



Situation

Echelle 1/5000.

Les voiries représentées au plan de situation sont des voiries communales.
L'affectation du bien dans le plan de secteur : il est situé en zone d'habitat.
Les affectations des constructions voisines sont des maisons.

Commune de Rosières
Rue de Genval, 59

3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2

Plan de situation

Isolation des façades - Crépi blanc.
Isolation de la dalle de grenier.
Modifications des baies de fenêtres
Pose de nouveaux châssis.

Mme : MEURANT Murielle
Rue de Genval, 59
à 1331 Rosières

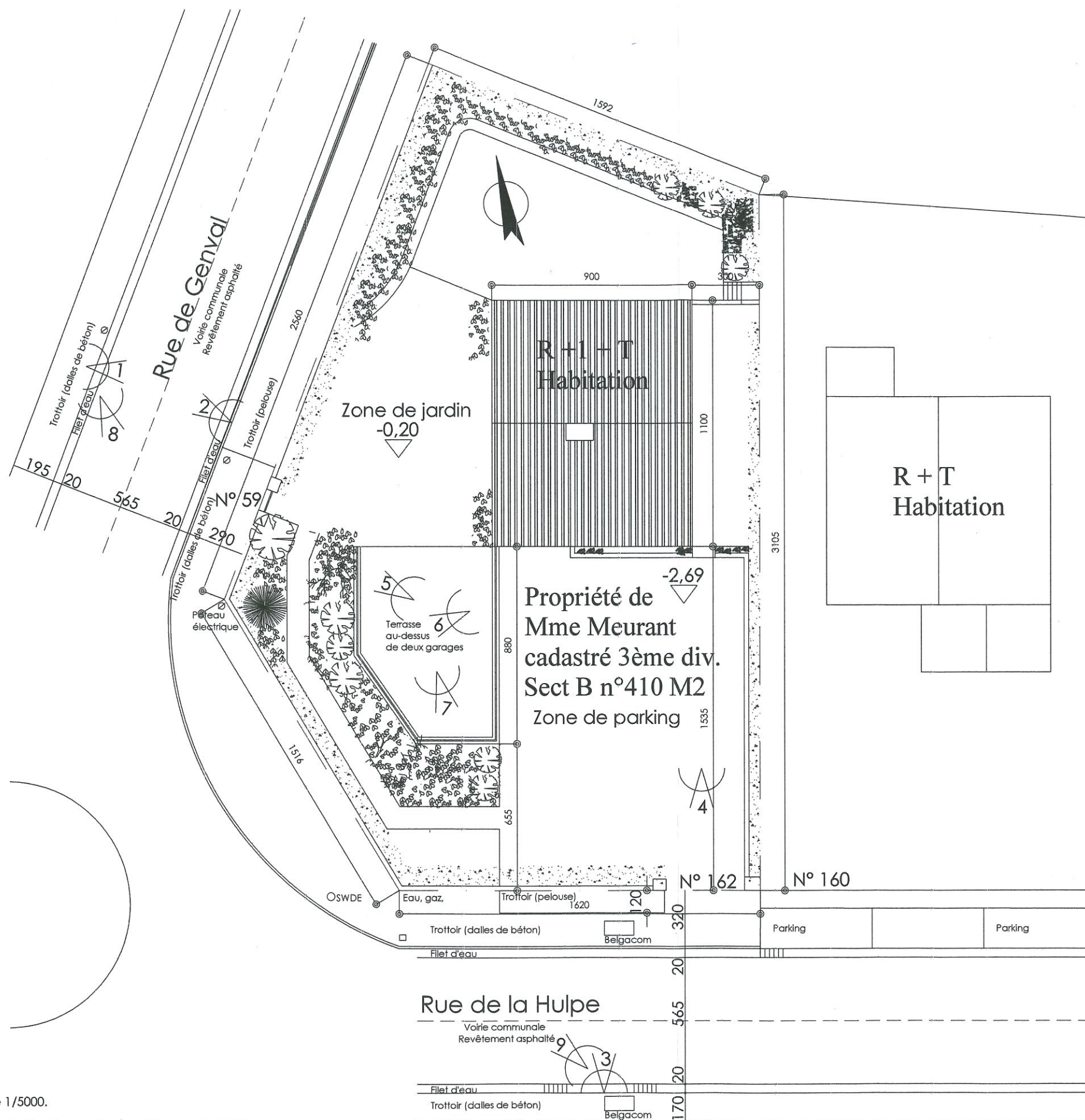
échelle : 1/5000
date: 19/05/2026

plan n° 06

Situation

Echelle 1/5000.

Les voiries représentées au plan de situation sont des voiries communales.
L'affectation du bien dans le plan de secteur : il est situé en zone d'habitat.
Les affectations des constructions voisines sont des maisons.



Implantation

Echelle 1/200

Commune de Rosières

Rue de Genval, 59

3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2

Plan d'implantation

Isolation des façades - Crépi blanc.
Isolation de la dalle de grenier.
Modifications des baies de fenêtres
Pose de nouveaux châssis.

Mme : MEURANT Murielle

Rue de Genval, 59
à 1331 Rosières

échelle : 1/200
date: 19/05/2026

plan n° 07

20 JUIL. 2026

Reportage photographique complémentaire



Façade Nord – Ouest sise Rue de Genval 59 à 1331 Rosières



Façade Sud – Ouest sise Rue de La Hulpe 162 à 1331 Rosières



Façade Sud - Est



Façade Nord - Est

Reportage photographique

Rue de Genval 59 à 1331 Rosières



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



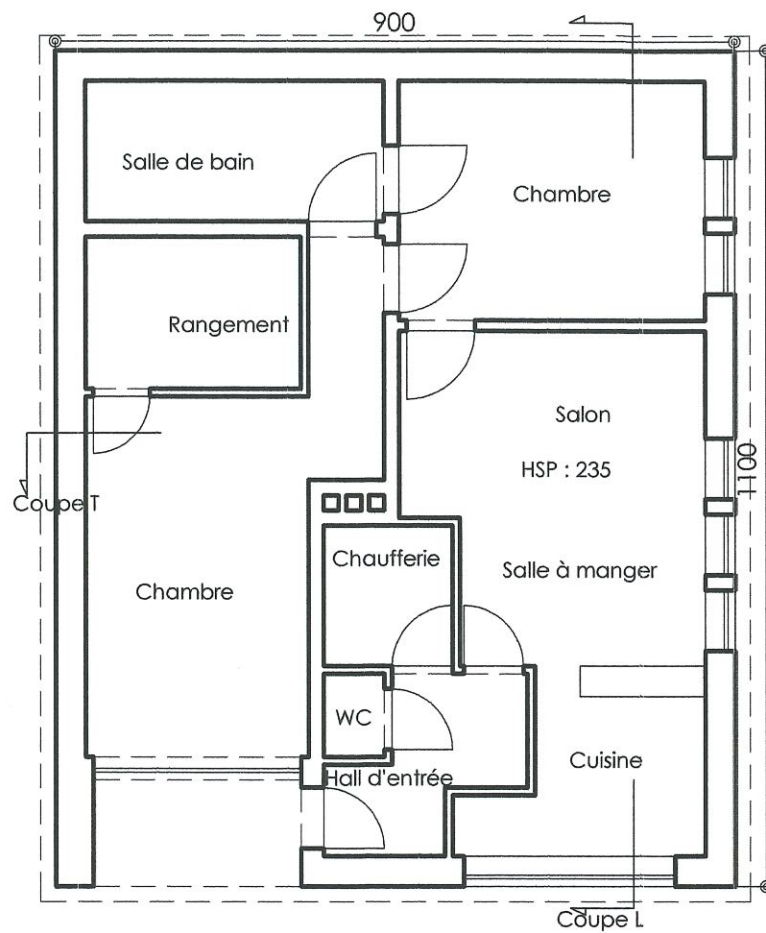
Photo 7



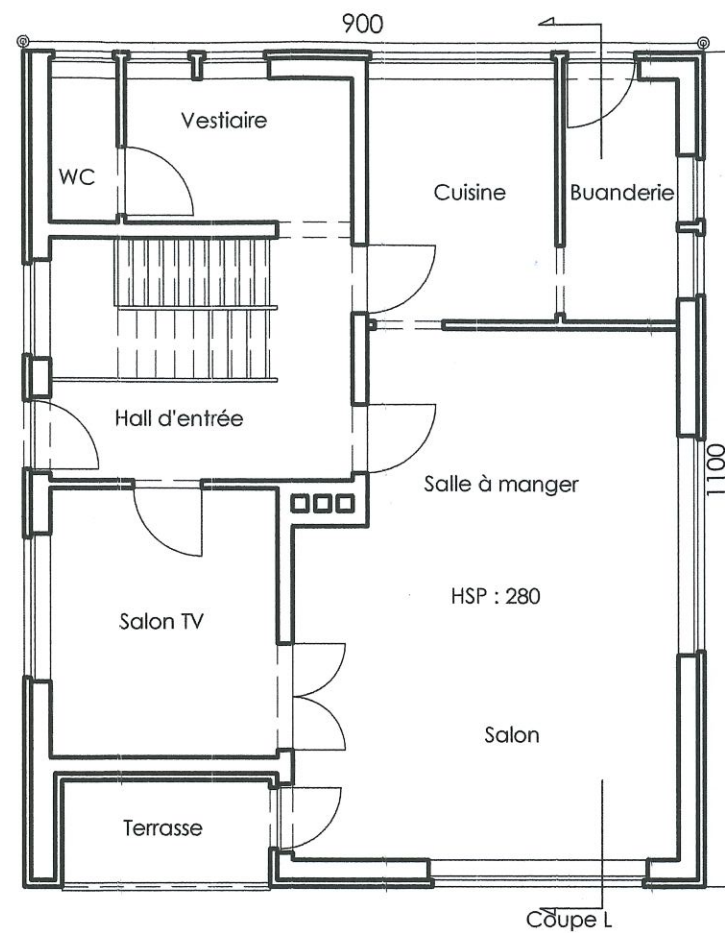
Photo 8



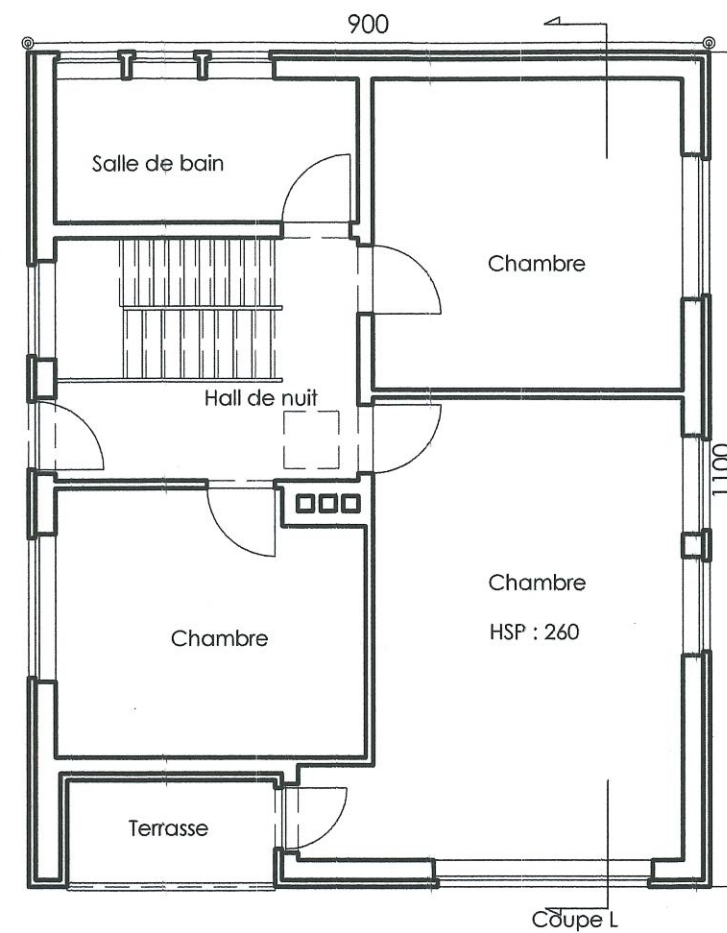
Photo 9



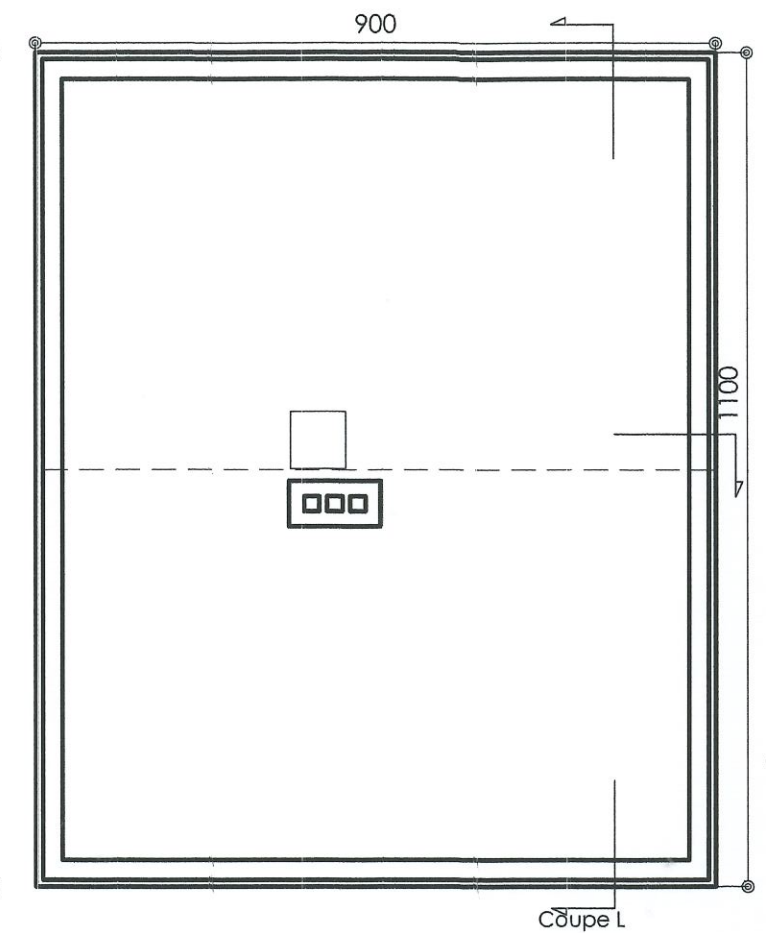
Niveau -1



Rez-de-chaussée

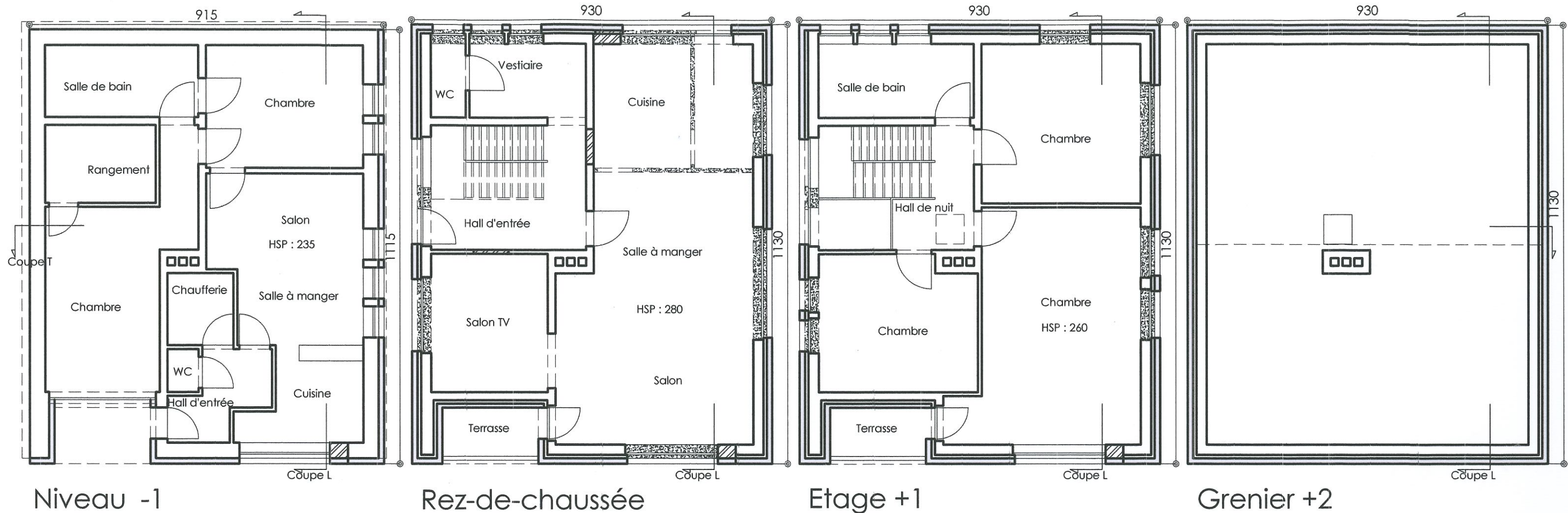


Etage +1

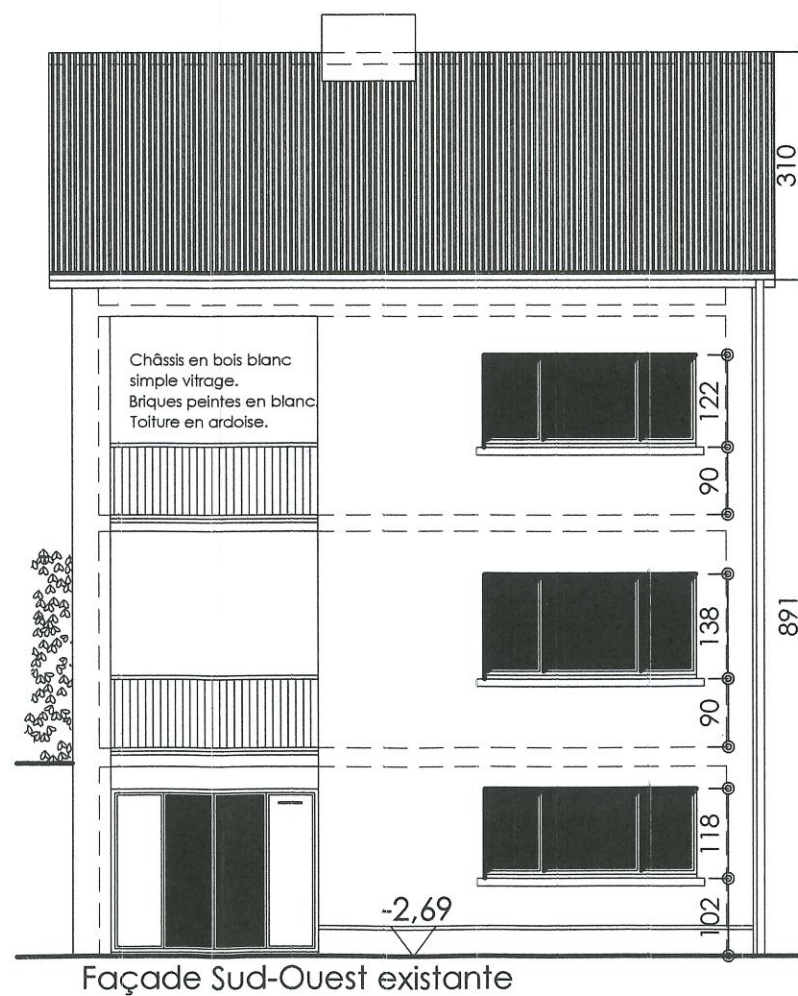
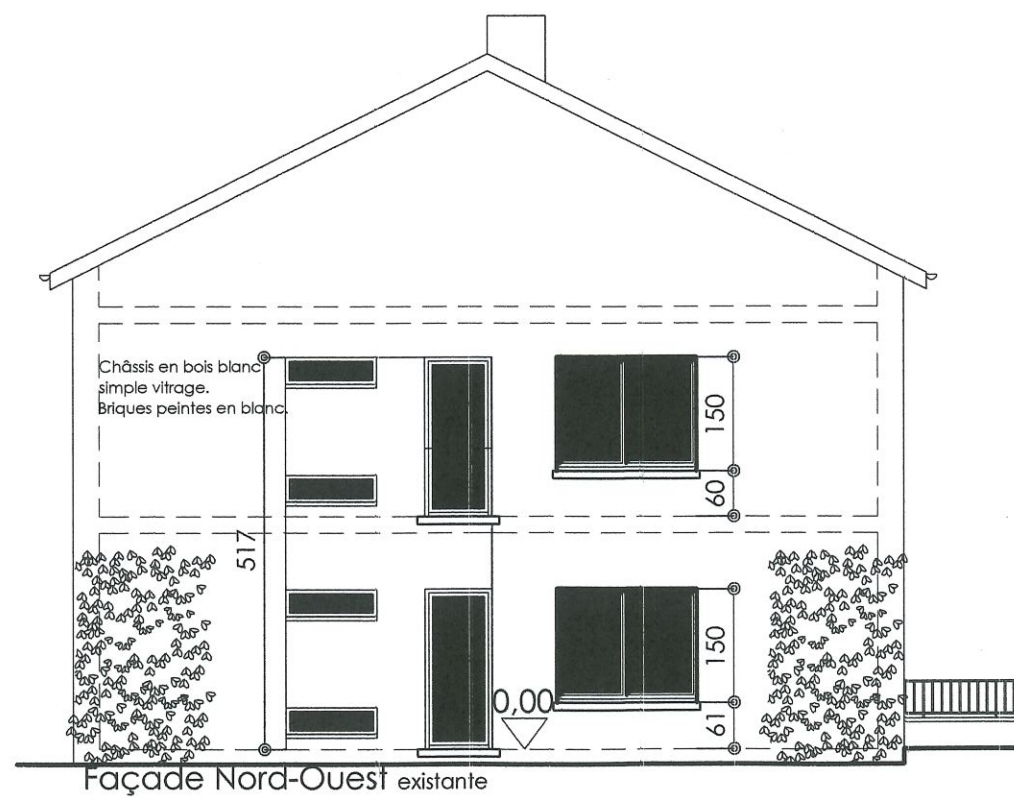
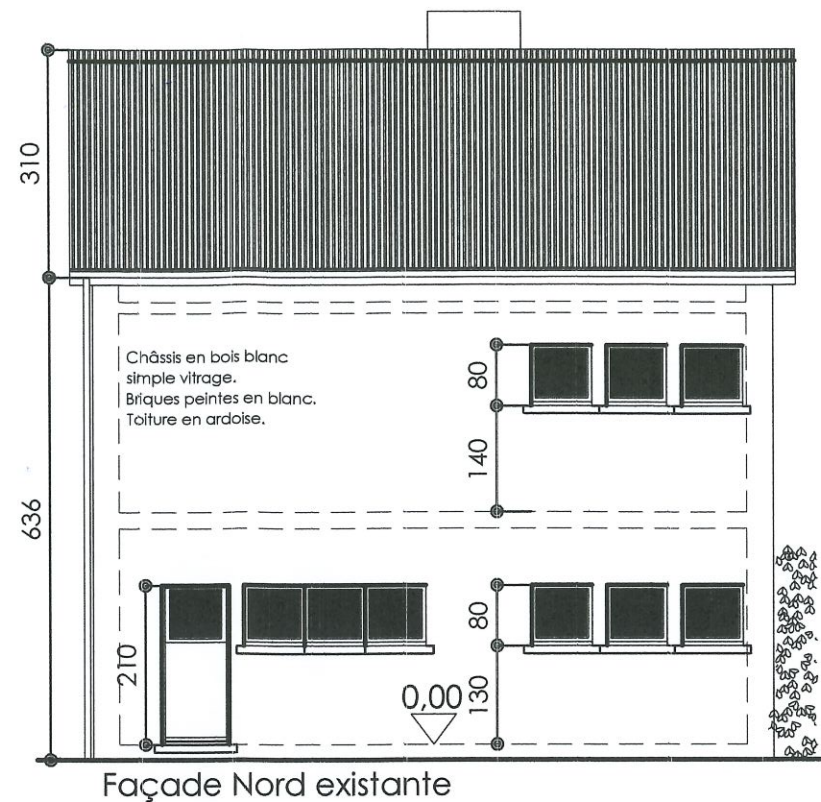
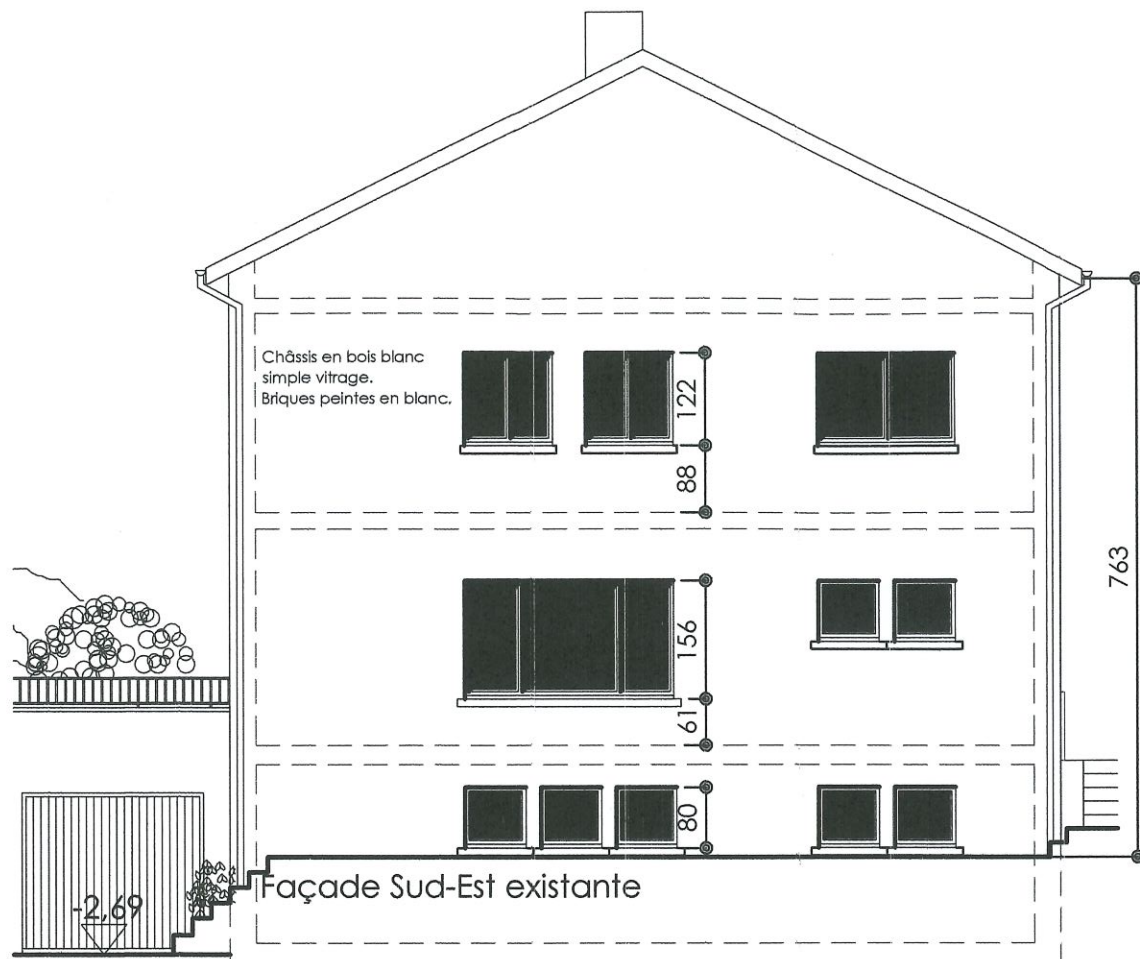


Grenier +2

Commune de Rosières		3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2
Rue de Genval, 59		
Situation existante : Plans		
Isolation des façades - Crépi blanc. Isolation de la dalle de grenier. Modifications des baies de fenêtres Pose de nouveaux châssis.		
Mme : MEURANT Murielle Rue de Genval, 59 à 1331 Rosières		
échelle : 1/100 date: 19/05/2026		plan n° 01



Commune de Rosières		3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2	
Rue de Genval, 59			
Situation projetée : Plans			
Isolation des façades - Crépi blanc. Isolation de la dalle de grenier. Modifications des baies de fenêtres Pose de nouveaux châssis.			
Mme : MEURANT Murielle			
Rue de Genval, 59 à 1331 Rosières			
échelle : 1/100		plan n° 02	
date: 19/05/2026			



Commune de Rosières
Rue de Genval, 59

3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2

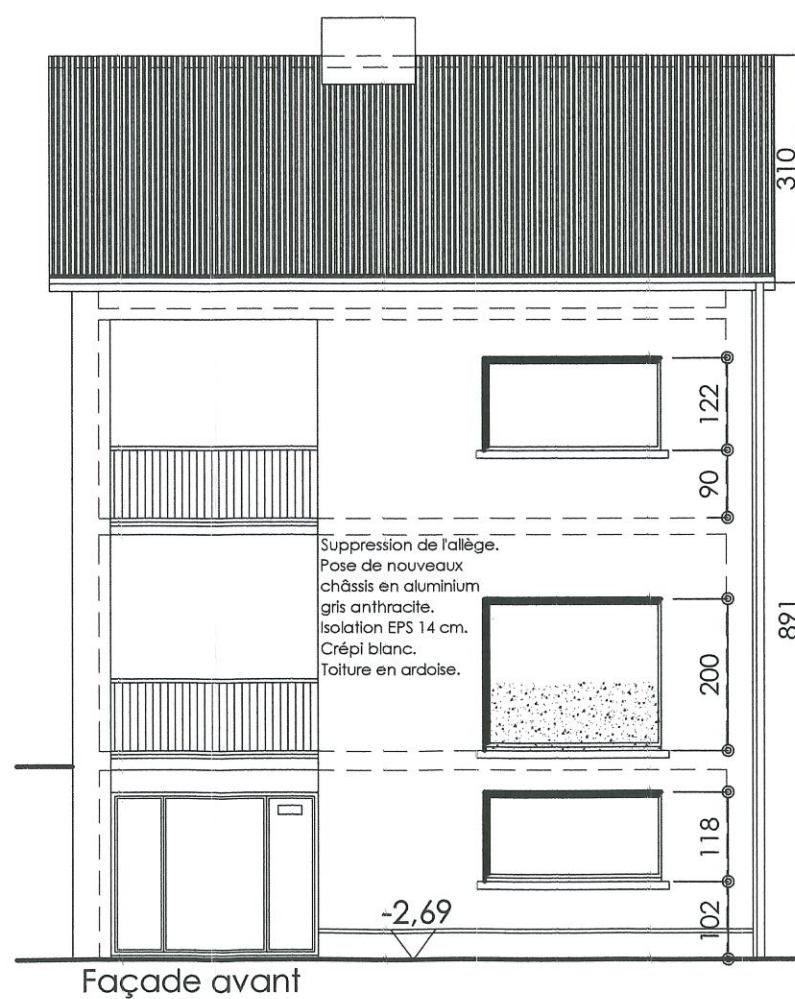
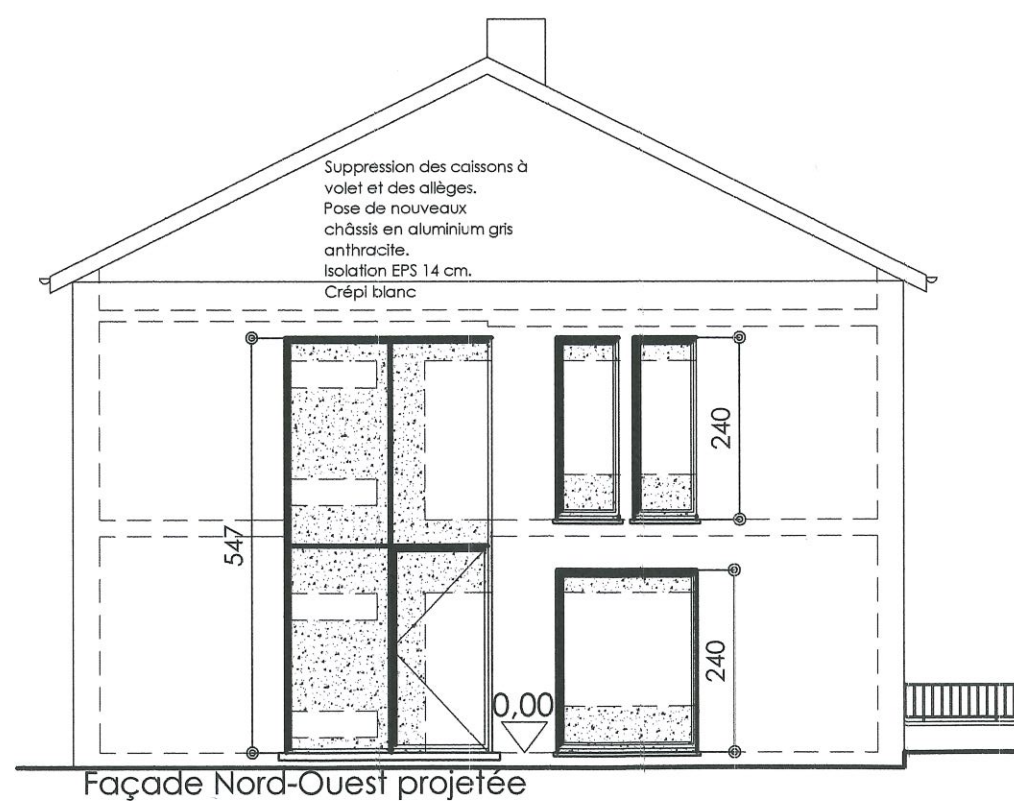
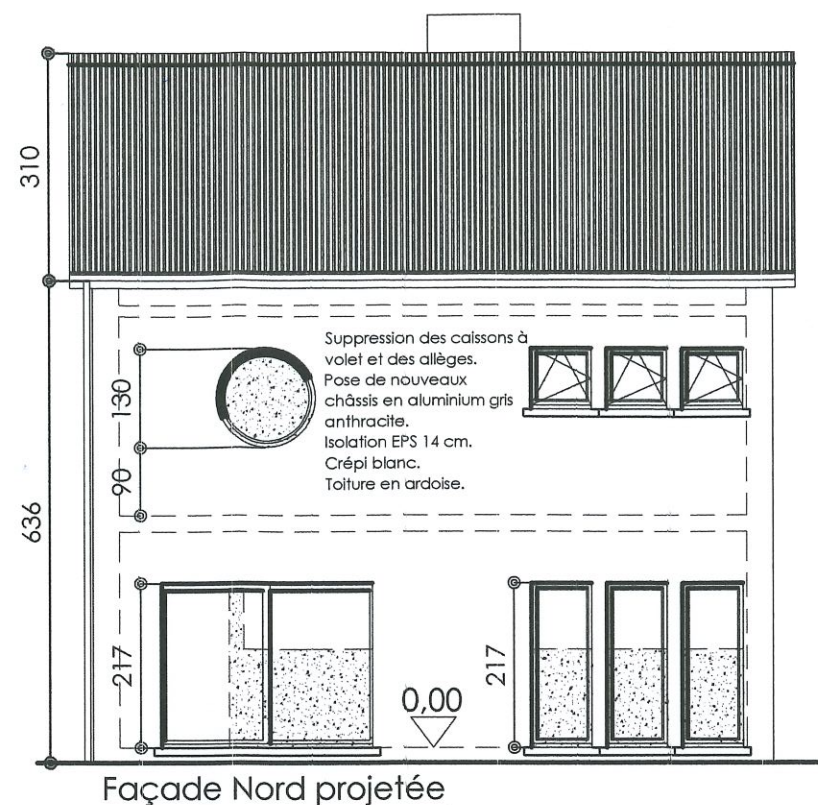
Situation existante : Façades

Isolation des façades - Crépi blanc.
Isolation de la dalle de grenier.
Modifications des baies de fenêtres
Pose de nouveaux châssis.

Mme : MEURANT Murielle
Rue de Genval, 59
à 1351 Rosières

échelle : 1/100
date: 19/05/2026

plan n° 03



Commune de Rosières
Rue de Genval, 59

3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2

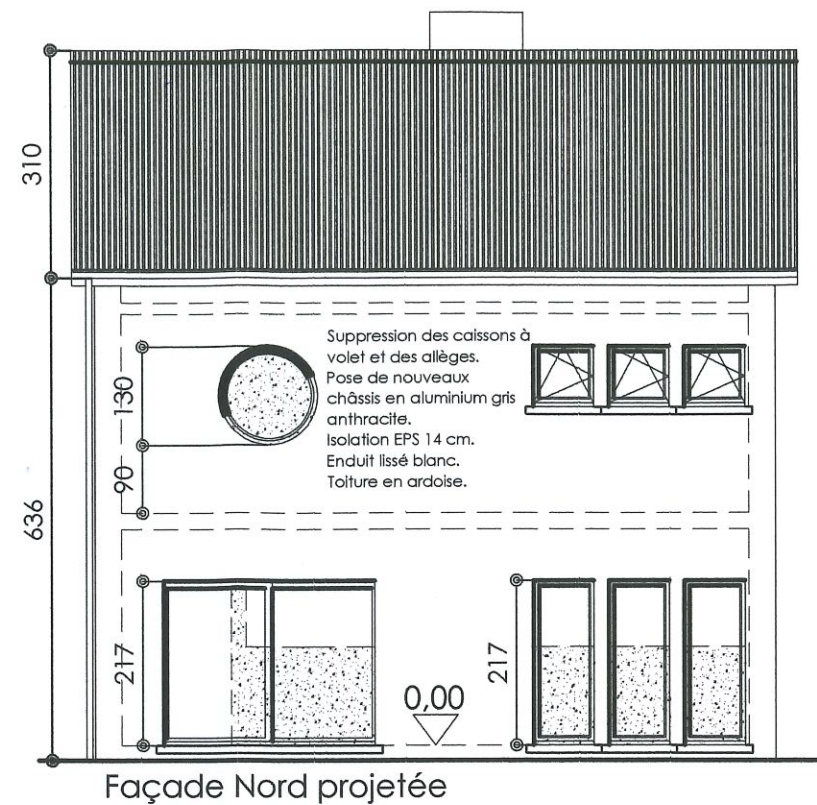
Situation projetée : Façades

Isolation des façades - Crépi blanc.
Isolation de la dalle de grenier.
Modifications des baies de fenêtres
Pose de nouveaux châssis.

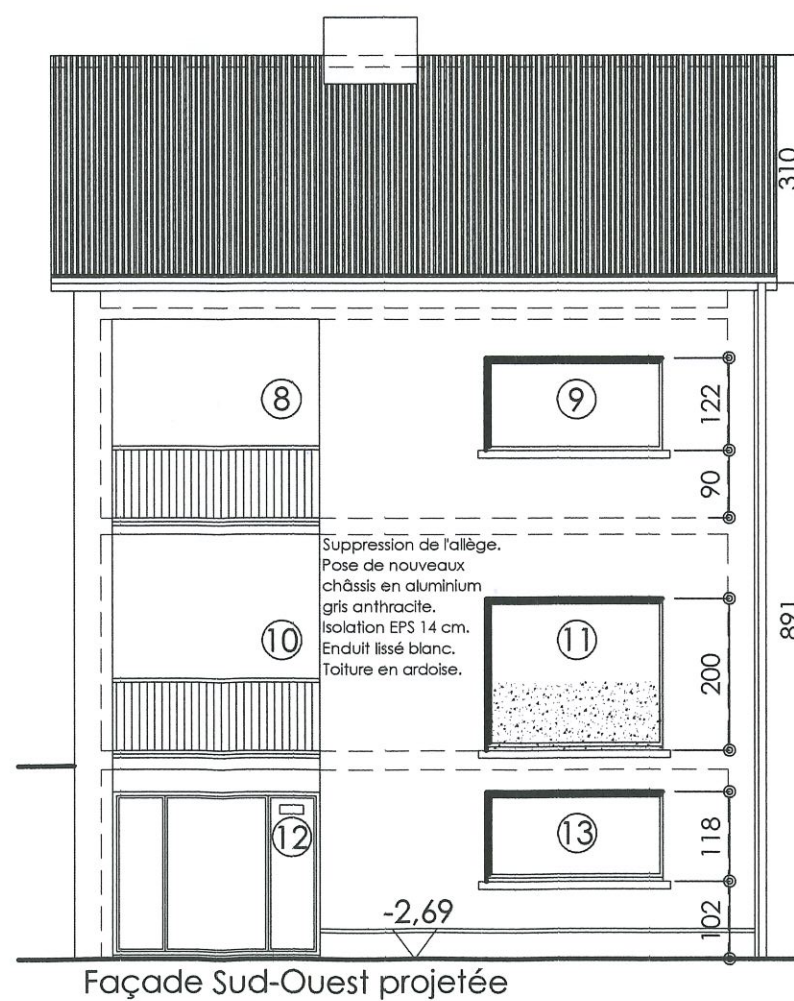
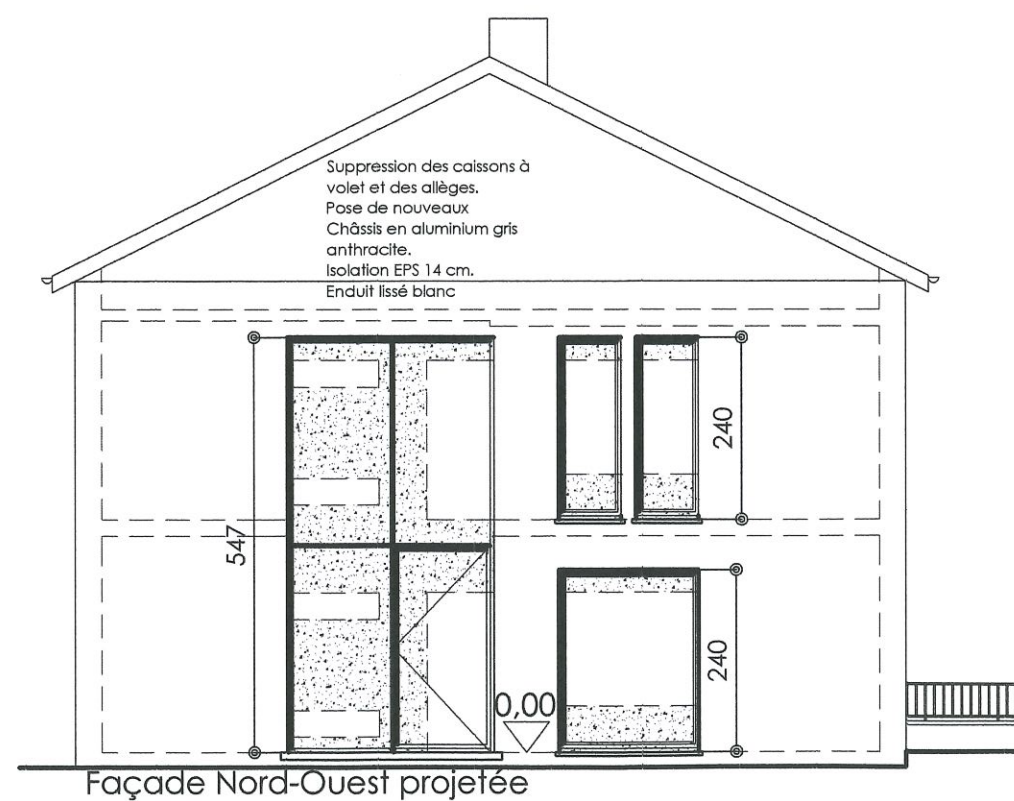
Mme : MEURANT Murielle
Rue de Genval, 59
à 1331 Rosières

échelle : 1/100
date: 19/05/2026

plan n° 04



Les châssis numérotés de 1 à 13 : pose de nouveaux châssis.
Les autres châssis sont placés et à régulariser.



20 JUL. 2026

Commune de Rosières
Rue de Genval, 59

3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2

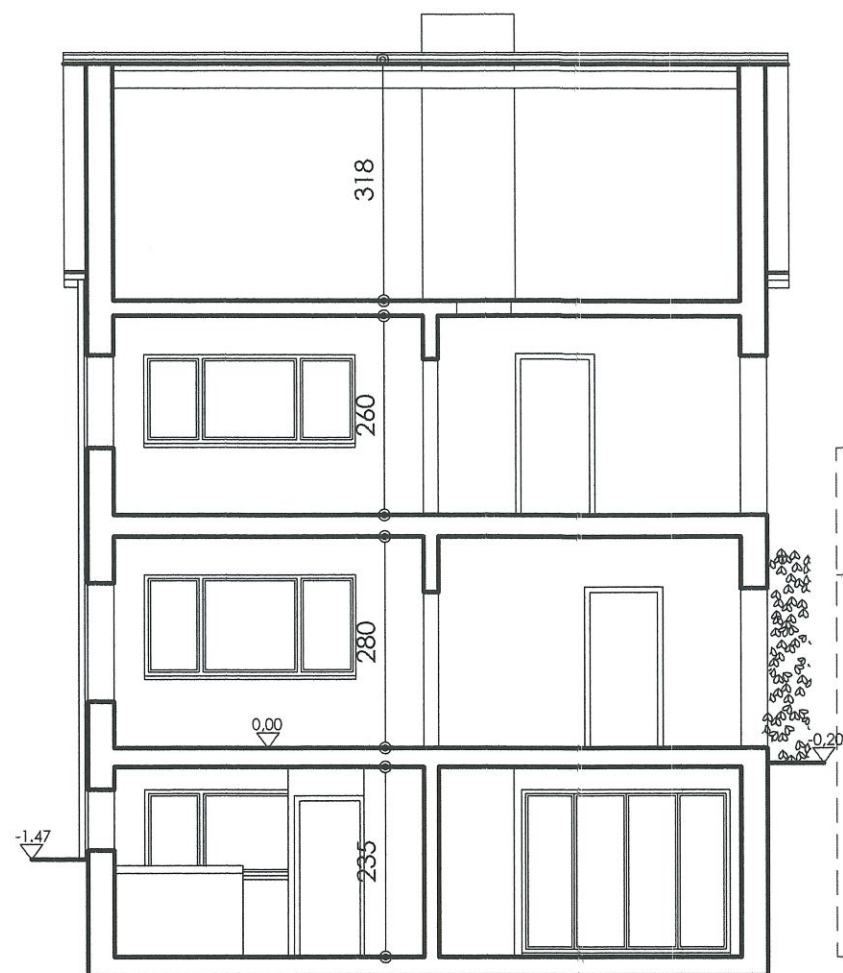
Situation projetée : Façades

Isolation des façades - Enduit lissé de ton blanc.
Isolation de la dalle de grenier.
Modifications des baies de fenêtres - Transformation et régularisation de la situation existante.
Pose de nouveaux châssis.
Régularisation de l'appartement du rez-de-chaussée.

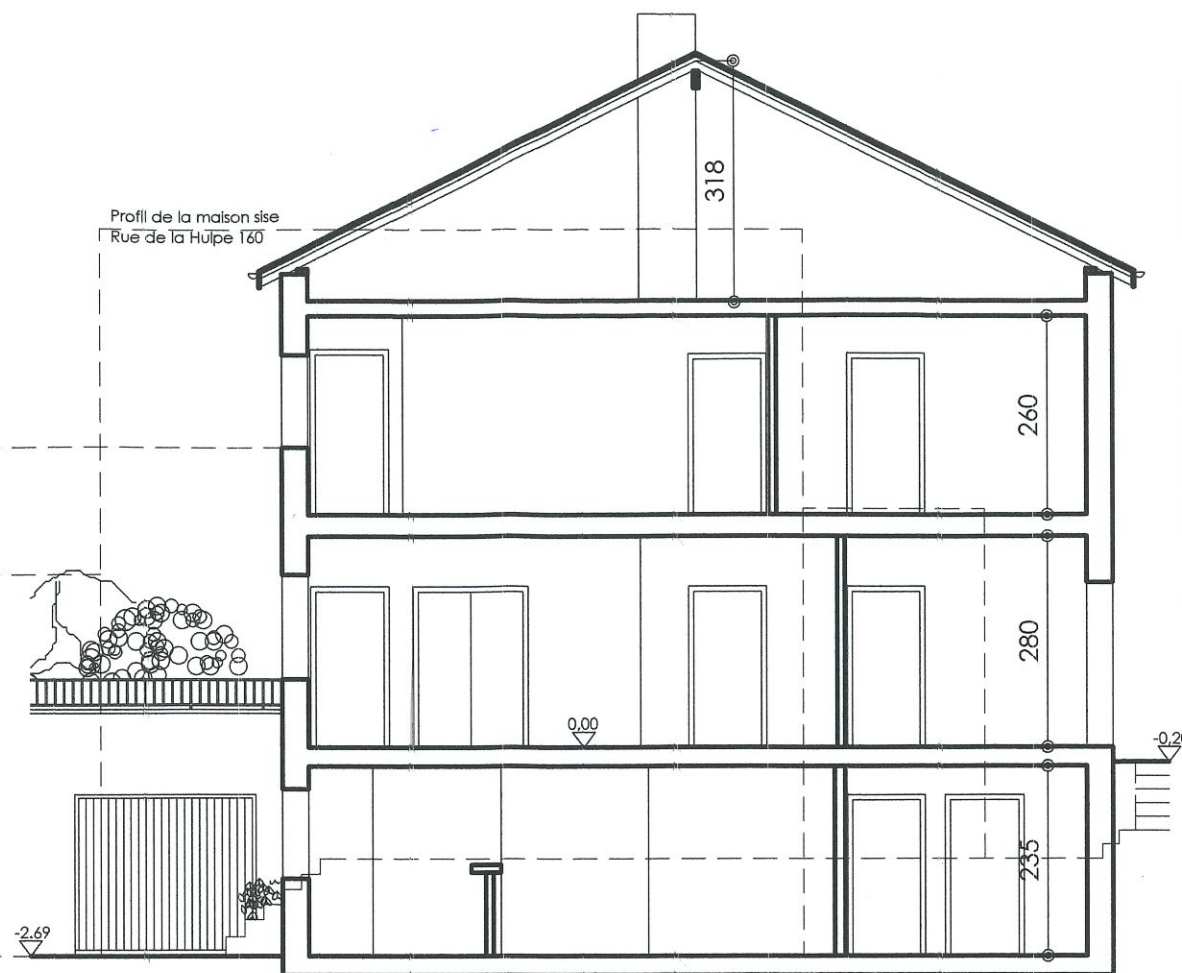
Mme : MEURANT Murielle
Rue de Genval, 59
à 1331 Rosières

échelle : 1/100
date:26/06/2026

plan n° 08



Coupe transversale existante



Coupe longitudinale existante

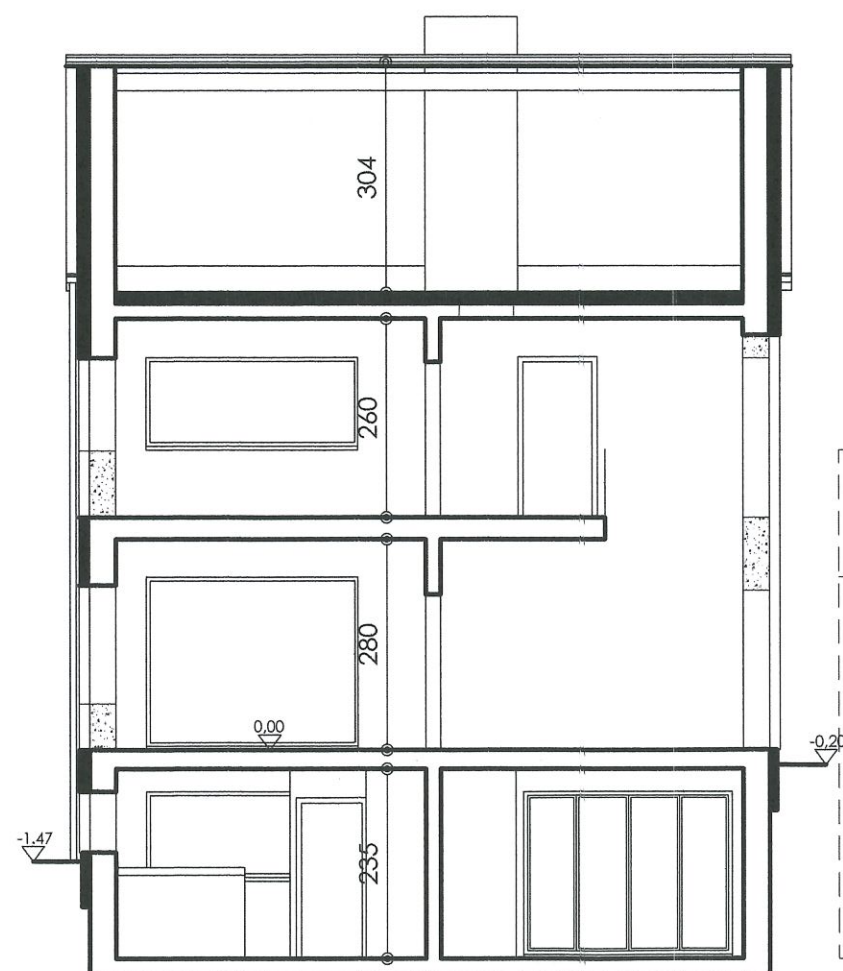
LEGENDE	
	Construction existante
	Isolation 14 cm EPS (murs)
	Démolition

LISTE DES MATERIAUX :

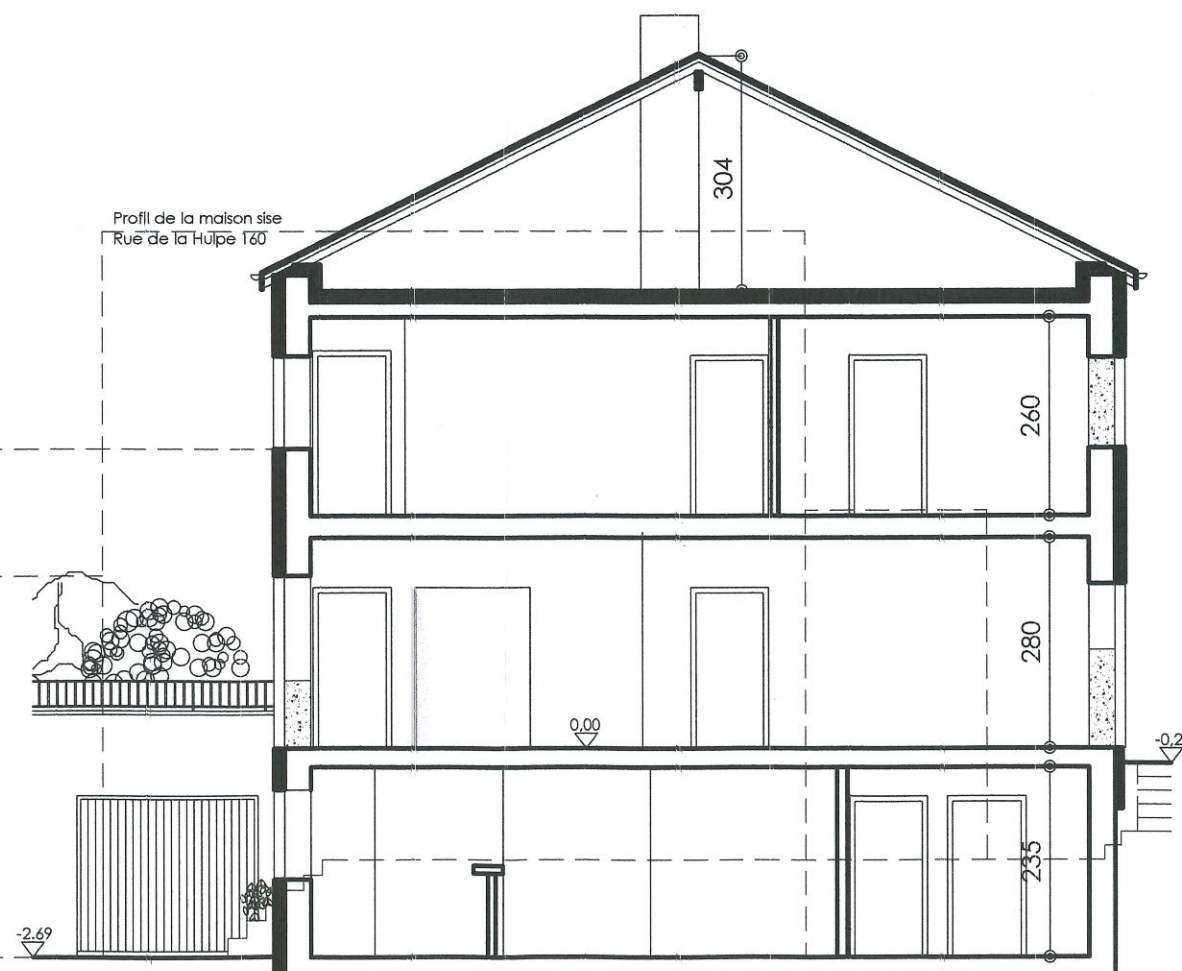
Remplacement des châssis existants par des châssis en aluminium de ton gris anthracite avec double vitrage isolant.

Isolation des façades avec 14 cm de EPS et finition crépi blanc.

Isolation de la dalle de sol du grenier avec 14 cm de PIR



Coupe transversale projetée



Coupe longitudinale projetée

Commune de Rosières Rue de Genval, 59	3ème DIV. / sect. B, n° 410 M2
Situations existante & projetée : Coupes longitudinales & transversales.	
Isolation des façades - Crépi blanc. Isolation de la dalle de grenier. Modifications des baies de fenêtres Pose de nouveaux châssis.	
Mme : MEURANT Murielle Rue de Genval, 59 à 1331 Rosières	
échelle : 1/100 date: 19/05/2026	plan n° 05