



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Haumont		
Rue	Place de la Gare	Numéro	2
Localité	Rixensart	Code Postal	1330
Référence cadastrale	1ère division, section A, numéro parcellaire 1046b partie		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b Haumont"
 - ☒ Unité PEB "upeb1"

Liste des intervenants

Les intervenants sont définis au niveau formulaire.

Bâtiment "b Haumont"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux: Travaux de rénovation

Unité PEB "upeb1"

Destination de l'unité PEB :

Non-résidentiel (PEN)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E _w	E _{spec}	%RE	Ventilation	Surchauffe	Syst.
							
voir fiche(s) 1 pour détails					voir fiche(s) 4 pour détails		

Bâtiment "b Haumont"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Travaux de rénovation importants

Unité PEB "upeb1"
1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,45	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre toit Volume	Fenêtre de toit	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre Façade Avant	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre Façade Droite	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓	
Fenêtre Façade Gauche	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Versants Volume principal	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓	
Toit Plat Volume	Toiture	0,21	-	-	-	-	-	✓	
Versants Volume	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Rehausse maçonnerie	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Porte Façade Avant	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	
Porte Façade Avant Salle	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	
Porte Façade Avant	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	
Porte Façade Avant	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	

Annexe à la fiche 1 : Rappel des normes U/R

Tableau des valeurs U max admissibles ou valeurs R min à réaliser

Exigences applicables : A partir du 01/01/2026

ELEMENT DE CONSTRUCTION	Umax et Rmin
1. PAROIS DELIMITANT LE VOLUME PROTEGE	
1.1. Parois transparentes / translucides, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3), des murs-rideaux (voir 1.4), des parois en briques de verre (voir 1.5) et des parois transparentes/translucides autres que le verre (voir 1.6).	$U_{w,max} = 1,50 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ et $U_{g, \max} = 1,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.2. Parois opaques, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs-rideaux (voir 1.4)	
1.2.1. Toitures et plafonds	$U_{max} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.2.2. Murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4	$U_{max} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.2.3. Murs en contact avec le sol	$U_{max} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ou $R_{min} = - (m^2\cdot K)/W$
1.2.4. Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	$U_{max} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ou $R_{min} = - (m^2\cdot K)/W$
1.2.5. Planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé	$U_{max} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.2.6. Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, ou planchers de cave enterrés)	$U_{max} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ou $R_{min} = - (m^2\cdot K)/W$
1.3. Portes et portes de garage (cadre inclus)	$U_D, \max = 2,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.4. Murs-rideaux	$U_{cw, \max} = 2,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ et $U_{g, \max} = 1,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.5. Parois en briques de verre	$U_{max} = 2,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).	$U_{max} = 2,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ et $U_{g, \max} = - W/(m^2\cdot K)$
2. PAROIS ENTRE 2 VOLUMES PROTEGES SITUES SUR DES PARCELLES ADJACENTES	$U_{max} = 1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
3. PAROIS OPAQUES A L'INTERIEUR DU VOLUME PROTEGE OU ADJACENT A UN VOLUME PROTEGE SUR LA MEME PARCELLE	
3.1. Entre unités d'habitation distinctes	$U_{max} = 1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
3.2. Entre unités d'habitation et espaces communs	
3.3. Entre unités d'habitation et espaces à affectation non résidentielle	
3.4. Entre espaces à affectation industrielle et espaces à affectation non industrielle	

Fiche 4 : Exigence ventilation

Bâtiment "b Haumont"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Travaux de rénovation

Unité PEB : upeb1

Destination de l'unité PEB: Non-résidentiel (PEN)

Respect de l'exigence : 

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Espace polyvalent (Espace de rencontre, salle polyvalente)	51.21	350	0	0	0	0	0	5 OAR	
C 1	Bureau Restaurant (Bureau)	7.5	70	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Salle restaurant (Restaurants, cafétéria, buffet rapide, cantine, bars, cocktail bars)	66.74	81	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Salle brasserie (Restaurants, cafétéria, buffet rapide, cantine, bars, cocktail bars)	57.15	725	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Séjour bnb 1 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	22.85	70	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Chambre bnb 2 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	23.2	70	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Séjour bnb 2 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	23.2	70	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Foyer (Restaurants, cafétéria, buffet rapide, cantine, bars, cocktail bars)	22.79	64	0	0	0	0	0	1 OAR	

Fiche 5 : Exigence système

Bâtiment "b Haumont"

(nom du bâtiment)

Description du bâtiment

Respect de l'exigence système :

Exigence d'électromobilité

Nature des travaux : Travaux de rénovation importants

Destination principale : Non résidentielle

Un parc de stationnement de plus de 10 emplacements est situé dans le bâtiment : Non

Un parc de stationnement de plus de 10 emplacements jouxte le bâtiment : Oui

Les travaux de rénovation comprennent ce parc de stationnement ou l'infrastructure électrique du parking : Non

Le bâtiment n'est pas dans le champ d'application des exigences d'électromobilité

Stop Mazout

Depuis le 1er janvier 2026, l'installation d'un appareil au mazout ou au charbon n'est plus autorisé dans les bâtiments neufs

Le bâtiment n'est pas dans le champ d'application de cette interdiction

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.43 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,090	0,123
2	Simple	Air peu ventilé (Air)	0,030	NA
3	Simple	UNILIN, division insulation / UTHERM Wall L - λU: 0.022	0,100	4,545
4	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,115

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Rehausse maçonnerie Volume	25,56	Environnement extérieur	0,20		0,36	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume principal	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume principal 2	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume principal 3	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume principal 4	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume principal 5	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 2	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 3	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 4	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 5	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 6	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 7	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre toit Volume Gauche 8	1,35	Environnement extérieur	-	1,40	1,00	✓



Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé :	1.8 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre Façade Avant	24,71	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓



Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé :	1.8 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre Façade Droite	11,70	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓



Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé :	1.8 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre Façade Gauche	0,64	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	88% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036 12% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,220	4,129
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,020	0,160
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Versants Volume principal	143,27	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,020	0,087
2	Simple	RECTICEL INSULATION / Powerdeck - λU: 0.024	0,120	5,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,040	0,024
4	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.16	0,130

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toit Plat Volume secondaire	70,64	Environnement extérieur	0,21		0,34	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	88% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036 12% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,220	4,129
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,020	0,160
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Versants Volume secodnaire	114,73	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte Façade Avant Escalier	5,20	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte Façade Avant Salle	4,62	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte Façade Avant Escalier	3,28	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte Façade Avant brasserie	2,62	Environnement extérieur	-	2,00	✓