

Projet d'aménagement d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval.

Annexe 4 : extrait du plan cadastral (source : CADGIS)



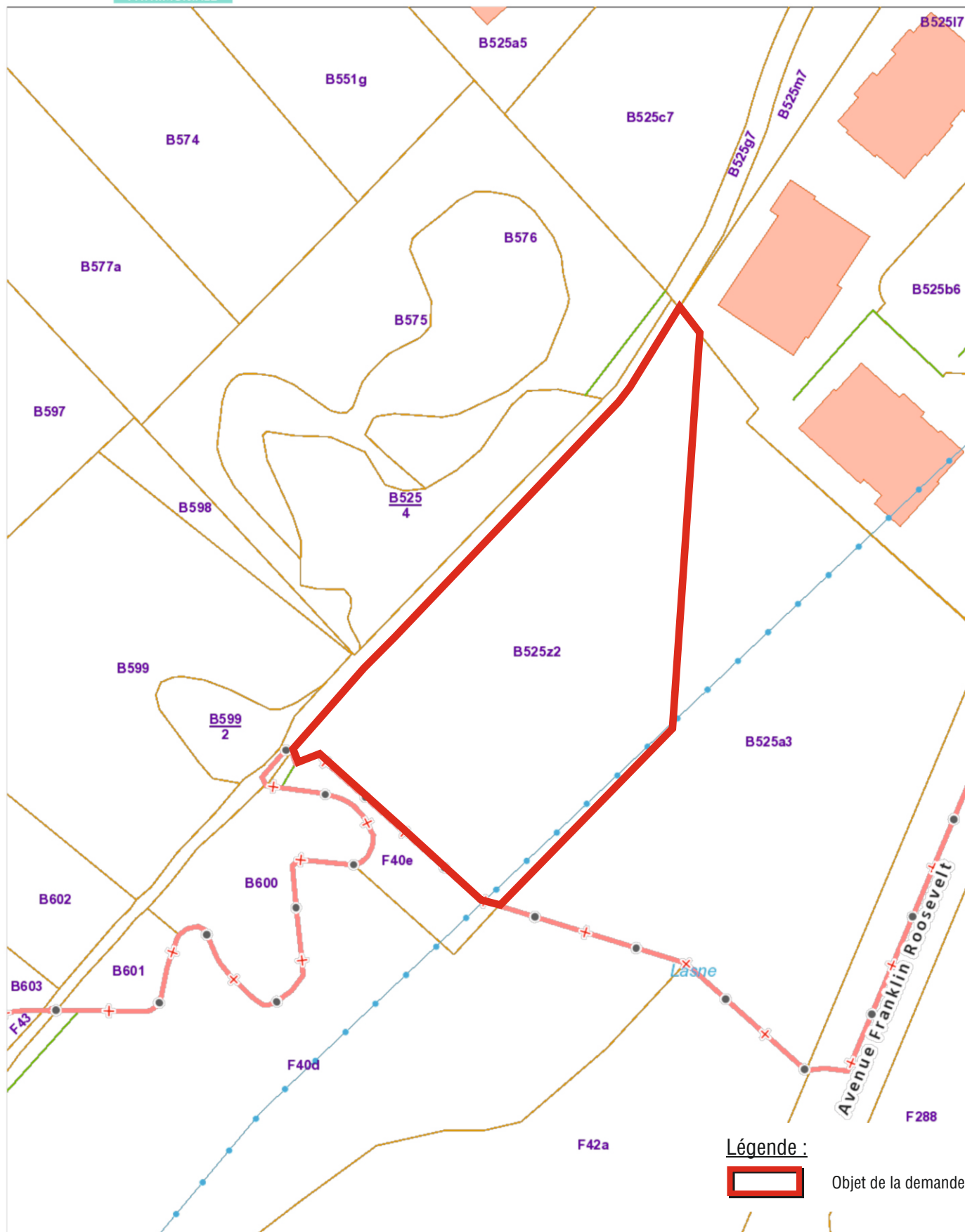
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

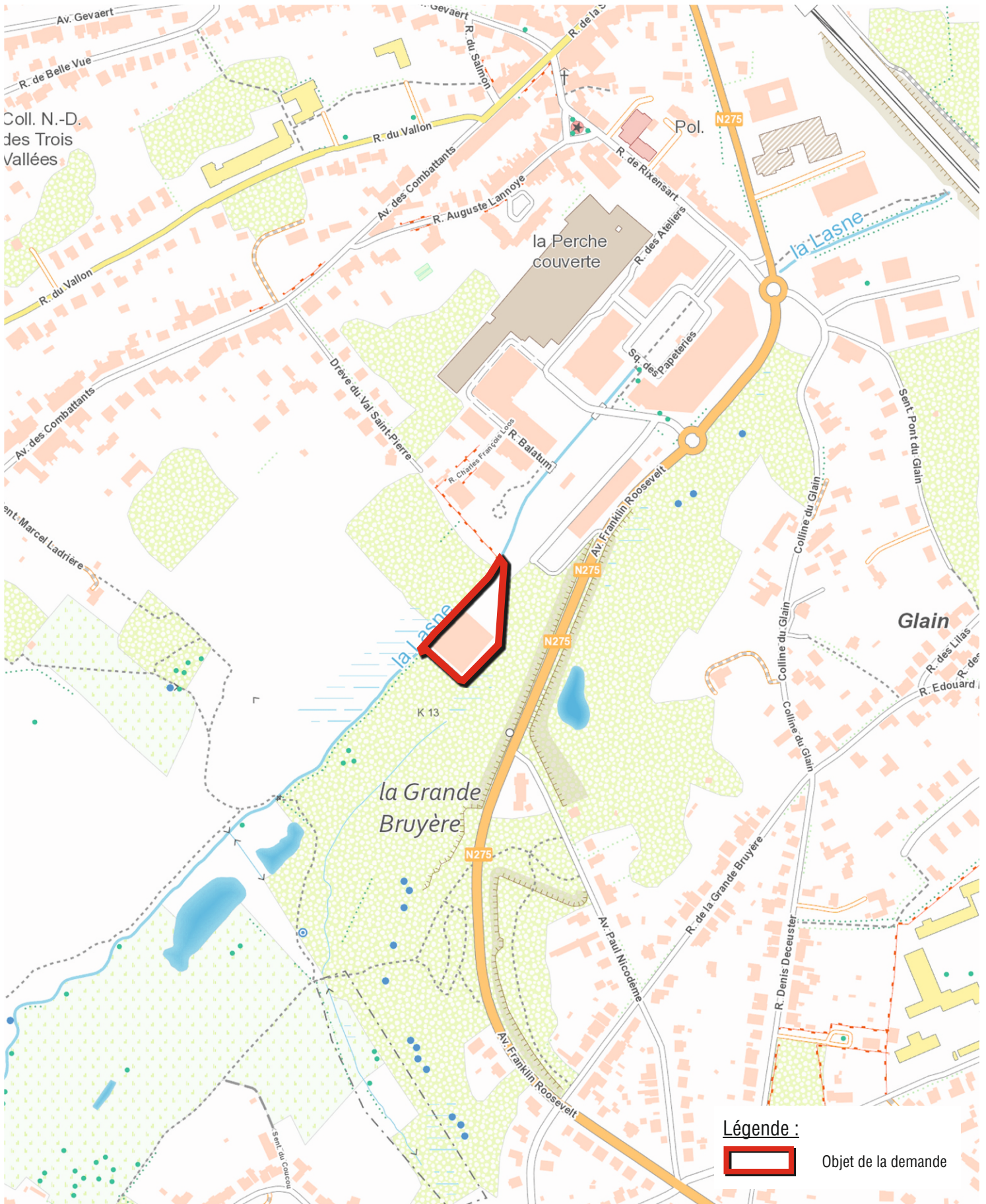
Centré sur :
RIXENSART 2 DIV/GENVAL/

Situation la plus récente
Fait le 24/11/2023
Échelle : 1:1000



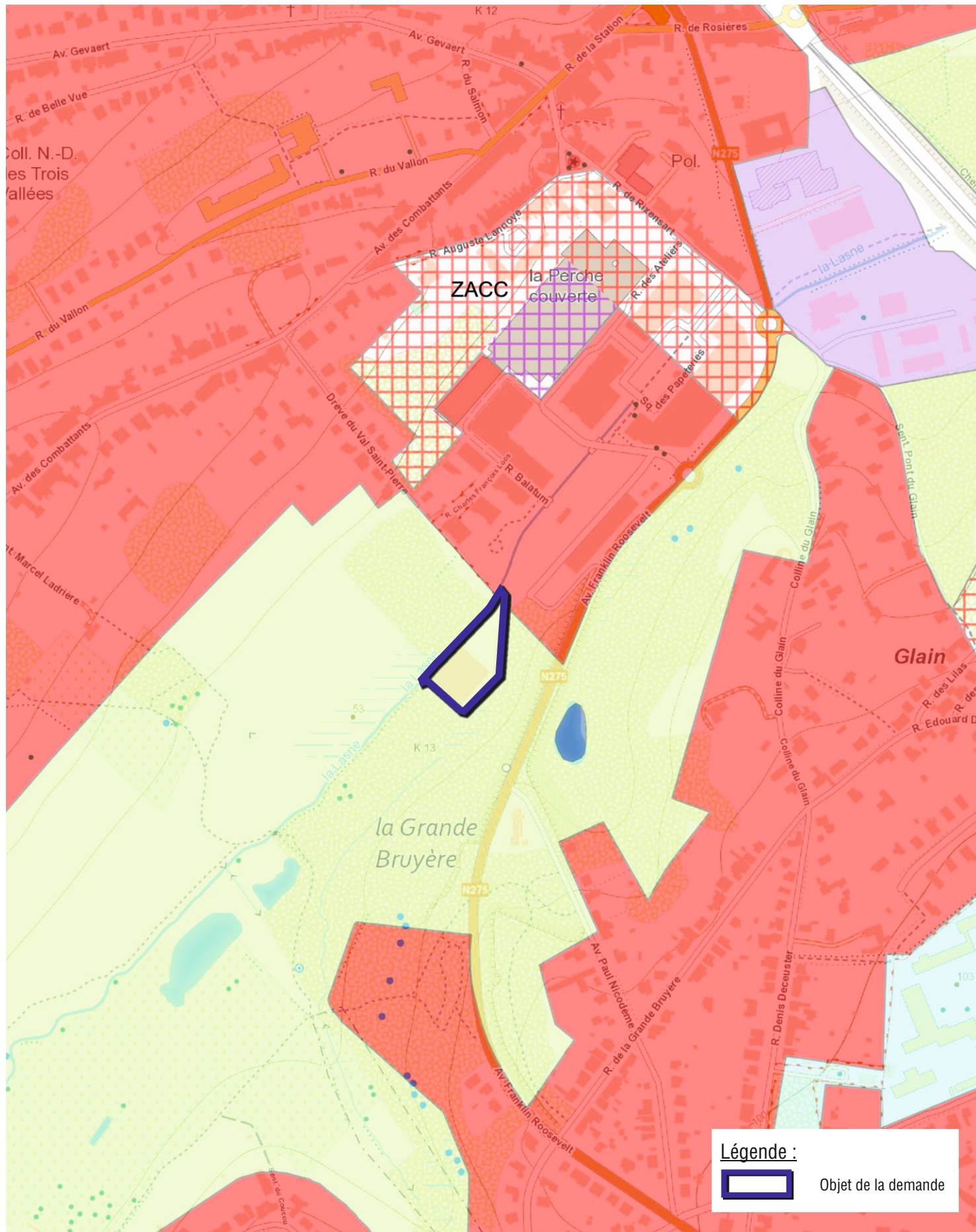
Projet d'aménagement d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval.

Annexe 2 : carte de localisation sur fond IGN



Projet d'aménagement d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval.

Annexe 3 : extrait du Plan de Secteur



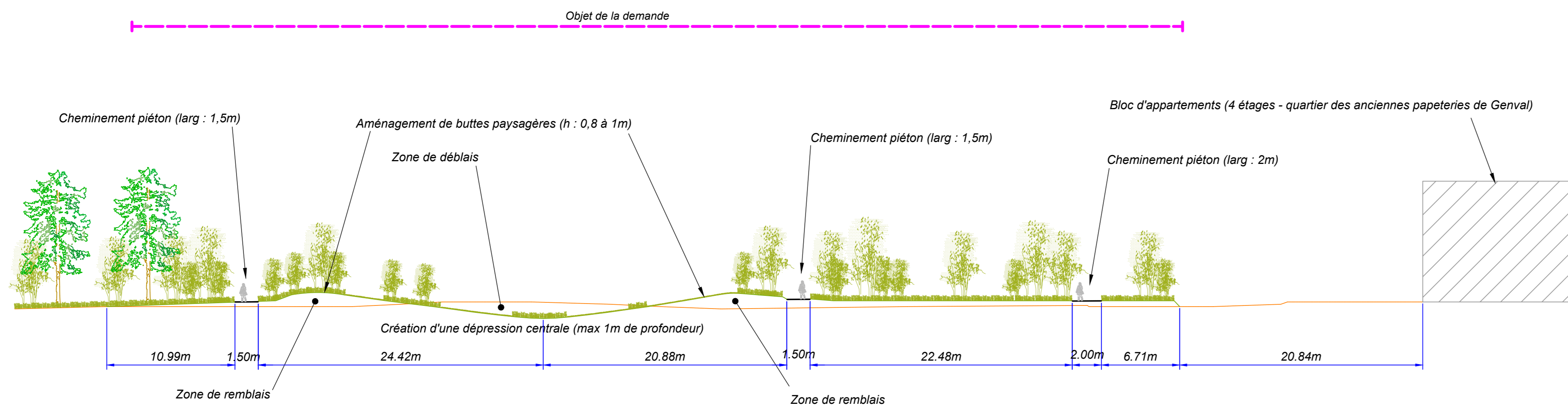
Projet d'aménagement d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval.

Annexe 8 : carte de situation générale

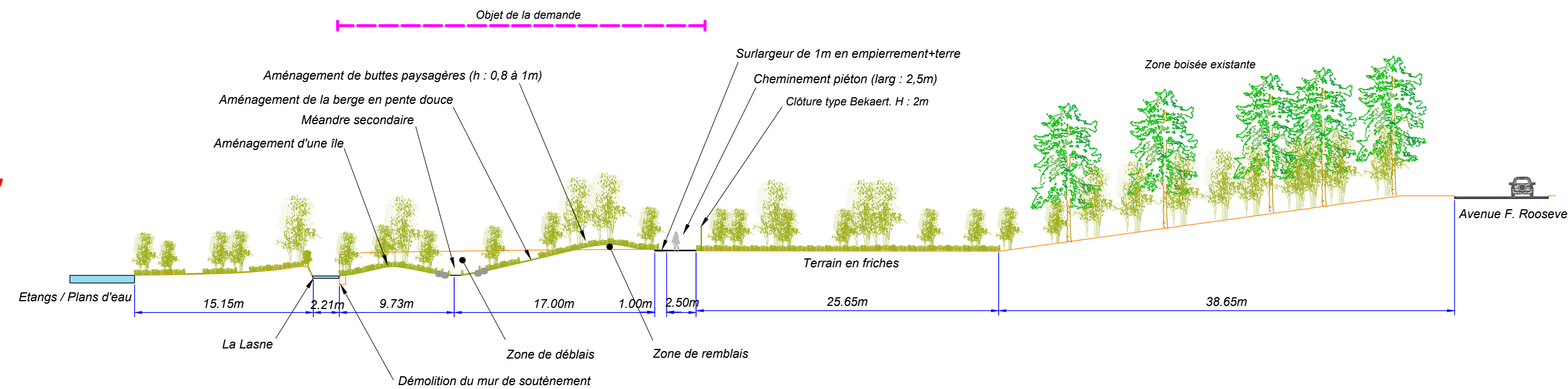


VUES EN COUPE : (Echelle : 1 / 250)

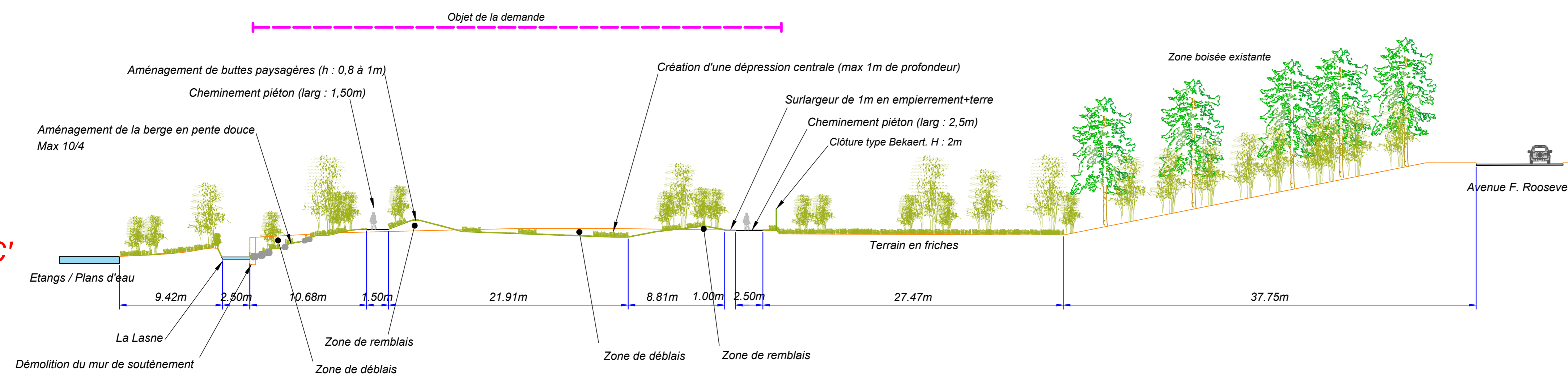
PROFIL A-A'



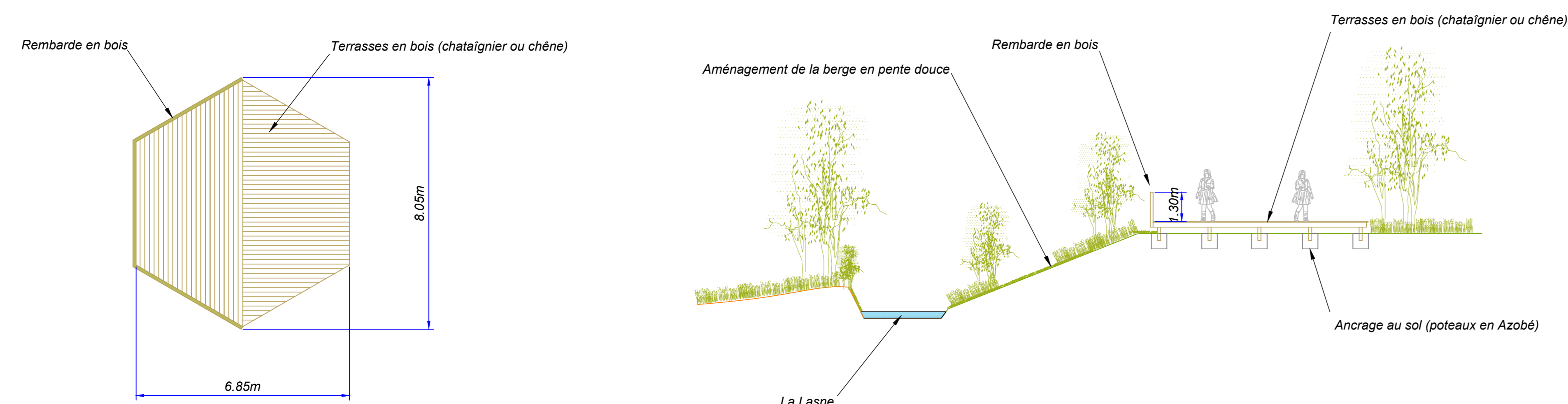
PROFIL B-B'



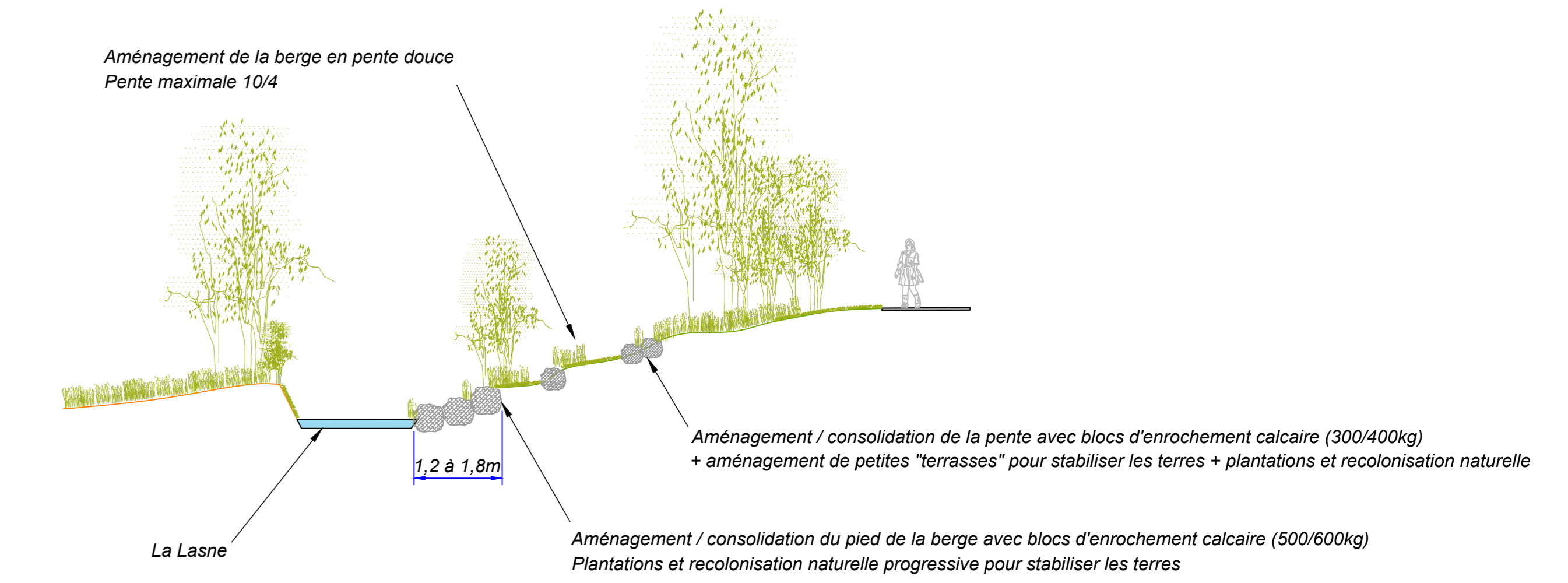
PROFIL C-C'



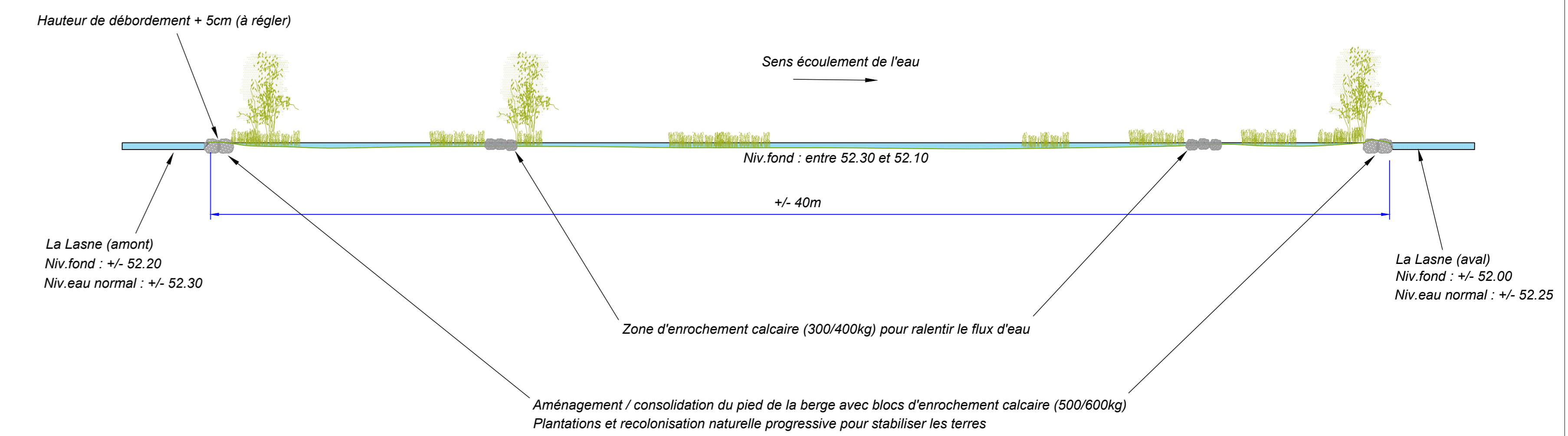
DETAILS DU PONTON D'OBSERVATION : (Echelle : 1 / 100)



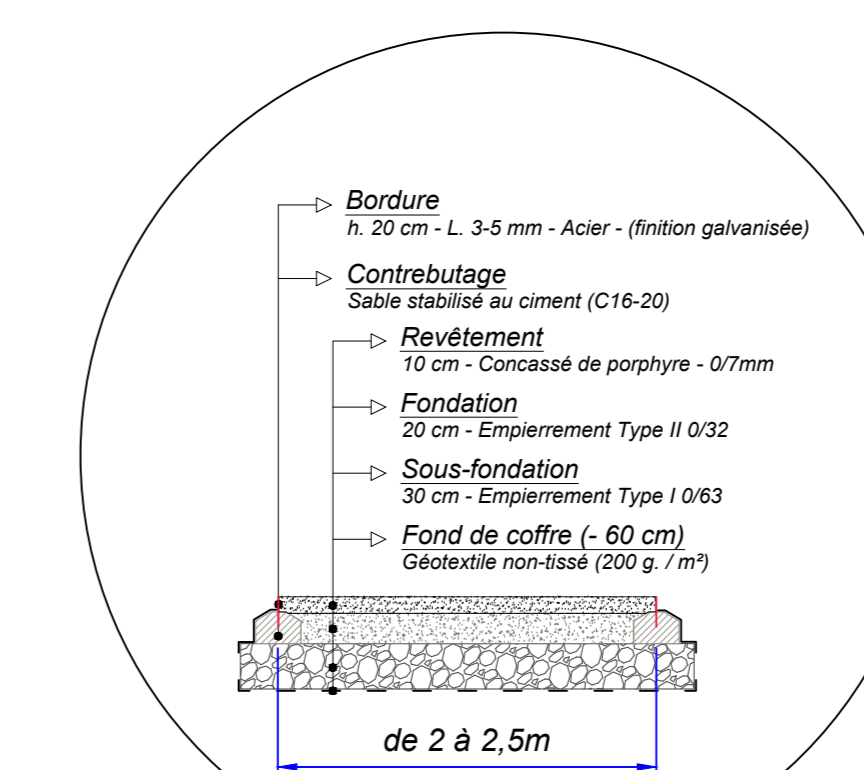
DETAIL D'AMENAGEMENT DE LA BERGE : (Echelle : 1 / 100)



PROFIL EN LONG DE LA ZONE INONDABLE (Méandre) : (Echelle : 1 / 100)



Coupe-type cheminements



PROVINCE DE BRABANT WALLON

Commune de Rixensart

OBJET

Création d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval : demande de permis d'urbanisme

Demandeur

Administration communale de Rixensart
Avenue de Mérode, 75
1330 RIXENSART

Patricia LEBON La Bourgmestre Pierre VENDY Le Directeur général

INDICE DATE DESIGNATION

DOSSIER N° 23-63460 STADE DE L'ETUDE Demande de permis d'urbanisme DATE Décembre 2023

OBJET DU PLAN ANNEXE N°9 : Coupes de terrain et détails techniques PLAN N° 3 ECHELLE (S) 1 / 250 et 1/100

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, IMMOBILIER ET TERRITORIAL, CZERNIATYNSKI N. DESSINE PAR GRANVILLE D. GESTIONNAIRE DE PROJET GRANVILLE D. DEPARTEMENT ENVIRONNEMENT, URBANISME ET MOBILITE, COOQUEURAU N. SURFACE m2 REF. PLAN

SITUATION PROJETEE : (Echelle : 1 / 250)



Demolition du mur de soutènement existant

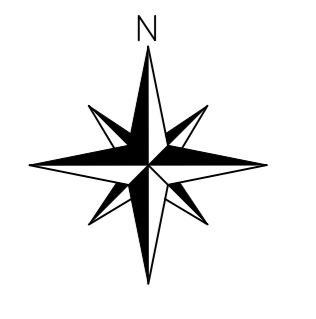
Réaménagement de la berge en talutage/terrasses

Aménagement d'un ponton d'observation en bois imputrescible
Superficie : +/- 40m²

Cheminement secondaire en concassé de porphyre
Largeur : 1,5m

Enrochement de la berge à l'aide de blocs de pierre bruts

Cheminement principal en concassé de porphyre
Largeur : 2,5m
Avec une sur largeur de 1m en empiétement-terre pour l'accès du charroi vers la zone naturelle (servitude)

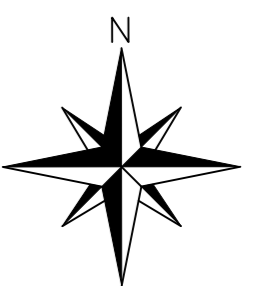
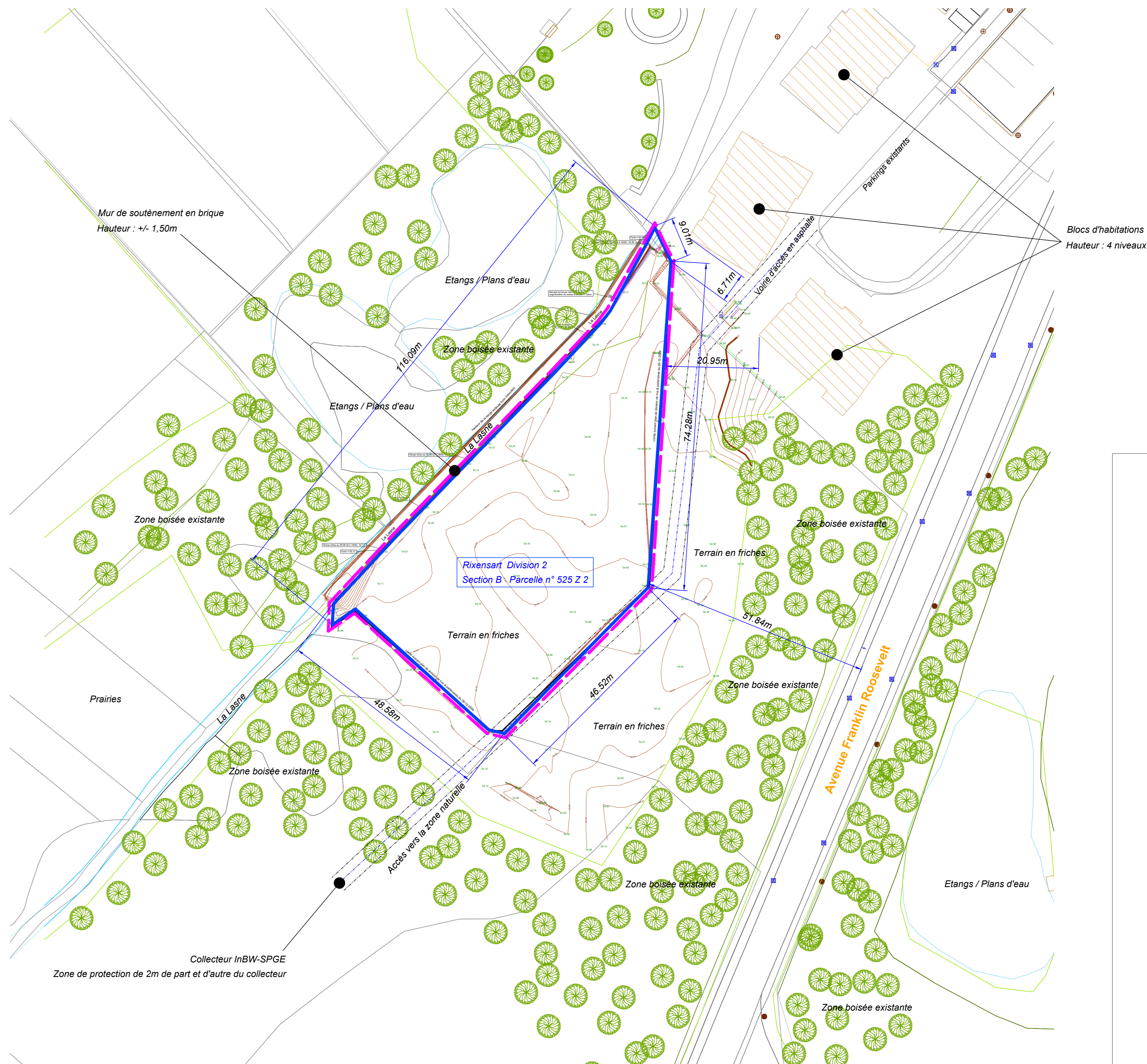


LEGENDE:

- Limite objet de la demande
- Limites parcelaires
- Clôture type Bekaert (h : 2m)
- Zones boisées existantes composées d'essences forestières indigènes
- Zones sableuses composées de pelouses et de landes
- Zone de recolonisation naturelle de type prairie humide (exonée)
- Gestion différenciée (herbes hautes avec fauche annuelle)
- Berges et nouvelle zone humide
- Rivière La Laine
- Plantations arborescentes de type ombreux (aulx, ...)
- Chemins principaux en concassé de porphyre fin
- Ponton d'observation en bois imputrescible
- Gradins (ou enrochements de soutènement le long de la Laine) en blocs de pierre
- Courbes de Niveau détaillés (noeux, dépressions)
- Courbes de Niveau romaines (buttes paysagères, moutonnées)
- Points de vue vers la vallée, vers le cours d'eau et vers la zone «ouverte»

PROVINCE DE BRABANT WALLON		
Commune de Rixensart		
OBJET		
Création d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval : demande de permis d'urbanisme		
Demandeur		
Administration communale de Rixensart Avenue de Mérode, 75 1330 RIXENSART		
Patricia LEBON La Bourgmestre		Pierre VENDY Le Directeur général
INDICE	DATE	DESIGNATION
DOSSIER N°	STADE DE L'ETUDE	DATE
23-63460	Demande de permis d'urbanisme	Décembre 2023
OBJET DU PLAN	ANNEXE N°9 : PLAN DU PROJET	PLAN N°
		2
		ECHELLE (S)
		1 / 250
DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, IMMOBILIER ET TERRITORIAL	DESSINE PAR	GESTIONNAIRE DE PROJET
CZERNIATYNSKI N.	GRANVILLE D.	GRANVILLE D.
DEPARTEMENT ENVIRONNEMENT, URBANISME ET MOBILITE	SURFACE	REF. PLAN
COQUIEREAU N.	m2	

PLAN D'OCCUPATION : (Echelle : 1 / 500)



LEGENDE:

- Limite objet de la demande
- Limites parcellaires
- Zones boisées existantes composées d'essences forestières indigènes

PROVINCE DE BRABANT WALLON
Commune de Rixensart

OBJET
Création d'un parc inondable sur le site de la Corée à Genval :
demande de permis d'urbanisme

Demandeur
Administration communale de Rixensart
Avenue de Mérode, 75
1330 RIXENSART

Pierria LEBON
La Bourgmestre

Pierre VENDY
Le Directeur général

INDICE	DATE	DESIGNATION

DOSSIER N°	23-63460	STADE DE L'ETUDE	Demande de permis d'urbanisme	DATE	Décembre 2023
OBJET DU PLAN	ANNEXE N°9 : PLAN D'OCCUPATION DES PARCELLES			PLAN N°	1
				ECHELLE (S)	1 / 500
DIRECTION DU DEVELOPEMENT ECONOMIQUE, IMMOBILIER ET TERRITORIAL			CZERNIATYNSKI N.	DESSINE PAR GRANVILLE D.	
DEPARTEMENT ENVIRONNEMENT, URBANISME ET MOBILITE			COQUIEREAU N.	GESTIONNAIRE DE PROJET GRANVILLE D.	
				SURFACE	m2
				REF. PLAN	