



Guide pour une urbanisation durable

Formulaire d'évaluation

Version du 10 décembre 2025



Demandeur

Nom : LANNOYE

Prénom : LUCIE

Adresse du projet : RUE DU COUVENT 25, 1330 RIXENSART

Numéro de téléphone : +32 (0) 477 65 17 02

Adresse email : lucielannoye1@gmail.com

N° permis : PU/2026/87

Parcelle cadastrale : 2e division section C parcelle 755 A



Guide pour une urbanisation durable

Formulaire d'évaluation

Version du 10 décembre 2025



Nature du projet :

- ☒ Rénovation ☐ Démolition et reconstruction sur un même emplacement
☐ Construction neuve

Pourcentage des pièces de vie exposées de Sud-Est à Sud-Ouest (AS1) :

Compacité du bâtiment (RB1) :

- ☐ Habitation entre mitoyens ☒ Habitation 3 façades ☐ Habitation 4 façades

Taille du logement (RB2) :

- ☐ Surface ne dépassant pas le minimum décrit dans la note d'orientation
☐ Surface dépassant de maximum 10% ce minimum décrit
☒ Surface dépassant de plus de 10% ce minimum décrit

Performance énergétique du bâtiment (RB3) :

Label de l'habitation AVANT projet : /..... Label de l'habitation après projet : /.....

Déclaration PEB initiale (biffer la mention inutile) : ~~OUI~~/NON (Nouvelle construction/grosses rénovations)

Audit énergétique (biffer la mention inutile): ~~OUI~~/NON (Autres rénovations)

Système d'occultation (RB4) :

- ☐ Occultation totale extérieure des façades E, S, O avec écran végétal :
☐ Occultation totale des surfaces vitrées des façades E, S, O
☒ Occultation partielle des surfaces vitrées des façades E, S, O (< 50% des surfaces vitrées)
☐ Aucune occultation

Type d'occultation : rideaux ou stores intérieurs



Formulaire d'évaluation

Version du 10 décembre 2025

Système de rafraîchissement (RB5) :

- ☒ Pas besoin de système actif
- ☐ Système actif avec panneaux solaires
- ☐ Système actif SANS panneaux solaires

Matériaux (M1) :

Descriptif permettant d'apprécier le choix opéré sur base de la qualité des matériaux (local, réemploi, cycle de vie, etc.) :

- Utilisation de la fibre de bois pour isoler la prolongation de toiture et ainsi améliorer le déphasage thermique de l'immeuble

Energies renouvelables (Enr) :

Part des besoins couverte par les énergies renouvelables : 0 %

Descriptif du type d'installation d'énergie renouvelable :

.....

.....

Descriptif du type d'installation couvrant la part non couverte par les énergies renouvelables :

Extension du système de chauffage au gaz existant au projet isolé selon les normes actuelles

Localisation du projet (Access1)

Nombre de facilités accessibles (gare, arrêts régulièrement desservis, services tels que des commerces de première nécessité, école ou infrastructure sportive) :

☒ Plus de 3 facilités situées à 1km de distance

Description : école, bibliothèque, magasin alimentaire, commerce du centre de Genval

☐ 3 facilités situées à 1km de distance

Description :



Guide pour une urbanisation durable

Formulaire d'évaluation

Version du 10 décembre 2025



☐ Moins de 3 facilités situées à 1km de distance

Infrastructure au profit du vélo (Equip1) (biffer la mention inutile) : **OUI**/~~NON~~

Si OUI, Description (nombre de places) + localisation sur plan (à annexer) :

2 places dans le garage projeté

Si NON, Justification :

.....
.....

COEFFICIENT de BIODIVERSITE (Bio1)

Nombre de points obtenus via le calculateur "Biodiversité": 13

Plantation d'arbres adaptés (Bio2)

Pour choisir l'espèce la plus adaptée, utilisation de l'outil <https://canopee.liege.be/conseils/appli> :

☒ OUI

☐ NON

Un bouleau déjà planté en 2024



Guide pour une urbanisation durable

Formulaire d'évaluation

Version du 10 décembre 2025



Stockage et utilisation de l'eau de pluie et piscines (Ep1)

☐

Citerne de 15.000 L

Citerne de 10.000 L

Description des équipements alimentés en eau de pluie + mention sur plan :

.....
.....

☒

Pas de citerne d'eau de pluie / Autre

Justification :

Le bien se situe en zone continue d'habitations étroites qui ne se prêtait pas à la pose systématique d'une citerne

Piscine (Ep2)

☒

Pas de piscine

☐

Piscine partagée entre plusieurs logements

☐

Piscine naturelle

☐

Autre piscine

Infiltration des eaux sur la parcelle (Ep3)

☐

Infiltration totale sur la parcelle

☐

Toitures en pente douce

☐

Autre

Description des aménagements (noues, mares, etc.) + mention sur plan :

.....
.....

Etude géo-hydraulique jointe (biffer la mention inutile) : ~~OUI~~/NON

Epuration des eaux grises (EG1)

☐

Système d'épuration extensif (ne nécessitant pas d'énergie)

☐

Autre



Formulaire d'évaluation

Version du 10 décembre 2025

Descriptif :

Adaptabilité du logement (Imp 1) :

- ☒ 1 logement, 2 logements futurs (ou plus) ou 1/des bureaux transformable(s) en logement(s)
Descriptif + schéma de principe sur plan :

Les espaces professions libérales au rez-de-chaussée du volume principal peuvent être transformés en logement à l'avenir

- ☐ logement, adaptable PMR
Descriptif + localisation sur plan :

- ☐ 1 logement, une configuration

Date et signature du demandeur

10/08/2026