COMMUNE DE RIXENSART

TRANSFORMATION D'UNE HABITATION

Avenue du Lac, 6 - 1332 GENVAL

Cadastré section A parcelles 585B & 580A

MAITRE D'OUVRAGE	**M. MAKHLOUFI Mustapha**	**Avenue Prekelinden, 8 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT TEL : +32 493 93 30 12 m@groupe-mm.com**
ARCHITECTE	ATELIER 224	**Rue Jakob Smits, 11 Bte 1 B- 1070 BRUXELLES TEL : +32 2 520 31 51 info@atelier224.be**
STABILITE		
COORDINATEUR SECURITE		
ENTREPRISE		
RESPONSABLE PEB		

SITUATION

Phase : **PERMIS D'URBANISME**		Dossier : **213-GENVAL**	
Titre : **IMPLANTATION,PLANS, COUPES, FACADES**		Page : **/**	
Modifications :	Date : **26/09/2023**	Indice : **A**	

REMARQUES GENERALES

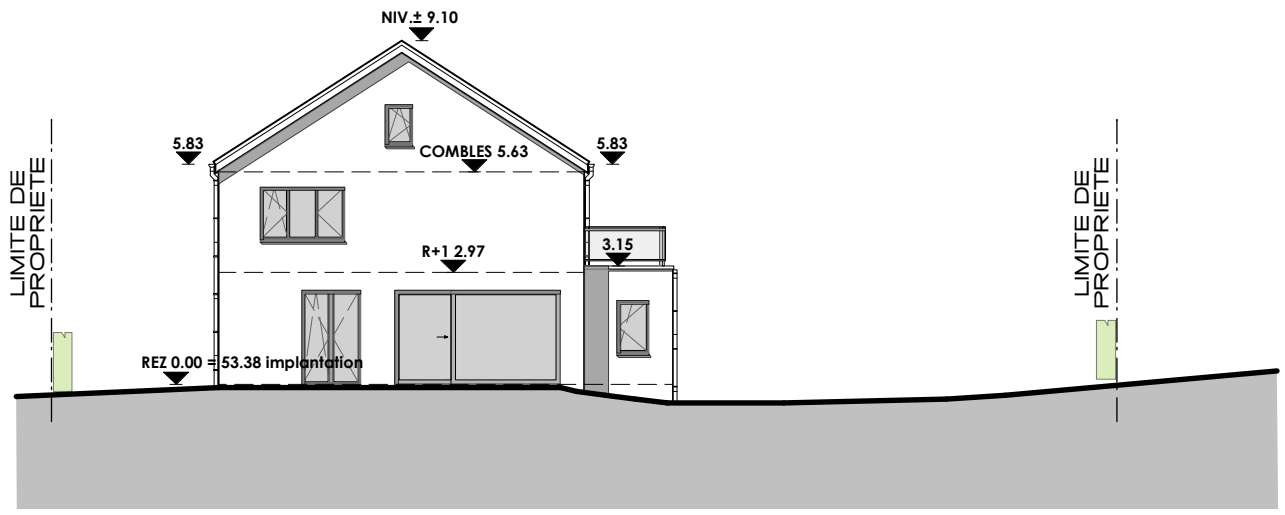
- Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur vérifiera la profondeur de l'évacuation existante et vérifie le système d'évacuation proposé par l'auteur de projet avant n'importe quelle exécution.
- En ce qui concerne les évacuations, les eaux de pluie et les eaux usées seront placées avec une pente de 1,5% tandis que les eaux vannes seront elles placées avec une pente de 2%.
- Toutes les pièces maîtresses de charpente seront amarrées aux maçonneries, ce, à l'aide de feuillards ou de tout autre système agréé par le CSTC et les compagnies d'assurances.
- En cas de différences observées entre les plans et la réalité construite, que se soit au niveau des dimensions ou des matériaux, toute modification non notifiée pour accord de l'auteur du projet restera l'entière responsabilité de l'auteur de la modification.
- Je rappelle qu'il faut appliquer les arrêtés relatifs à l'isolation thermique et à la ventilation des bâtiments en région wallonne.

LEGENDE

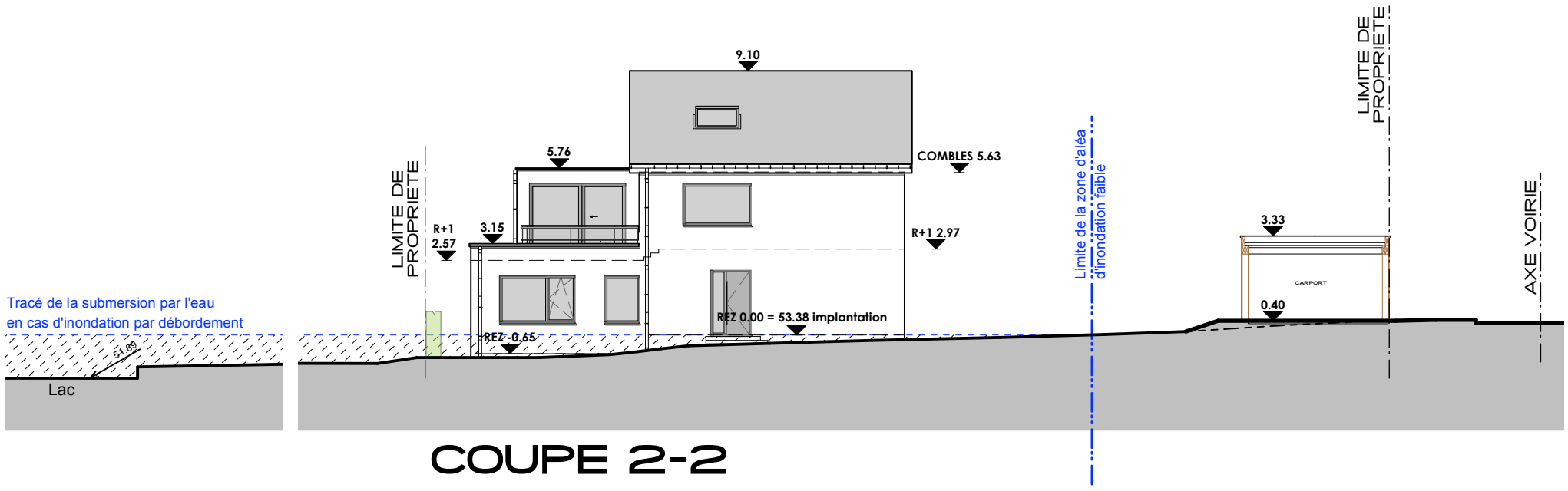
NIV. = Niveau du sol fini
HSP = Hauteur sous poutre
HSPL = Hauteur sous plafond
HSFPL = Hauteur sous faux-plafond
AL = Hauteur d'allège
CV = Chambre de visite

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/500	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	CONTEXTE PAYSAGER SITUATION PROJETEE		A	

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/200	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	IMPLANTATION SITUATION PROJETEE	12	A	



COUPE I-I

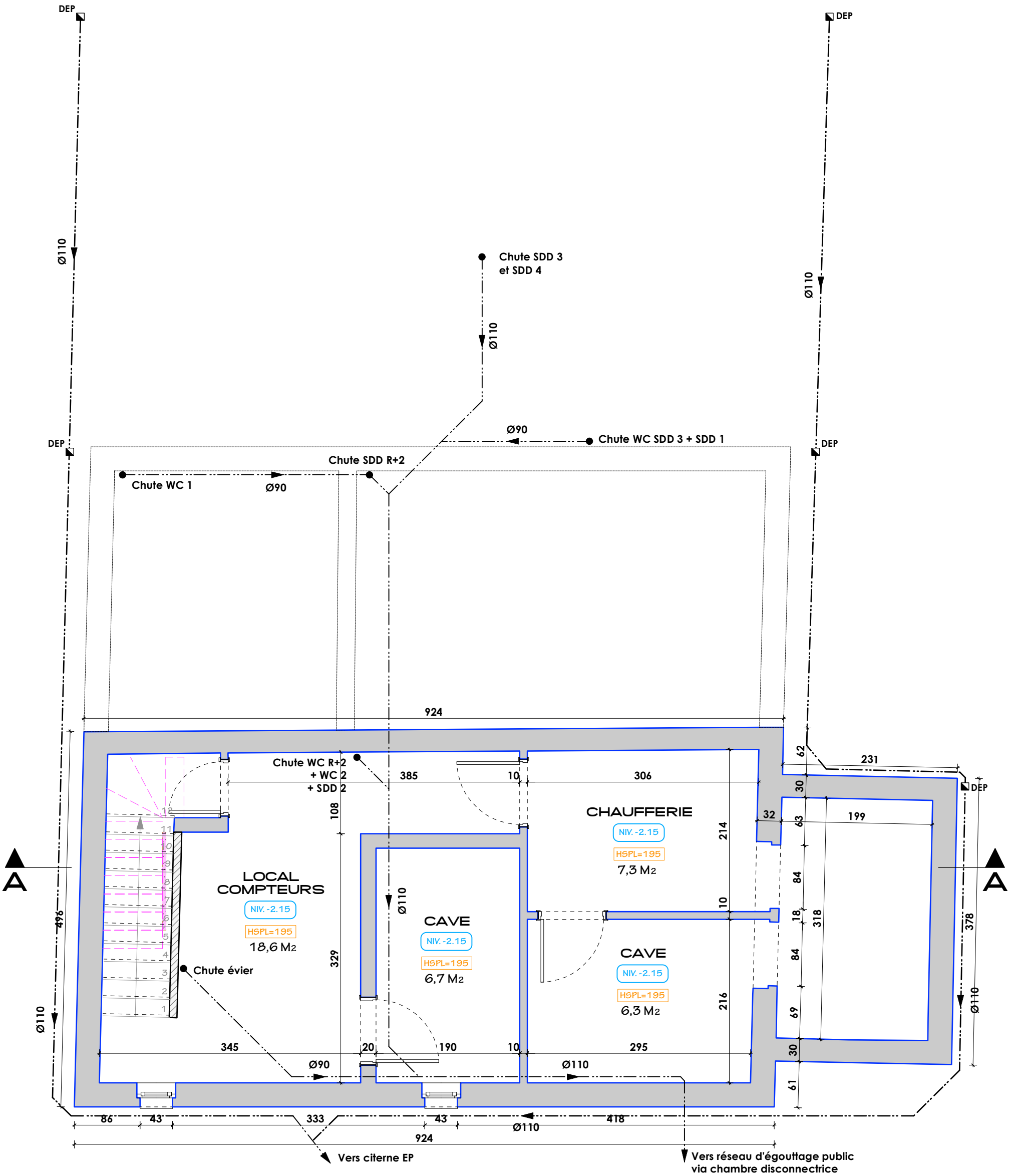


COUPE 2-2

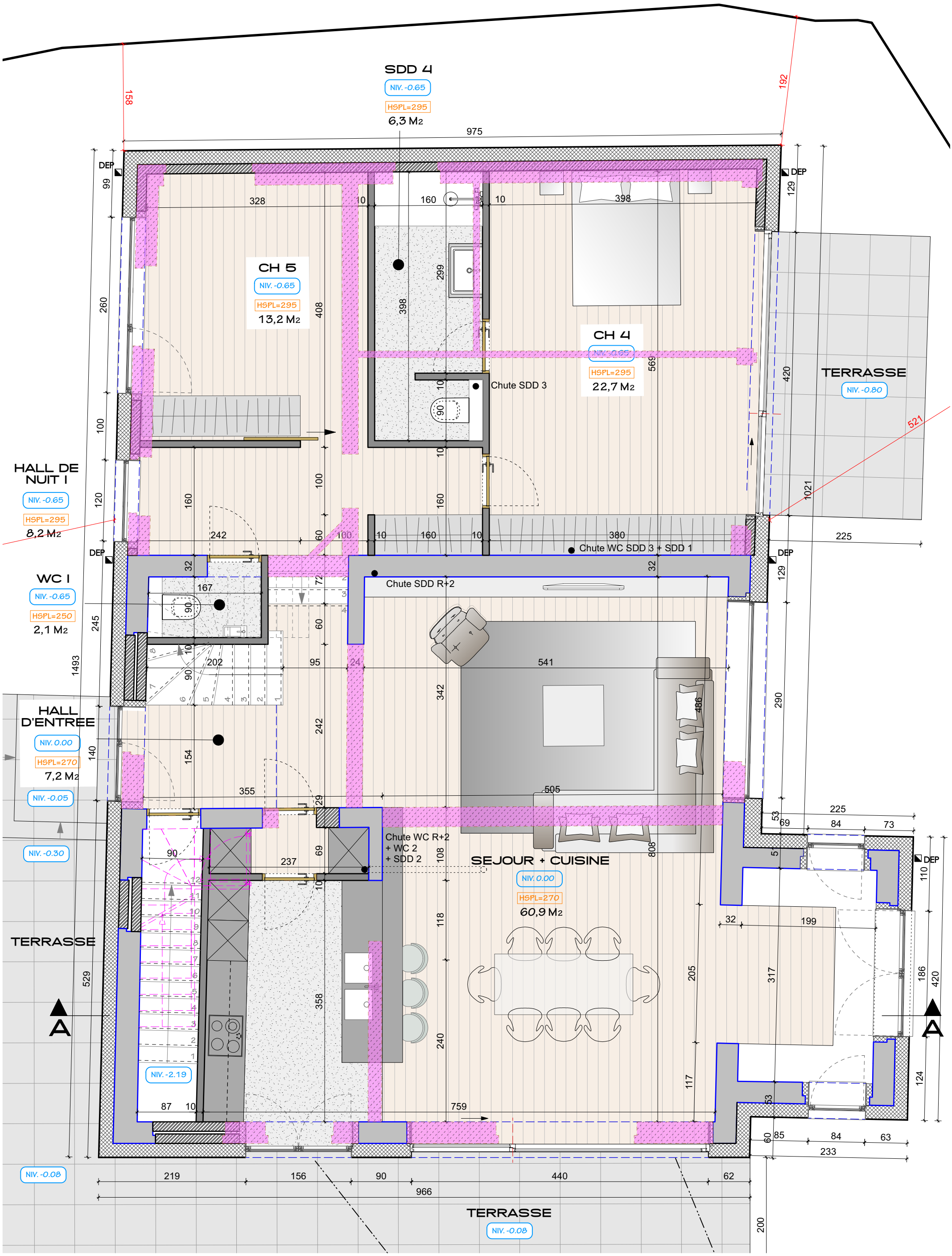
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/200	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	COUPES D'IMPLANTATION SITUATION PROJETEE	13	A	

LEGENDE

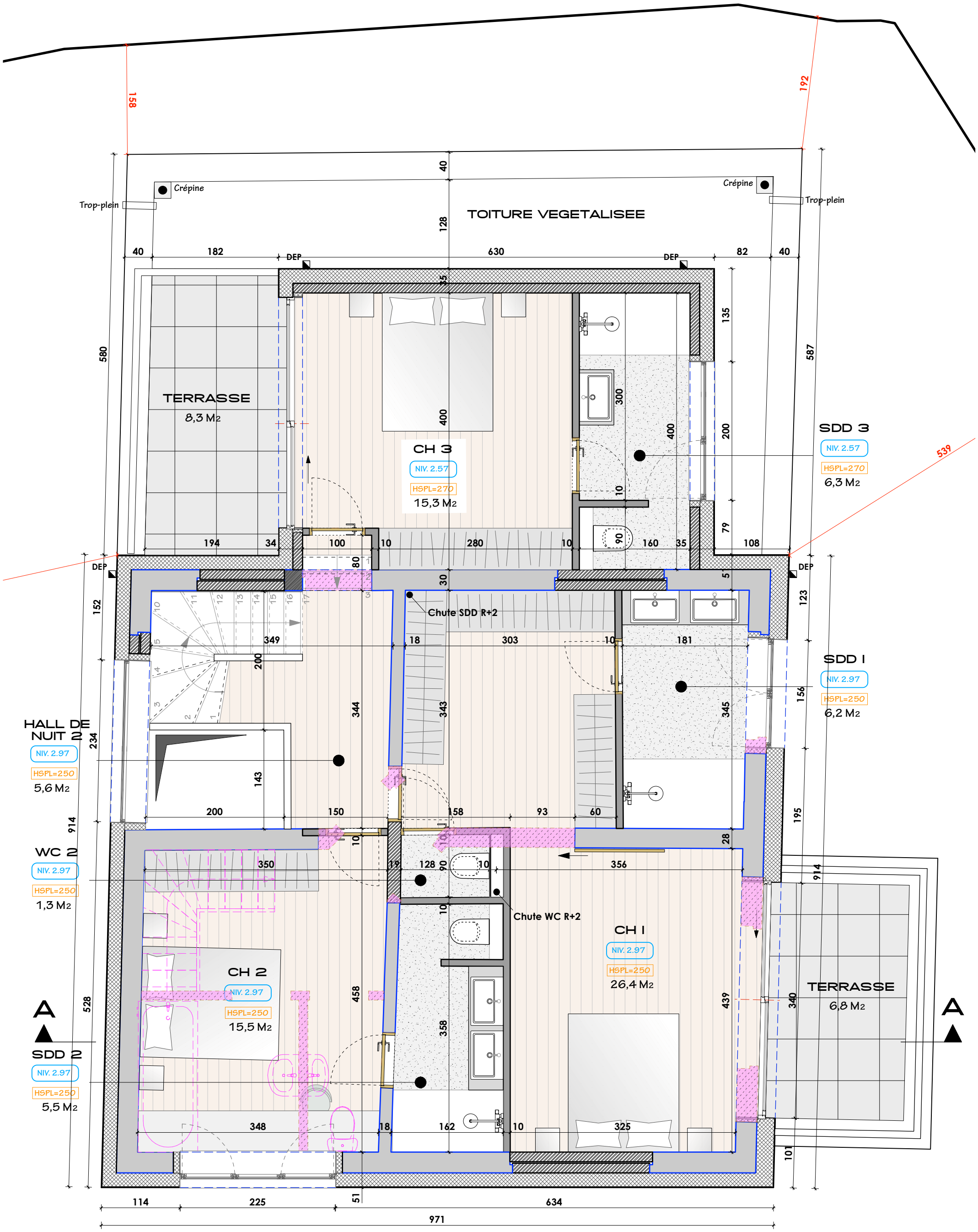
- Elément à démolir
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie en blocs de terre cuite
- Isolation laine de verre
- Isolation polystyrène graphité
- Elément en béton armé
- Cloison en plaques de plâtre
- Cloison en blocs de plâtre



MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	SOUS-SOL SITUATION PROJETEE	14	A	



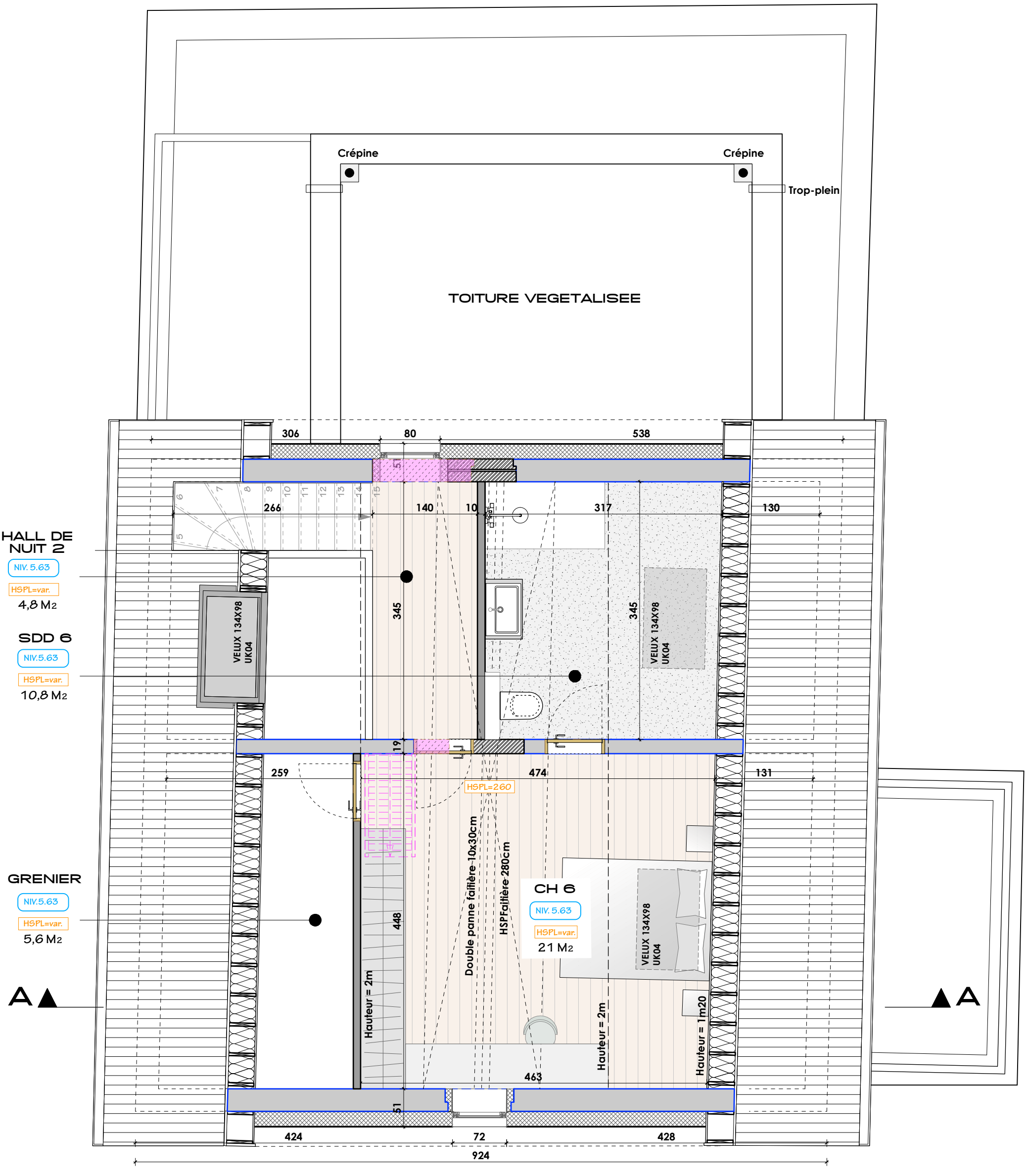
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 22-4
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	REZ-DE-CHAUSSEE SITUATION PROJETEE	15	A	



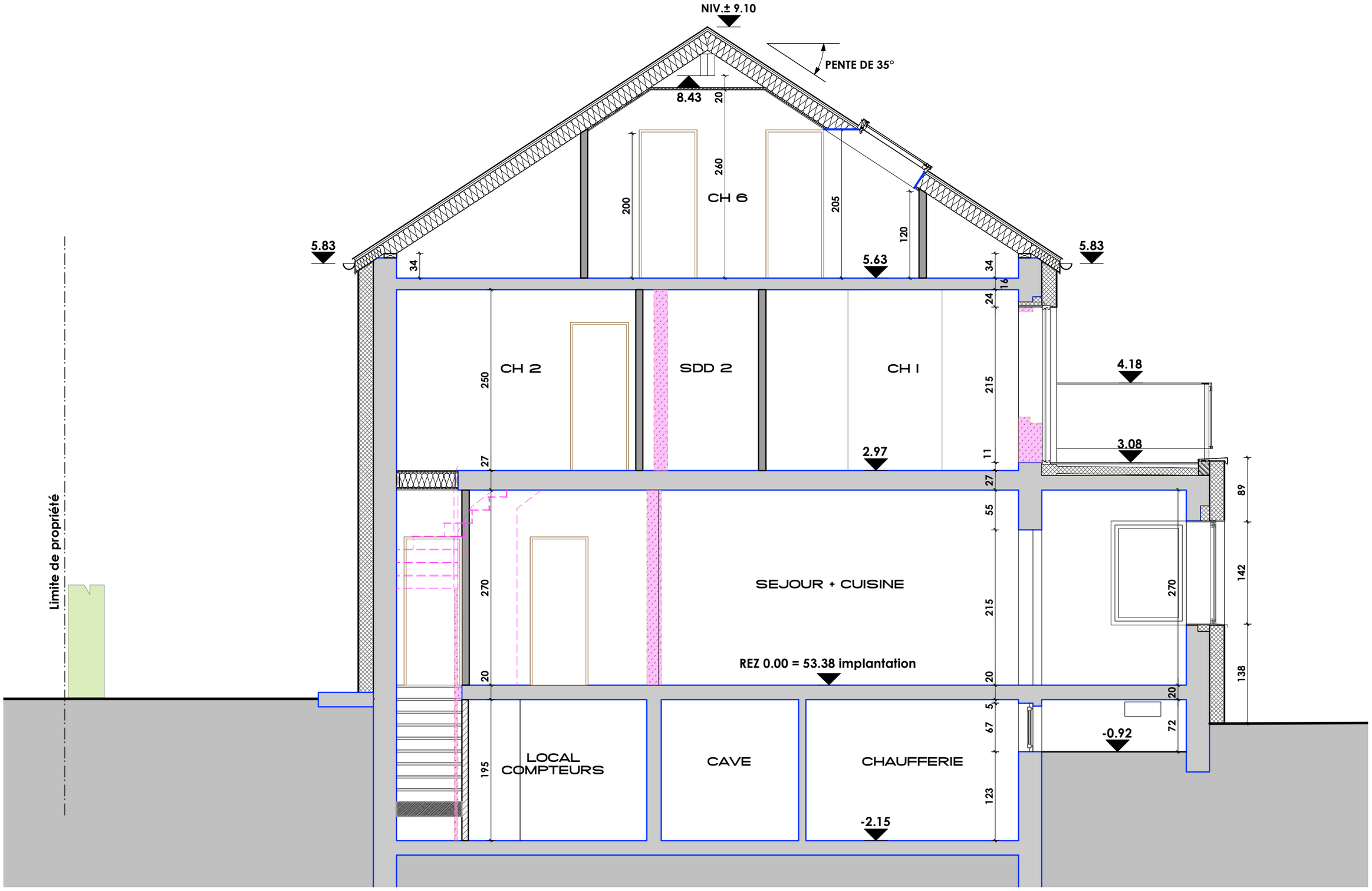
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	ETAGE SITUATION PROJETEE	16	A	

LEGENDE

- Elément à démolir
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie en blocs de terre cuite
- Isolation laine de verre
- Isolation polystyrène graphité
- Elément en béton armé
- Cloison en plaques de plâtre
- Cloison en blocs de plâtre



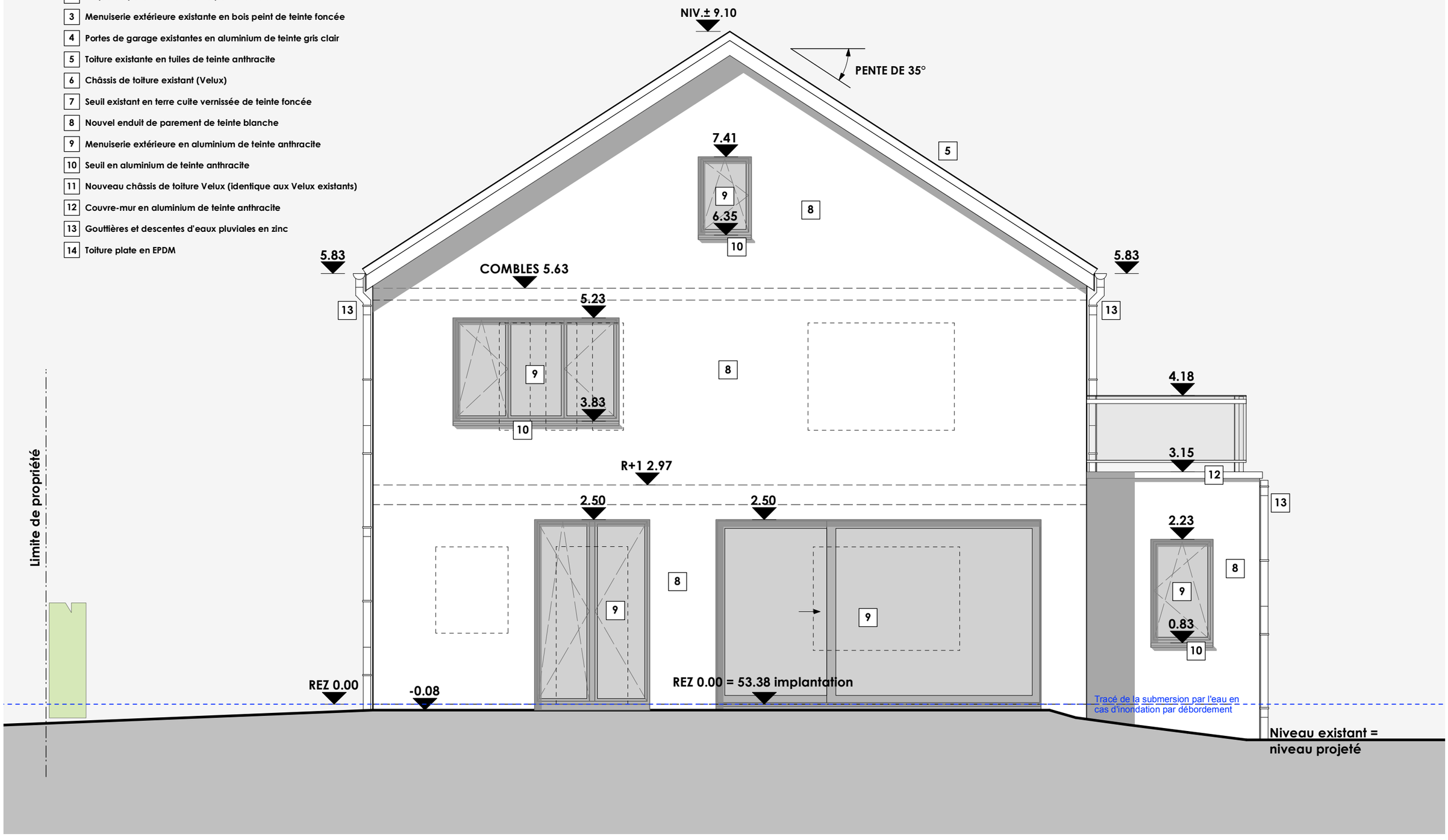
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	COMBLES SITUATION PROJETEE	17	A	



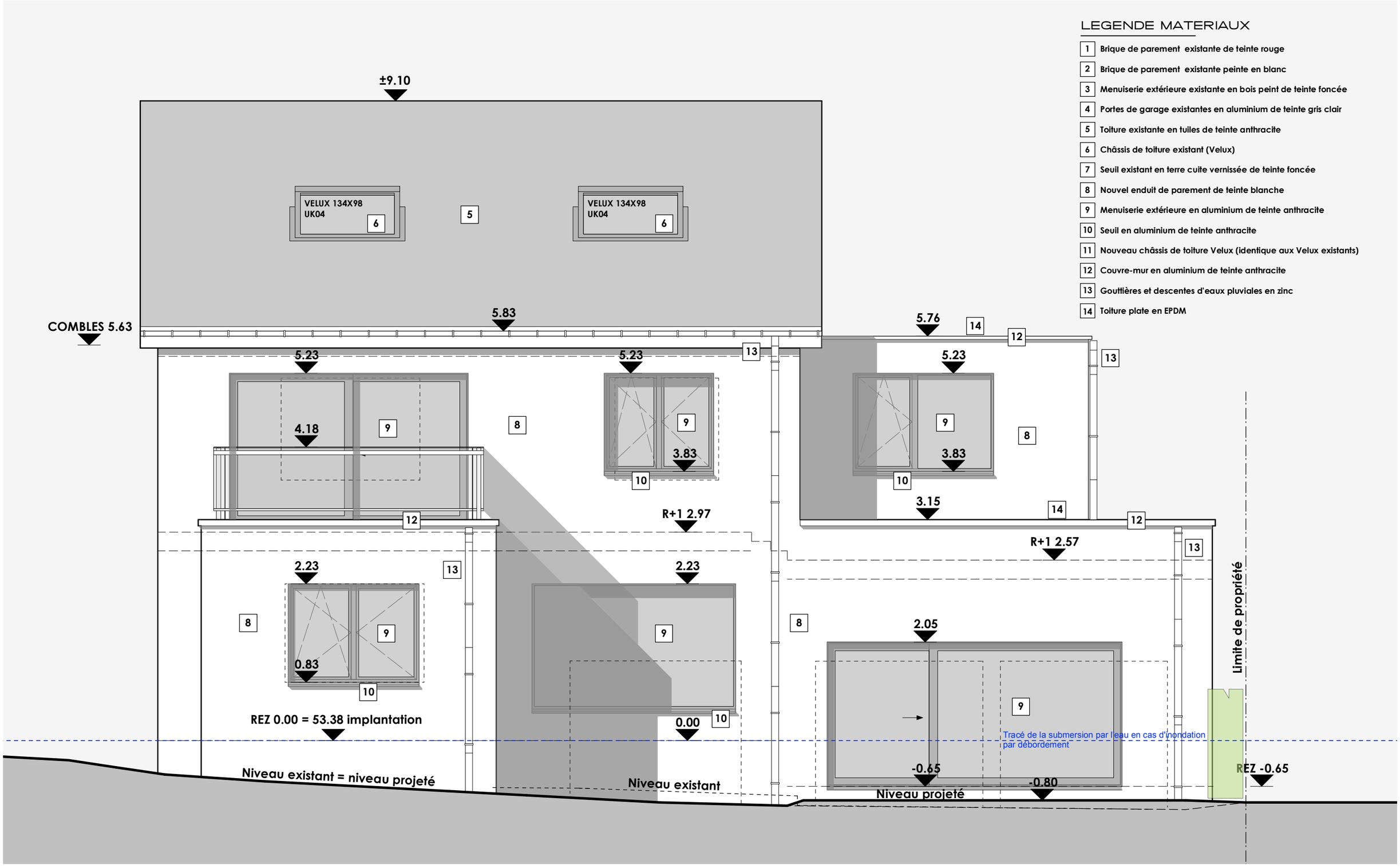
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	COUPE A-A SITUATION PROJETEE	18	A	

LEGENDE MATERIAUX

1. Brique de parement existante de teinte rouge
2. Brique de parement existante peinte en blanc
3. Menuiserie extérieure existante en bois peint de teinte foncée
4. Portes de garage existantes en aluminium de teinte gris clair
5. Toiture existante en tuiles de teinte anthracite
6. Châssis de toiture existant (Velux)
7. Seuil existant en terre cuite vernissée de teinte foncée
8. Nouvel enduit de parement de teinte blanche
9. Menuiserie extérieure en aluminium de teinte anthracite
10. Seuil en aluminium de teinte anthracite
11. Nouveau châssis de toiture Velux (identique aux Velux existants)
12. Couvre-mur en aluminium de teinte anthracite
13. Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc
14. Toiture plate en EPDM



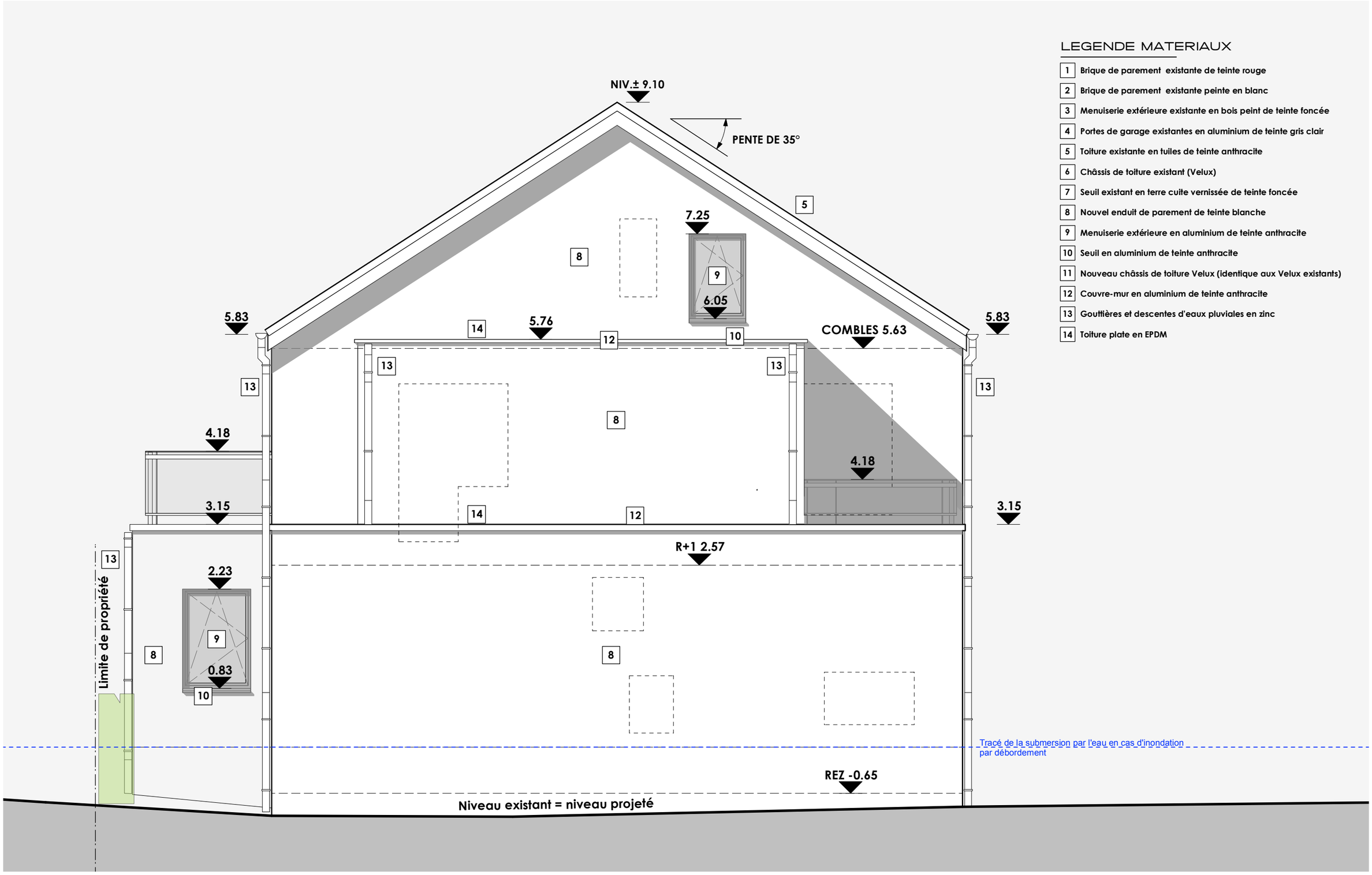
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	FACADE AVANT SITUATION PROJETEE	19	A	



LEGENDE MATERIAUX

1. Brique de parement existante de teinte rouge
2. Brique de parement existante peinte en blanc
3. Menuiserie extérieure existante en bois peint de teinte foncée
4. Portes de garage existantes en aluminium de teinte gris clair
5. Toiture existante en tuiles de teinte anthracite
6. Châssis de toiture existant (Velux)
7. Seuil existant en terre cuite vernissée de teinte foncée
8. Nouvel enduit de parement de teinte blanche
9. Menuiserie extérieure en aluminium de teinte anthracite
10. Seuil en aluminium de teinte anthracite
11. Nouveau châssis de toiture Velux (identique aux Velux existants)
12. Couvre-mur en aluminium de teinte anthracite
13. Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc
14. Toiture plate en EPDM

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	FACADE LATERALE DROITE SITUATION PROJETEE	20	A	



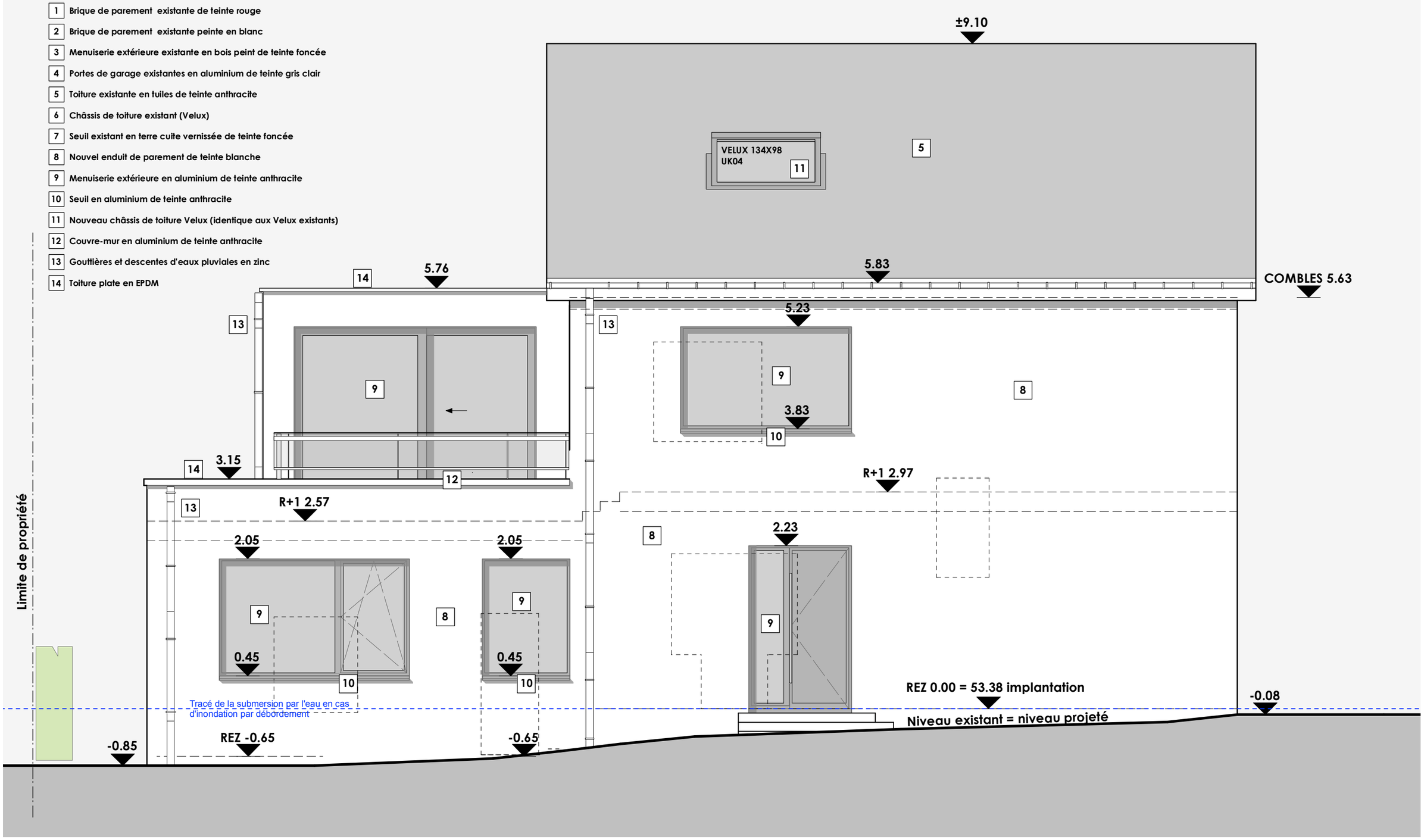
LEGENDE MATERIAUX

1. Brique de parement existante de teinte rouge
2. Brique de parement existante peinte en blanc
3. Menuiserie extérieure existante en bois peint de teinte foncée
4. Portes de garage existantes en aluminium de teinte gris clair
5. Toiture existante en tuiles de teinte anthracite
6. Châssis de toiture existant (Velux)
7. Seuil existant en terre cuite vernissée de teinte foncée
8. Nouvel enduit de parement de teinte blanche
9. Menuiserie extérieure en aluminium de teinte anthracite
10. Seuil en aluminium de teinte anthracite
11. Nouveau châssis de toiture Velux (identique aux Velux existants)
12. Couvre-mur en aluminium de teinte anthracite
13. Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc
14. Toiture plate en EPDM

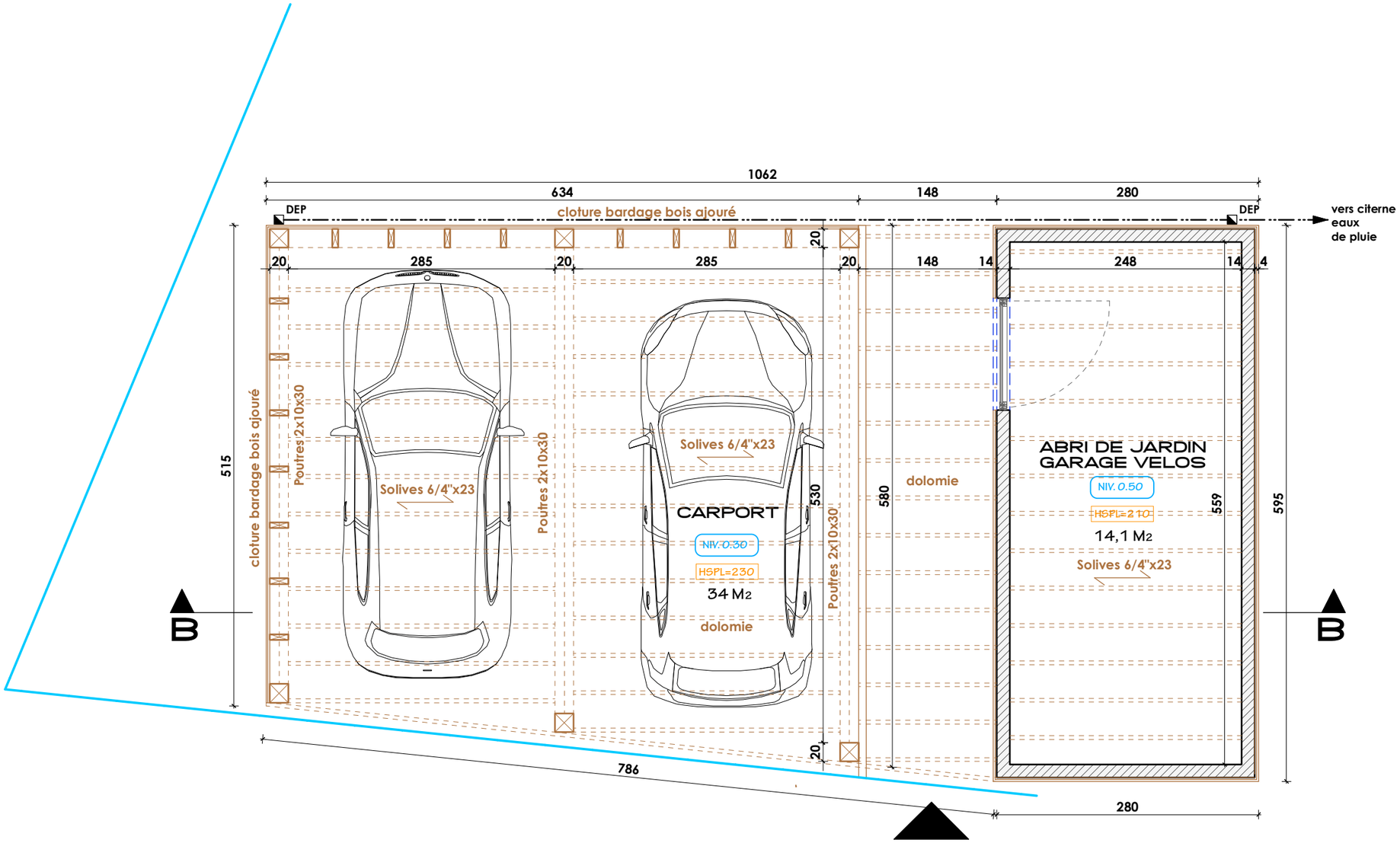
MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	FACADE ARRIERE SITUATION PROJETEE	21	A	

LEGENDE MATERIAUX

1. Brique de parement existante de teinte rouge
2. Brique de parement existante peinte en blanc
3. Menuiserie extérieure existante en bois peint de teinte foncée
4. Portes de garage existantes en aluminium de teinte gris clair
5. Toiture existante en tuiles de teinte anthracite
6. Châssis de toiture existant (Velux)
7. Seuil existant en terre cuite vernissée de teinte foncée
8. Nouvel enduit de parement de teinte blanche
9. Menuiserie extérieure en aluminium de teinte anthracite
10. Seuil en aluminium de teinte anthracite
11. Nouveau châssis de toiture Velux (identique aux Velux existants)
12. Couvre-mur en aluminium de teinte anthracite
13. Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc
14. Toiture plate en EPDM



MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 22+
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	FACADE LATERALE GAUCHE SITUATION PROJETEE	22	A	



MAITRE DE L'OUVRAGE

M. Mustapha MAKHLOUFI

213-GENVAL

Avenue du Lac, 6
1335 Rixensart

PERMIS D'URBANISME

CAR-PORT
Vue en plan

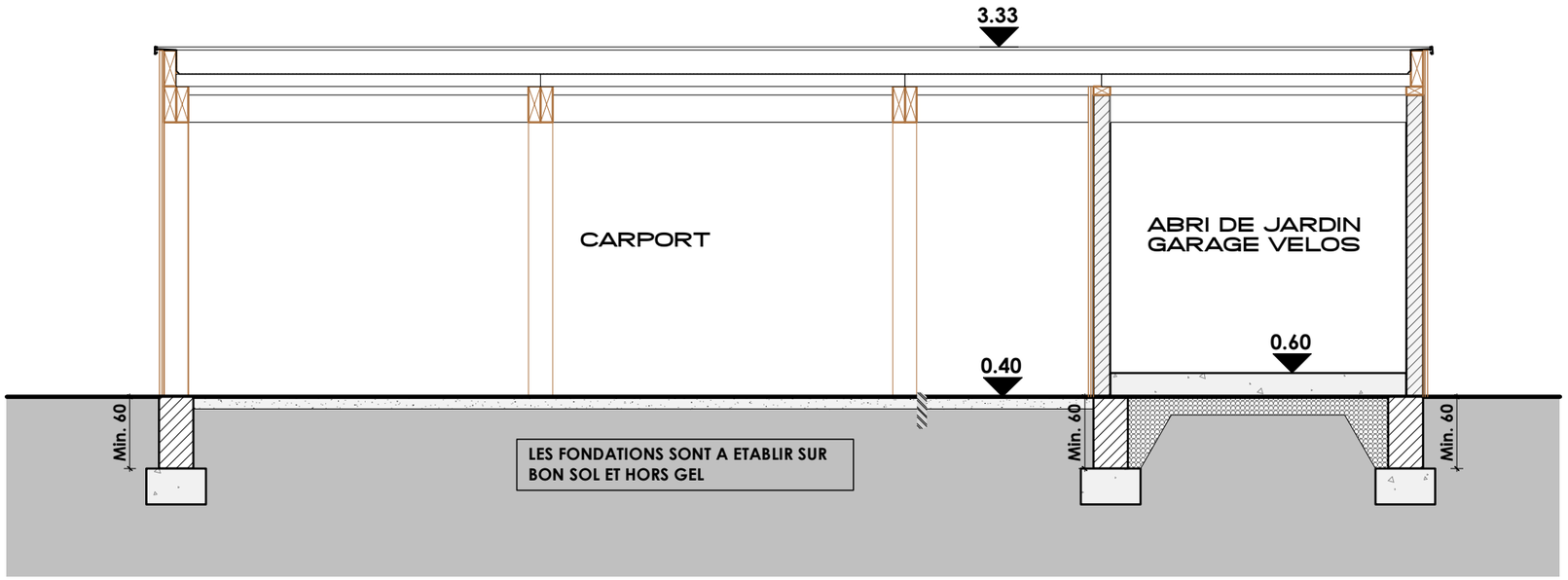
1/50

23

26-09-23

A

ATELIER 224



COUPE B-B

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	CAR-PORT Coupe A-A	24	A	

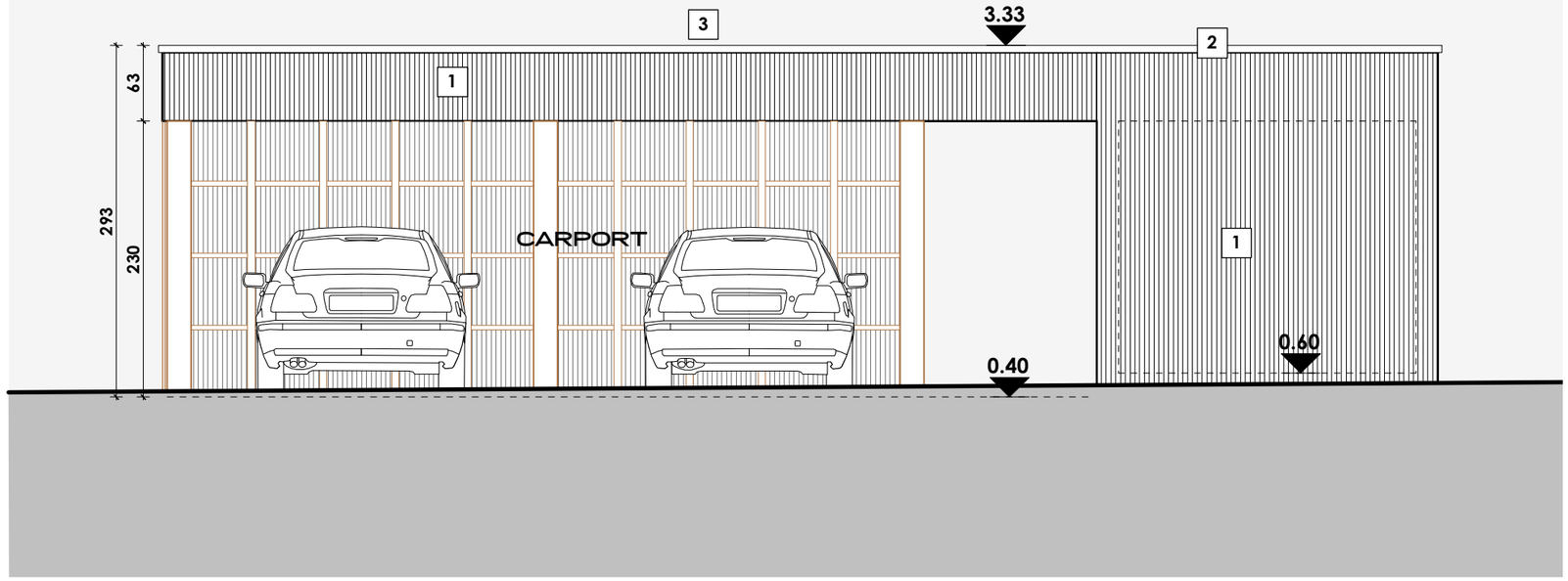
LEGENDE MATERIAUX CARPORT

1 Bardage en bois de teinte naturelle

2 Profil de rive en aluminium de teinte anthracite

3 Toiture plate recouverte d'une membrane EPDM

4 Descentes d'eaux pluviales en zinc



FACADE AVANT A RUE

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 22.4
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	Façade avant	25	A	

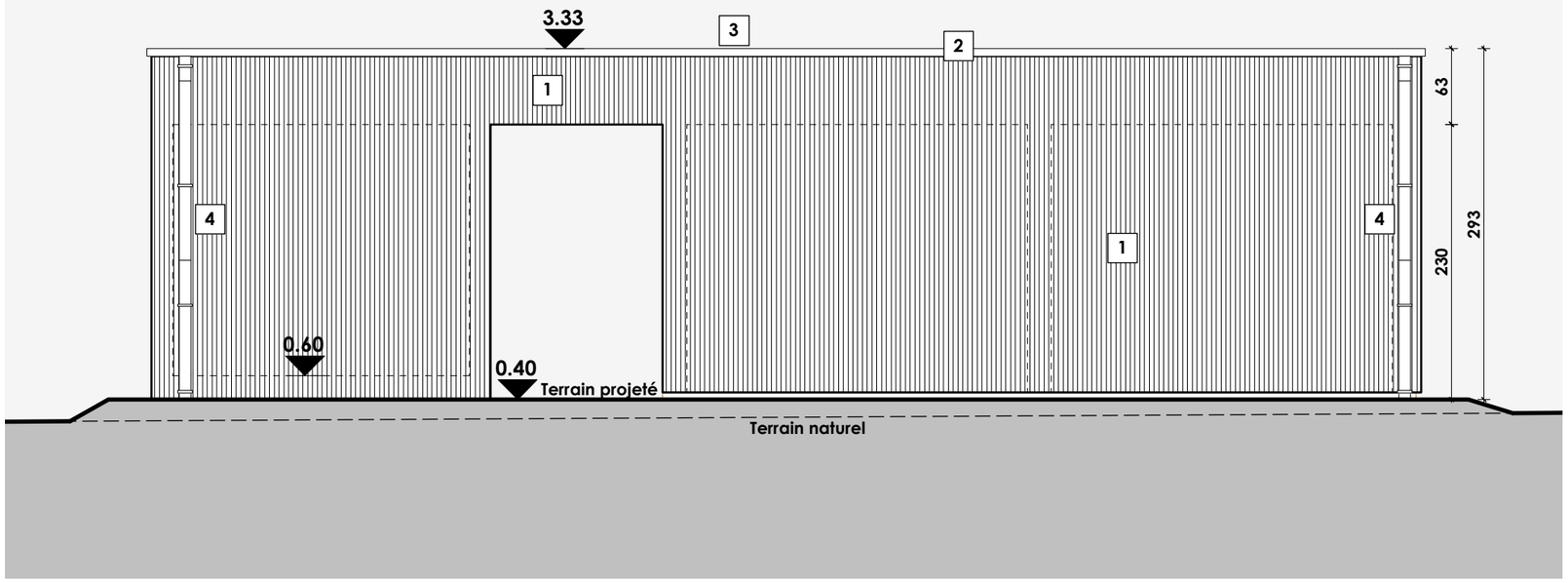
LEGENDE MATERIAUX CARPORT

1 Bardage en bois de teinte naturelle

2 Profil de rive en aluminium de teinte anthracite

3 Toiture plate recouverte d'une membrane EPDM

4 Descentes d'eaux pluviales en zinc



FACADE ARRIERE

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	Façade arrière	26	A	

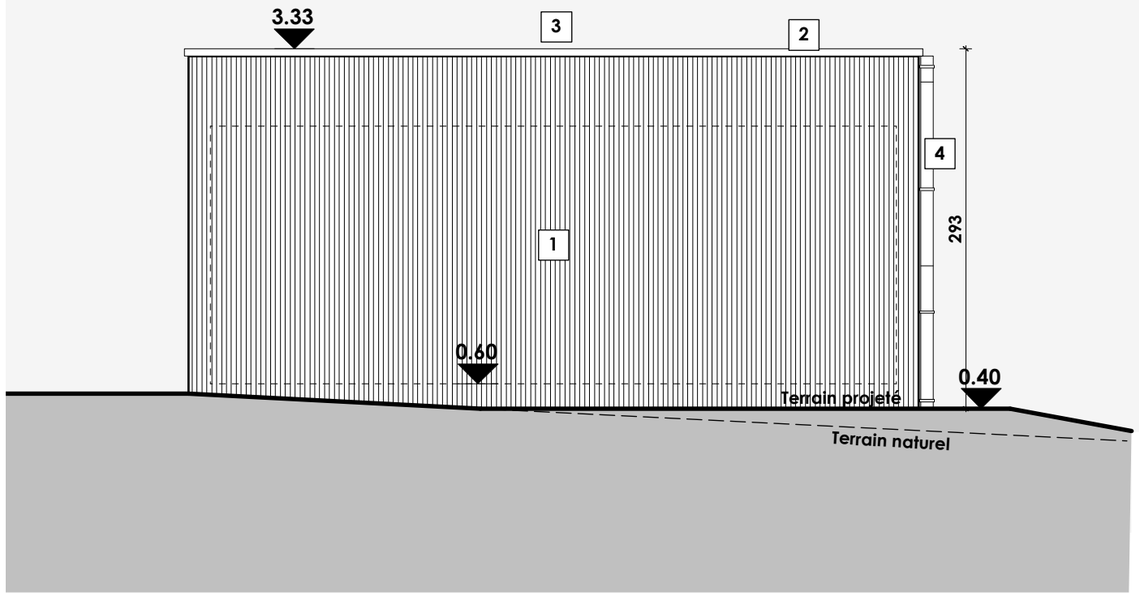
LEGENDE MATERIAUX CARPORT

1 Bardage en bois de teinte naturelle

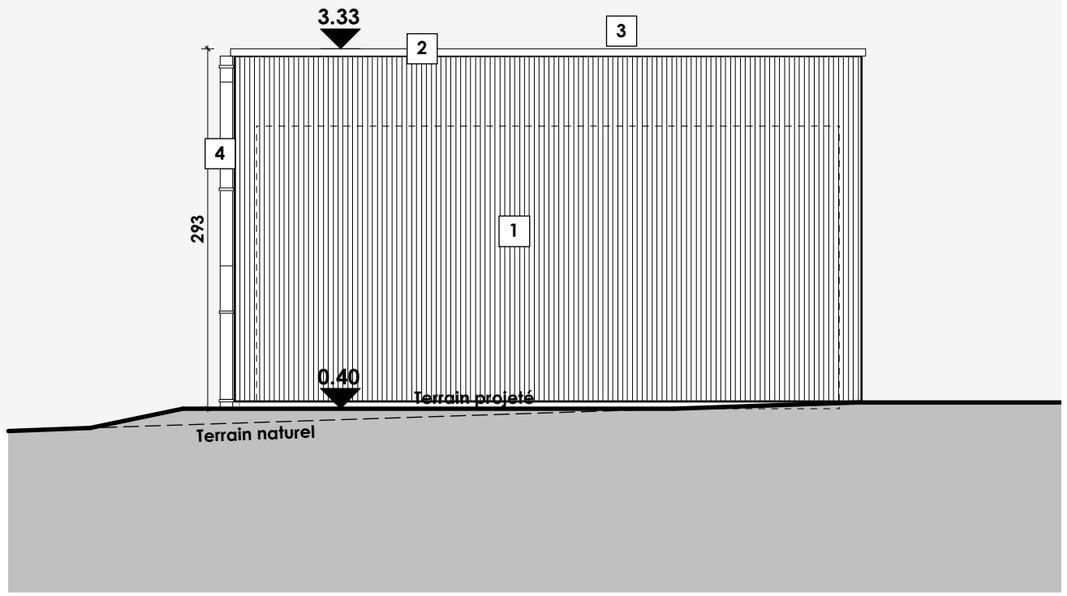
2 Profil de rive en aluminium de teinte anthracite

3 Toiture plate recouverte d'une membrane EPDM

4 Descentes d'eaux pluviales en zinc



FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

MAITRE DE L'OUVRAGE	213-GENVAL	PERMIS D'URBANISME	1/50	26-09-23	ATELIER 224
M. Mustapha MAKHLOUFI	Avenue du Lac, 6 1335 Rixensart	Façades latérales	27	A	