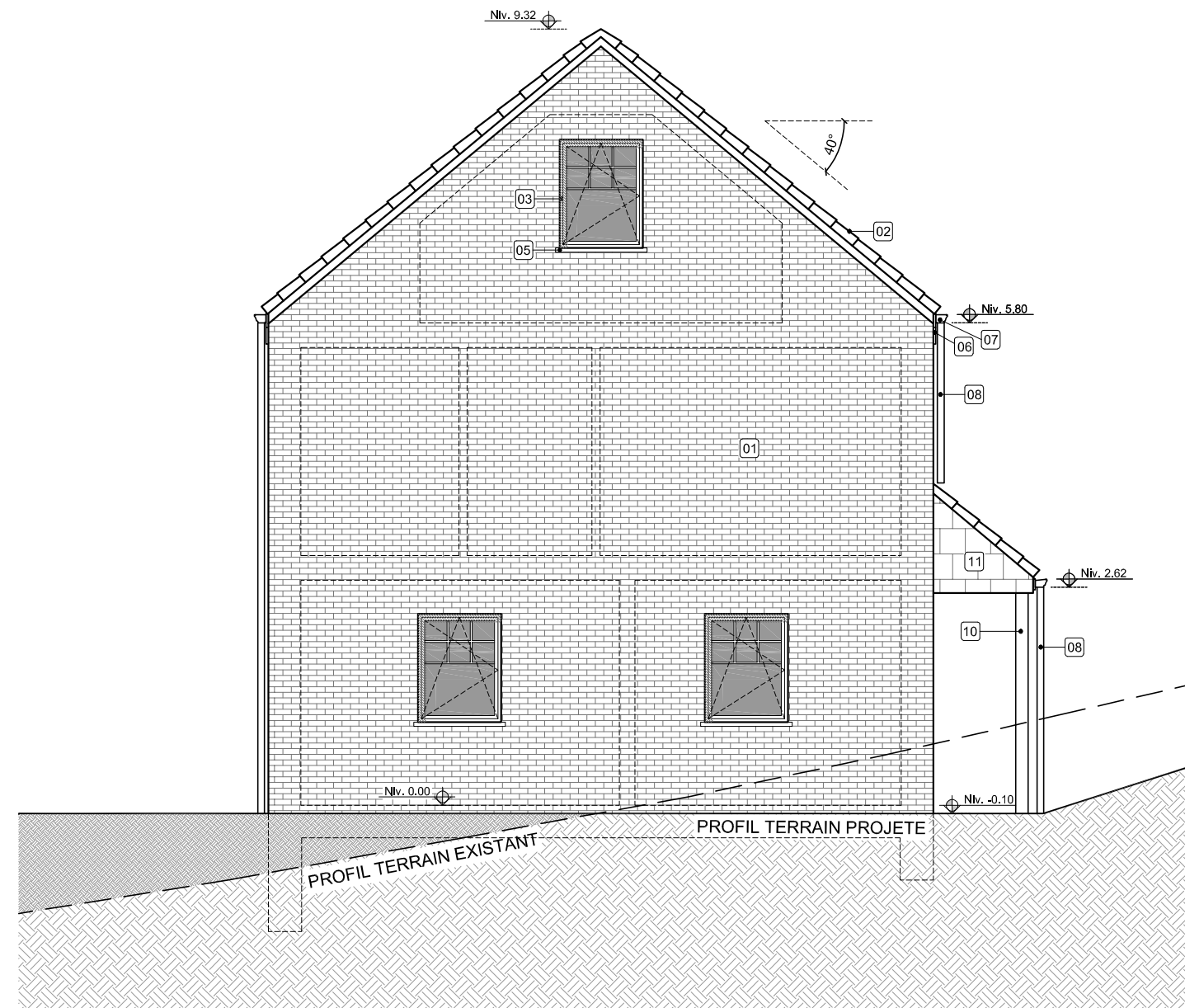
DFCF représentée par M. GOSSE
0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales
Elévations de la seconde habitation

Plan n° : **PU 01-B**
Page : **15/16**
Date : **07.07.2026**
Echelle : **1/75**



ELEVATION LATÉRALE DROITE - 1/75



ELEVATION LATÉRALE GAUCHE - 1/75

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Architectes :

BM ARCHITECTES srl

Chaussée de Namur 71b
5310 Eghezée

Tél : 085/21.28.76

E-mail : info@bmarchitectes.be



Maître de l'Ouvrage :

DFCF représentée par M. GOSSE

0479/45.66.32
gg@nestingroup.com

Construction de deux habitations unifamiliales

Elévations de la seconde habitation

Plan n° : **PU 01-B**

Page : **16/16**

Date : **07.07.2026**

Echelle : **1/75**